

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 18. -án tartandó ülésére
a Gárdony Félssziget területén utcák elnevezése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Velence Development Kft. ügyvezetője a Vivaldi lakópark képviselőtestületében kérte a „Félssziget” területén kialakított két új utca elnevezését. A Keszeg utcára merőlegesen a 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú területek alkotnak egy utcát és ezen utcából nyílóan a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú területek szintén új utcát képeznek.

A kérelem javaslatot tartalmaz az új utcák nevét illetően:

A Keszeg utcára merőleges 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú utca nevére elsősorban Pasarikó, másodsorban Victor Hugo, harmadsorban pedig Thetys nevet szeretnének. A fenti utcából nyíló 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú utca nevét illetően Hableány a kért utcanév elnevezés.

Az elnevezéssel érintett utcák magántulajdonban vannak, a magántulajdonú utakhoz telkek csatlakoznak.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete állapítja meg a közterületek elnevezésének szabályait, a rendelet hatálya Gárdony Város közigazgatási területén lévő közterületekre és közforgalom elől elzárt magánutakra terjed ki.

A rendelet 5/A. §-a szerint: A közforgalom elől elzárt magánút elnevezésére kizárólag a tulajdonos vagy az érintettek kérelmére, a tulajdonos hozzájárulásával kerülhet sor azzal, hogy amennyiben a kezdeményezést a képviselő-testület támogatja, a magánút elnevezésére e Rendelet 3-5. §-ban foglalt eljárási szabályok az irányadók.

A rendelet 3. §-a szerint:

(2) Közterületet személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről vagy fogalomról lehet elnevezni.

(3) Közterületet olyan természetes személyről lehet elnevezni,

a.) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében vagy az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegbecsülésnek örvend,

b.) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területein kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, mely miatt emléke megőrzésre méltó,

c.) akinek Gárdony Város életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település fejlődéséhez, hírneve öregbítéséhez.

(4) Közterület élő személyről nem nevezhető el.

(5) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

(6) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

A rendelet 4. §-a szerint:

- (1) A közterületek elnevezésére, vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján, vagy hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezését vagy megváltoztatását
 - a) polgármester vagy
 - b) települési képviselő vagy
 - c) önkormányzat bizottságai vagy
 - d) az érintett közterületen lakóhellyel rendelkező nagykorú állampolgárok legalább 10 %-a kezdeményezheti.

Thetys jelentése: egy Föld-szerű bolygó az 'Elo-rendszerben, a csillag második bolygója, méret szerint pedig a harmadik. A bolygó átmérője majdnem kétszerese a földinek, és a gravitáció is magasabb. A bolygón egy nap 25 óra, egy év pedig 311 thetysi nap. Felszínének megközelítőleg 85%-át víz borítja és a légköre is alkalmas az emberi élethez. (forrás: <https://zum.fandom.com/hu/wiki/Thetys>).

Tethys, magyarul ejtve Téthüsz (görög betűkkel Τηθύς, latinosan *Tethys*) a görög mitológiában Uranosz és Gaia leánya, titanisz és tengeristennő, Ókeanosz testvére és felesége volt. (forrás: <https://hu.wikipedia.org/wiki/Téthüsz>).

A kérelemben foglalt Pasarikó név, kifejezés nem ismert, internetes keresés során egyetlen dokumentumban sem található meg, nem felel meg a közterületek elnevezéséről szóló Önkormányzati rendelet 3. §-a szerinti szabályoknak.

Javasolom a 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú utcát illetően a Victor Hugo utca elnevezést és ezzel összefüggésben a Fél-sziget területén kialakuló további utcák Francia és Spanyol írók költők neve alapján kerüljenek meghatározásra. Ez alapján javasolom, hogy a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú utca a Balzac utca elnevezést kapja.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képviselő-testülete támogatja a Velence Development Kft. ügyvezetője kérelmét, miszerint a Gárdonyi félsziget területén lévő 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú és a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú magánút területek, mint utcák elnevezésre kerüljenek.

A Képviselő-testület a 6043/7, 6043/9 és 6043/11 hrsz.-ú út területekből álló utcának a utca nevet adja.

A Képviselő-testület a 6043/15 és 6043/18 hrsz.-ú út területekből álló utcának a utca nevet adja.

A határozatban foglalt utcanév táblák elkészíttetése, kihelyezése, karbantartása az út terület tulajdonosának a költsége.

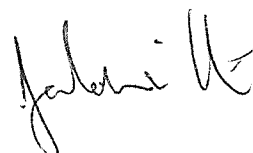
Felelős: tulajdonos értesítésére, hatóságok tájékoztatására, az új utcanevek jegyzékbe foglalására: Jankovics Zoltánné jegyző

Határidő: folyamatos

Gárdony, 2023. október 17.

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István
polgármester



Tisztelt Jegyzőasszony!

VBI 08/19

1088 Budapest
Szentkirályi ut. 6/7.
adószám: 26526487-2
42

VELENCE DEVELOPMENT KFT.

A Vivaldi Lakopark képviseletében: GONEL MICHAEL

(szül: SURESNES - FRANCE) (anyja neve: Doukhan ELISE)
1975. 11. 11.

ÉLETVET
017 000 18

6043/2022/20447

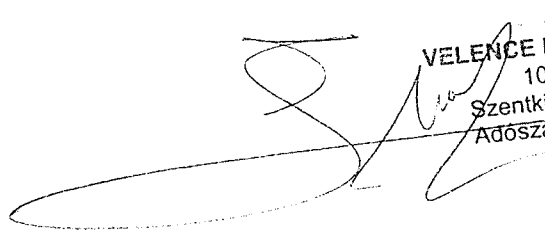
igényt szeretnék bejegyezteni utcanevezéssel kapcsolatban:

6043/15 és 6043/18 HRSZ. elnevezése HABLEANY utca
valamint

6043/11 ; 6043/9 és 6043/7 HRSZ. esetében PASARIKÓ,
ha Pasarikó nem lehetséges, második opcióként VICTOR
HUGO nevet szeretnénk, és ha ez sem, harmadik opcióként
a THETYS nevet szeretnénk.

Szeretnék értesítést kapni, amint a válasz megszületett az
utcanevezésekkel kapcsolatban. CG 20 368 0125

Köszönettel és Tisztelettel, 2022.08.15


VELENCE DEVELOPMENT KFT.
1088 Budapest,
Szentkirályi utca 6. fsz. 7.
Adószám: 26526487-2-42

Keillach Y.

6043/2022-1/2022



Keszeg utca

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/35706/2023

2023.04.12

GÁRDONY

Szektor: 33

Belterület 6043/7 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	859	0.00	
--	---	-----	------	--

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63877/2018.12.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 41540/3/2018.04.12

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: MÁRMARA REAL ESTATE KFT

cím: 1076 BUDAPEST VII.KER. Szinva utca 6.2.em.17.

törzsszám: 26147828

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63877/2018.12.03

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 6043/2 helyrajzi számú ingatlan megosztva 6043/7 és 6043/8 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35707/2023

2023.04.12

GÁRDONY

Szektor: 33

Belterület 6043/9 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

553

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63869/2018.12.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 15204/242771 46403/2/2008.02.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 5567/242771 46403/2/2008.02.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 222000/242771 49385/2/2008.05.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 77668/2014.12.30

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 55523/2018.09.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: PARK-CITY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: 1076 BUDAPEST VII.KER. Szinva utca 6. 2. emelet 17

törzsszám: 13973102

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63869/2018.12.03

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 6043/4 helyrajzi számú ingatlan megosztva 6043/9 és 6043/10 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35708/2023

2023.04.12

GÁRDONY

Szektor: 33

Belterület 6043/11 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

1199

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 65028/2018.12.14

eredeti határozat: 59067/2018.10.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE DEVELOPMENT KFT.

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Szentkirályi utca 6. földszint 7

törzsszám: 26526487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 65028/2018.12.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 6043/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásával.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35709/2023

2023.04.12

GÁRDONY

Szektor: 33

Belterület 6043/15 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett út

0

385

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35068/2020.01.27

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 65028/2018.12.14

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: VELENCE DEVELOPMENT KFT.

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Szentkirályi utca 6. földszint 7

törzsszám: 26526487

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35068/2020.01.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 6043/12 helyrajzi számú ingatlan megosztva 6043/15 és 6043/16 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/35711/2023

2023.04.12

GÁRDONY

Szektor: 33

Belterület 6043/18 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett út

0

701

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35070/2020.01.27

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 15204/242771 46403/2/2008.02.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 5567/242771 46403/2/2008.02.29

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 222000/242771 49385/2/2008.05.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 77668/2014.12.30

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 55523/2018.09.07

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 63869/2018.12.03

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: PARK-CITY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: 1076 BUDAPEST VII.KER. Szinva utca 6. 2. emelet 17

törzsszám: 13973102

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35070/2020.01.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a Gárdony 6043/10 helyrajzi számú ingatlan megosztva 6043/17 és 6043/18 helyrajzi számú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE