

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. október 18-án

megtartott üléséről felvett

**XXVII. SZÁMÚ
JEGYZŐKÖNYVE**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2023. október 18-án megtartott üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
Dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Dr. Kalmár József	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Sipos Balázs Gábor	képviselő
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Horváth Brigitta	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 10 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Előadta, hogy először egy előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásáról fognak szavazni, majd feltette szavazásra az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése - szerződés-kötés” című előterjesztés zárt ülésen való tárgyalását.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
470/2023. (X. 18.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése - szerződés-kötés” c. előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Császár Attila képviselő bejött az ülésterembe, így a Képviselő-testületi ülésen résztvevők száma 11 főre módosult.

Tóth István polgármester elmondta, hogy a meghívón szereplő 8. napirend pont nem kerül tárgyalásra, és javaslatot tett annak levételére. Feltette szavazásra a 8. napirendi pont „2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása” c. előterjesztés napirendről történő levételét.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
471/2023. (X. 18.) határozata
előterjesztés napirendről levétel tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 8. „2023. évi Közbeszerzési Terv módosítása” című előterjesztést levette napirendjéről.

Tóth István polgármester jelezte a Képviselő-testület tagjainak, hogy további három előterjesztéssel kerül kiegészítésre a nyílt ülés napirendje. Elsőként az Egyebek/1 „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” c. előterjesztés napirendre történő felvételére tett javaslatot.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
472/2023. (X. 18.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőr kiválasztása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az Egyebek/2. „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
473/2023. (X. 18.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az Egyebek/3. „Gárdony Fél-sziget területén utcák elnevezése” c. előterjesztés napirendre felvételére.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
474/2023. (X. 18.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Gárdony Fél-sziget területén utcák elnevezése” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
475/2023. (X. 18.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés napirend levételéről döntés	
	Egyebek/1. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/2. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Egyebek/3. előterjesztés napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	

1.	A Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	A 2022. évi adóztatásról szóló beszámoló	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
4.	Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása	Jankovics Zoltánné jegyző
5.	Gárdony Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása	Jankovics Zoltánné jegyző
6.	Javaslat védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására	Tóth István polgármester
7.	Javaslat a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására	Tóth István polgármester
8.	Javaslat üzletrészre vonatkozó vételi ajánlat elfogadására	Tóth István polgármester
9.	A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog bejegyzése	Tóth István polgármester
10.	„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőr kiválasztása	Tóth István polgármester
11.	A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása	Tóth István polgármester
12.	Gárdony Fél-sziget területén utcák elnevezése	Tóth István polgármester

1.) A Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte valamennyi bizottság véleményének ismertetését.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozati javaslatát.

Dr. Kalmár József képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság is támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester megkérdezte, van-e bárkinek kérdése, hozzászólása az előterjesztéssel kapcsolatban. Hozzátette, hogy az utóbbi időszakban megváltozott a Hivatalt felkereső lakosok, nyaralók igénye, illetve az ügyek típusai mellyel a Polgármesteri Hivatalhoz fordulnak. Elmondta, hogy a Hivatal munkatársai felkészülten nyújtanak segítséget, nemcsak a 13.000 fő állandó lakosnak, hanem a nyári időszakban itt élő 7-8000 nyaralótulajdonosnak is. Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett feltette szavazásra „A Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
476/2023. (X. 18.) határozata
„A Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról
szóló beszámoló”
tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) A 2022. évi adóztatásról szóló beszámoló

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az adózás kérdése is összetettebb. Több probléma is felmerül, többek között például az, hogy az új beköltözők nem jelentkeznek be adóalanyként. Előrevetítette, hogy idővel szükségessé válik az adócsoport megerősítése. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A 2022. évi adóztatásról szóló beszámoló” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
477/2023. (X. 18.) határozata
„A 2022. évi adóztatásról szóló beszámoló”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3.) A közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a tavalyi évben, a gazdasági nehézségek időszakában, a város bizonyos részein a közvilágítás szünetelt. Mikor a visszakapcsolás megtörtént, a lámpák nem működtek. A hiba kivizsgálása megtörtént. Az idei évben november 1-jén szintén lezárásra kerülnek a szakaszok, és 2024. március 31. után megtörténik a lámpák ellenőrzése és javítása. Ezután kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, és támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Tóth István polgármester megkérdezte van-e bárkinek kérdése?

Eötvös Pál Árpád képviselő megkérdezte, hogy mennyit spórol a szakaszok lezárásával a város?

Tóth István polgármester elmondta, mivel jelentős mennyiségű lámpáról van szó, havonta százazreket takarít meg. Pontos összeget nem tud. Mivel a lámpák különbözőek, így átlagosan nem számítható ki, csak ha felmérésére kerül a különböző wattot fogyasztó lámpák mennyisége, azok eltérő fogyasztása. Elmondta, a közvilágítás korszerűsítésén dolgoznak a Hivatal munkatársai. Elkészült a közvilágítás korszerűsítésének új programja, a tervezők

átdolgozták a korábbi tervet, megjelölték azokat a lámpákat, amiket az I. ütemben LED-es fényforrásra kellene cserélni. A terv hamarosan a Képviselő-testület elé kerül.

Bálint Zoltán László képviselő elmondta, hogy a mostani fogyasztást össze lehetne vetni korábbi évek fogyasztásával.

Jankovics Zoltánné jegyző válaszában elmondta, ez azért nem mutatna valós eredményt, mivel jelentős áremelkedés történt azóta.

Tóth István polgármester hozzátette, összességében elmondható, hogy jelentős megtakarítást jelent ez az intézkedés, amelyből származó összeget másra, többek között fák ültetésére, zöld felületek kialakítására lehet fordítani. Ezt követően feltette szavazásra a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének**

**17/2023 (X.19.) önkormányzati rendelete a
közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos
szabályokról szóló 52/2022. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szóló 52/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

4.) Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelet megalkotását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Tóth István polgármester elmondta, hogy ennek értelmében hétfői és pénteki napokon lehet elégetni az avart és a kerti hulladékot 8-16 óra között, és feltette szavazásra az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2023 (X.19.) önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Az avar és kerti hulladék égetés, valamint a szabadtéri tűzgyújtás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

Eötvös Pál Árpád képviselő megjegyezte, hogy ő nem engedélyezné az égetést.

Bálint Zoltán László képviselő hozzászólt, hogy nem minden szerves hulladékot lehet komposztálni.

Eötvös Pál Árpád képviselő elmondta, hogy ezeknek a hulladékoknak az elszállításáról, becsákolás után gondoskodik a VHG.

Tóth István polgármester hozzátette, hogy sajnos többen vannak, akik nem vásárolják meg a szállításhoz szükséges matricákat.

5.) Gárdony Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítását a Fejér Vármegyei Kormányhivatal szorgalmazta a Miniszterelnökség megkeresése alapján. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a rendelet módosítását.

Császár Attila elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést, támogatja a rendelet-tervezet elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra Gárdony Város Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-
testületének
19/2023 (X.19.) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
28/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gárdony Város Képviselő-testületének Szervezeti
és Működési Szabályzatáról szóló 28/2022. (V.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
önkormányzati rendeletét a mellékletnek
megfelelően elfogadta.

6.) Javaslat védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést és kérte az Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat védőnői feladat-ellátás átvételéhez kapcsolódó költségfelosztási megállapodás elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
478/2023. (X. 18.) határozata
„Javaslat védőnői feladatellátás átvételéhez
kapcsolódó költségfelosztási megállapodás
elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás alapján felmerült, az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok

biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolására vonatkozó költségfelosztási megállapodást a mellékletnek megfelelően elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a költségfelosztási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

7.) Javaslat a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy régebben az Egyesület aktívan dolgozott a városban, az idei évben ez az aktivitás érzékelhetően csökkent. Kérte Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását 60.000 Forintos támogatási összeggel. E mellett az Egyesület 2022. évi tevékenységéről szeretnének kérni egy összefoglaló beszámolót.

Eötvös Pál Árpád képviselő javasolta, hogy a beszámoló benyújtása után legyen döntés a támogatásról és annak összegéről.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy a Bizottság megelőlegezi a támogatást, mivel az Egyesület munkájára szükség van.

Eötvös Pál Árpád képviselő hozzátette, hogy ezzel egyért, de véleménye szerint a támogatási összeg alacsony.

Tóth István polgármester tájékoztatta a testület tagjait, hogy az Egyesület munkatársai tevékenységük nagy részét Budapesten végzik, főként gépjárműveket azonosítanak be a rendszámfelismerő rendszerük segítségével. A korábbi években rendszeresen beszámoltak az elvégzett munkájukról, azok eredményéről, de az utóbbi egy-másfél évben ez elmaradt. Ez az összeg körülbelül két tank benzint fedez. Tavaly részletesen elszámoltak a költségeikről, idén ez a részletes beszámoló elmaradt. A beszámoló függvényében kerülhet sor az összeg megemelésére. Majd feltette szavazásra a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített „Javaslat a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
479/2023. (X. 18.) határozata
„Javaslat a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr
Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Skorpió Bűnmegelőző Polgárőr Önkéntes Tűzoltó Egyesület (2483 Gárdony, Vízárók utca 11.) részére az Egyesület 2023. évi működési költségeire 60.000,- Ft támogatást biztosít a 2023. évi költségvetés 3. számú melléklet K512.4 sor Polgárőrség támogatása kerete terhére. A támogatás felhasználásának határideje 2023. december 31.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

8.) Javaslat üzletrészre vonatkozó vételi ajánlat elfogadására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és feltette szavazásra a „Javaslat üzletrészre vonatkozó vételi ajánlat elfogadására” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja a javaslatot 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
480/2023. (X. 18.) határozata
„Javaslat üzletrészre vonatkozó vételi ajánlat
elfogadására”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Székesfehérvár Városgondnoksága (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741) 2023. augusztus 03. napon kelt vételi ajánlatát. A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő üzletrészét 1.934.000.-Ft.-ért eladja, melynek törzsbetét névértéke 967.000.-Ft

Határidő: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

9.) A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog bejegyzése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, az érintett területen építkezés folyik, a vállalkozó kialakította a víz és szennyvíz vezetékeket, melyet a DRV Zrt-nek át kell adnia. A kiépítés során a közútról történő becsatlakozás miatt olyan területet is érintett a vezetékek kialakítása, mely az Önkormányzat tulajdonában áll, ezért szükséges dönteni a

vízközmű vagyónátruházási és szolgalmi jogról. Az összefoglaló után kérte, a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mind a négy határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság szintén támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog bejegyzése” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
481/2023. (X. 18.) határozata
„A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986,
6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő
víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog
bejegyzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víz és szennyvíz közművek Magyar Állam számára történő vagyónátruházásához.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vagyónátruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog bejegyzése” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
482/2023. (X. 18.) határozata
„A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986,
6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő**

**víziközmű vagyonátruházási és szolgalmi jog
bejegyzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), a 6986 (Nyíl utca) hrsz-ú ingatlanokat érintő ivóvíz közmű vízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyonátruházási és szolgalmi jog bejegyzése” c. előterjesztés 3. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
483/2023. (X. 18.) határozata
„A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986,
6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő
víziközmű vagyonátruházási és szolgalmi jog
bejegyzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), a 6329/38, a 6986 (Nyíl utca) hrsz-ú ingatlanokat érintő szennyvíz közmű szennyvízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Szenyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog bejegyzése” c. előterjesztés 4. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
484/2023. (X. 18.) határozata
„A gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986,
6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő
víziközmű vagyónátruházási és szolgalmi jog
bejegyzése”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/32 hrsz-ú ingatlant érintő szennyvíz közmű szennyvízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

10.) „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, és kérte a bizottságok véleményét.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a GEORÁMA '97 Bt. Bakró-Nagy Tamás ajánlatát javasolja elfogadásra bruttó 1.403.350 Forint összeggel.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy Ügyrendi Bizottság áttekintette a megbízási szerződéstervezetet, és elfogadásra javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023” – műszaki ellenőr kiválasztása” c. előterjesztés Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság javaslatával kiegészített határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
485/2023. (X. 18.) határozata
„Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás
2023” – műszaki ellenőr kiválasztása”**

tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi sétány építés, út és parkoló felújítás 2023.” projekt megvalósításához kapcsolódóan megbízza a GEORÁMA '97 Bt.-t, Bakró-Nagy Tamást (cím: 8000 Székesfehérvár, Udvardi u. 5.) a beruházás megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával, biztosítja a nettó 1.105.000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 1.403.350,- Ft megbízási díjat a 2023. évi költségvetésének terhére.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt megbízási szerződés aláírására.

Határidő: műszaki ellenőr értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester hozzátette, hogy jövő héten kedden, október 24-én, kezdődik annak a tíz projektnek a megvalósítása, amelyről korábban döntött a Testület. A munkálatokat 2023. december 8-ig be kell fejeznie a kivitelezőnek.

11.) A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, amikor a közbeszerzési kiírás és a nyertes kiválasztása közötti időszakban jelentősen megemelkedtek az alapanyag árak, valamint az építkezés során pluszmunkák adódtak, szükségszerű volt a források megemelése is. Az építkezés egy része Uniós forrásból, más része pedig saját, Önkormányzati forrásból történik. Az elszámoláshoz szükséges az anyagi fedezet átcsoportosítása, így a pótmunkálatok Önkormányzati finanszírozásból készülnek el. Ezt követően kérte Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság álláspontjának ismertetését.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja mind a két határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” c. előterjesztés 1. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
486/2023. (X. 18.) határozata**

„A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 296/2023. (VI.14.) sz. határozatában szereplő vállalkozói díj fedezetének megállapítását az alábbiak szerint:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városában” (TOP-1.4.1-19-FE1-2019-00025 azonosítószámú) projekt megvalósításához kapcsolódóan „Bölcsődei férőhelyek kialakítása Gárdony városban” tárgyú, a Kbt. 117. §-a szerinti nyílt eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, az Equitas Építő Kft-vel 2022. április 29-én szerződést kötött, melyet módosított. A vállalkozói díjat az építőipari alapanyagok világpiaci árának radikális növekedése okán 35.832.974,- + ÁFA, összesen bruttó 45.507.877,- Ft összeggel megnöveli, melyből 17.517.856,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 22.247.677,- Ft pályázati támogatásból kerül biztosításra, a fennmaradó 18.315.118,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 23.260.200,- Ft pedig saját forrásból, önerőként kerül biztosításra az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vállalkozói díjat ezen felül megnöveli a pótmunkák ellenértékével, azaz 9.898.198,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 12.570.711,- Ft összeggel, melyet saját forrásból a 2023. évi költségvetésének terhére biztosít.

A határozat jelen határozatban nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz kapcsolódó források összetételének módosítása” c. előterjesztés 2. számú határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
487/2023. (X. 18.) határozata
„A TOP-1.4.1-19 kódszámú, „Bölcsődei
férőhelyek kialakítása, bővítése” pályázathoz
kapcsolódó források összetételének módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 320/2023. (VI.28.) sz. határozatában szereplő közbeszerzési eljárás becsült értékének forrás összetételét az alábbiak szerint:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gárdonyi bölcsőde-eszközbeszerzés” tárgyú, Kbt. 117.§-a szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás nettó 30.560.651 Forint + ÁFA, bruttó 38.812.027 Forint összegű becsült értéke forrását önerőként az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy az eszközbeszerzés következő évre történő áthúzódása esetében, az ehhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésébe beépíti.

A határozat jelen határozatban nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

12.) Gárdony Félsgiget területén utcák elnevezése

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Félsgigeten már elkészült egy sorház, és egy társasház. A beköltözött lakók kérték az utcák elnevezését, melyre javaslatot is tettek. Az Önkormányzat az egyik utca elnevezésére a Victor Hugo nevet szorgalmazza elfogadni a javaslatok közül. Ehhez kapcsolódóan javasolja, hogy a többi utca elnevezése is francia és spanyol írók, költők neve alapján kerüljön meghatározásra, így a másik utca elnevezésére a Balzac utca javaslatot teszi. Kérte a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását.

Dávid Zoltán képviselő elmondta, hogy Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását. Az első utca elnevezésére a Victor Hugo, a második utca elnevezésére a Balzac elnevezést javasolja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Félsgiget területén utcák elnevezése” c. előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 11 jelenlévő tagja 11 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
488/2023. (X. 18.) határozata
„Gárdony Fél-sziget területén utcák elnevezése”
tárgyában

Gárdony Város Képviselő-testülete támogatja a Velence Development Kft. ügyvezetője kérelmét, miszerint a Gárdonyi félsziget területén lévő 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú és a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú magánút területek, mint utcák elnevezésre kerüljenek.

A Képviselő-testület a 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú út területekből álló utcának a Victor Hugo utca nevet adja.

A Képviselő-testület a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú út területekből álló utcának a Balzac utca nevet adja.

A határozatban foglalt utcanév táblák elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az út terület tulajdonosának a költsége.

Határidő: folyamatos

Felelős: tulajdonos értesítésére, hatóságok tájékoztatására, az új utcanevek jegyzékbe foglalására: Jankovics Zoltánné jegyző

Eötvös Pál Árpád képviselő felvetette, hogy még mindig visszatérő probléma a barna víz kérdése. Gyakorta előfordul, ugyanakkor elmondható, hogy országos viszonylatban itt a legmagasabb a víz ára. Lehet-e valamit tenni ellene?

Muray Rita alpolgármester megjegyezte, hogy a vezetékek rossz állapotban vannak.

Tóth István polgármester elmondta, hogy nemcsak a vezetékek rossz állapotáról van szó, hanem arról, hogy hosszú időn át nem takarították ki a vezetékeket.

Eötvös Pál Árpád képviselő kijelentette, hogy ez a DRV feladata lett volna.

Tóth István polgármester elmondta, hogy igen ezt a DRV korábban nem tudta elvégezni, viszont most szakaszonként meg tudja csinálni. A vezetékeken kicsapódó anyagokat a tisztítás közben leszedik, ez jelenik meg a vízzel együtt. Nyáron a tisztítás szünetelt. A vezetékek kitakarítása az elsődleges feladatuk. A következő problémaforrás a csőtörésekhez kapcsolódik. Csőtörés esetén különböző anyagok kerülnek a vízbe. Többnyire ez akkor történik, amikor télen nagy fagyok vannak, és a vízórák nincsenek letakarva, akkor a tavaszi enyhüléskor a

csövek elrepednek. A harmadik probléma, hogy az Ercsiből kinyert víz, keresztülhalad egy tisztítóműn, mely már nem felel meg a mai igényeknek. Ennek a cseréje több milliárd forintba kerül. Elmondta, hogy a következő napon épp egy csővezeték törése miatt kerül sor egyeztetésre a DRV-vel. Korábban a vízvezeték rosszul lett bekötve, és most folyik a bazaltkockás helyreállítás. Az Önkormányzat, amit tud, megtesz a problémák kezelése érdekében, de ez sajnos egy összetett probléma.

Tóth István polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta, a testület zárt üléssel folytatta munkáját.


Tóth István
polgármester




Jankovics Zoltánné
jegyző