

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 18-án tartandó ülésére

a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő
víziközmű vagyonátruházási és szolgalmi jog bejegyzés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi Város Önkormányzat beruházásában elkészült a Galamb utcai lakóingatlanok víz- és szennyvíz közműberuházása. A DRV Zrt. elkészítette és aláírásra megküldte a vagyonátadáshoz és szolgalmi jogok bejegyzéséhez szükséges szerződést és megállapodásokat.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §-ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízközmű szolgáltatót megilleti. A vízközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint vízközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.

A vagyonátruházási szerződés és a víziközművek szolgalmi jog bejegyzését biztosító megállapodás aláírása a víziközmű üzembehelyezésének feltétele.

Kérem szíves hozzájárulásukat a vagyonátadás és szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges, az előterjesztés mellékletét képező szerződések és változási vázrajzok aláírásához.

1. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), 6986, 6329/38, 6329/32 hrsz-ú ingatlanokat érintő víz és szennyvíz közművek Magyar Állam számára történő vagyonátruházásához.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2. Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), a 6986 (Nyíl utca) hrsz-ú ingatlanokat érintő ivóvíz közmű vízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/33 (Galamb utca), a 6329/38, a 6986 (Nyíl utca) hrsz-ú ingatlanokat érintő szennyvíz közmű szennyvízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6329/32 hrsz-ú ingatlant érintő szennyvíz közmű szennyvízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajz tartalma alapján.

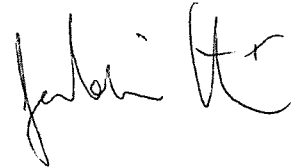
Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. október 12.

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő



VAGYONÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **jelen Szerződés**)

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

Magyar Állam, mint ellátásért felelős, törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna u. 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében eljáró **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Bóta Györgyi vezérigazgató, mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**), valamint

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház u. 7., cégjegyzékszám: 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14., képviseli: Bóta Györgyi vezérigazgató), mint víziközmű-üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között a mai napon, a következő feltételekkel.

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

I. Előzmények:

1. Az Átadó kijelenti, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály 35700/10833-1/2022. ált. számon kiadott hozzájárulását adta a „Gárdony-Agárd, 6329/33 hrsz.-ú út (Nyíl u.) vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatok bővítése” tárgyú beruházásra (továbbiakban: Beruházás) vonatkozóan. A Beruházás keretében víz- és szennyvízvezeték került kiépítésre, melyek víziközműnek minősülnek. A határozat másolata a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 8. § (1) bekezdése alapján a Beruházás megvalósításához az Átvevő képviselőjében eljáró DRV Zrt. a vagyonszám: 22/000631-2/2022. iktatószámú kiadott levelében előzetes hozzájárulását adta.

2. Az Átadó a Beruházást az alábbi ingatlanokon (a továbbiakban: Ingatlanok) valósította meg:

Település, helyrajzi szám	Tulajdonos	Vagyonkezelő (egyéb bejegyzett jogosult)	Szolgalmi jog bejegyzése megtörtént-e	Megjegyzések
Gárdony 6329/33 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	
Gárdony 6986 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	
Gárdony 6329/38 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	
Gárdony 6329/32 hrsz.	Gárdony Város Önkormányzata	nincs	folyamatban	

3. Az Átadó nyilatkozik, hogy a Beruházást valamennyi szükséges hatósági és az Ingatlanok tulajdonosainak engedélye alapján az azokban foglalt feltételek megtartásával valósította meg.
4. Az Átadó a Beruházás keretében az Ingatlanokon 60,0 fm hosszúságú ivóvízvezeték és 108,0 fm hosszúságú szennyvízvezeték létesített, amely a Vksztv. alapján víziközműveknek minősülnek, és amelynek részletezését a jelen Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza (a továbbiakban: Víziközmű). Az Átadó nyilatkozik, hogy a Víziközművek kizárólagos tulajdonát képezi.
5. A Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
6. A Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.
7. A Vksztv. 5/F. § (5) bekezdése értelmében az ellátásért felelős Vksztv. 5/F. (1)-(3) bekezdéseiben meghatározott feladatait az állam látja el azon felhasználási helyek vonatkozásában, amelyek ellátása közvetlenül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) nevesített kizárólagos állami tulajdonnak minősülő regionális víziközmű-rendszerekről vagy kizárólagos állami tulajdonban levő víziközmű-rendszerekről történik. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű – annak

elválaszthatatlan alkotórészeként – része az Nvtv. 4. § (1) bekezdés e) pontjában és 1. számú mellékletében meghatározott, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező DRV_V_407_Velence-tavi regionális vízmű (ivóvíz) és DRV_S_408_Velence-tavi regionális szennyvízelvezető és tisztító rendszer (szennyvíz) az állam kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszernek (a továbbiakban: Állami víziközmű-rendszer).

8. A Felek rögzítik, hogy az Állami víziközmű-rendszer üzemeltetője és vagyongazdálkodója – az MNV Zrt-vel SZT106165 számon megkötött vagyongazdálkodási szerződés alapján – az Üzemeltető, aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2018.05.02. napján kelt VKEFFO_2018/1634-3 (2018) számú (ivóvíz) határozatában, valamint a 2019.06.25 napján kelt VKEFFO_2019/4615-1 (2019) számú (szennyvíz) határozatában foglalt működési engedély alapján jogosult a Víziközművekkel érintett Gárdony településen víziközmű-szolgáltatást nyújtani.
9. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése szerint, ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.
10. Jelen szerződés célja, hogy az Átadó az általa megépített/nyilvántartott Víziközművek tulajdonjogát a Magyar Állam javára átruházza.

II. Felek megállapodása:

1. A Felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződéssel térítésmentesen átruházza a Víziközművek tulajdonjogát az Átvevőre, melyet az Átvevő elfogad és tulajdonába vesz.
2. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett Víziközművek az átvétellel az Üzemeltető vagyongazdálkodásába kerülnek, külön vagyongazdálkodásba adásra nincs szükség.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek birtokának átruházására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokátruházás napjától az Átvevőt illetik a Víziközművel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő szedi a Víziközművek hasznait, viseli az azzal járó terheket és a kárveszélyt. A Felek rögzítik, hogy a Víziközművek Átvevő általi nyilvántartásba vételének időpontja a birtokátruházás időpontja.
4. Az Átadó kijelenti és szavatolja, hogy a Víziközművek a jelen szerződés megkötésének időpontjában a kizárólagos tulajdonában áll, amelyet **nettó 10.650.000,-Ft** értékben tart nyilván.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a jelen szerződés megkötésének évében fejeződött be, a Felek megállapodnak, hogy piaci értéknek a jelen szerződés 3 sz. mellékletét képező számlák értékét fogadják el, mely az alábbi:

Átadásra kerülő víziközmű-vagyonelem megnevezése	Átadásra kerülő vagyonelem mennyiségi egysége (pl. db, fm, m, m ²)	Átadásra kerülő vagyonelem mennyisége	Számlával igazolt érték (bruttó)
Ivóvíz			
PE110 SDR11 gerincvezeték	fm	60,0	5.067.300,-Ft (nettó: 3.990.000,-Ft)
NA 100 ff. tűzcsap	db	1	

Előkészítő
Aradics Péter

Szennyvíz			
KG200 gerincevezeték	fm	108,0	8.458.200,-Ft (nettó: 6.660.000,-Ft)
KG160 SN8 bekötés	db	7	
Tisztítónyílás+fedlap 600 mm	db	2	

5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés szerinti vagyónátadás a Vksztv. 8. § (3) bekezdése alapján közcélú adománynak minősül. Az Átadó kijelenti, hogy az Átvevő felé semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.
6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X.4.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
7. A jelen szerződés 5 példányban készült, melyből 2 példány az Átadót, 2 példány az Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.
8. A jelen szerződés a Felek általi aláírásával jön létre.

A jelen szerződést a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írták alá.

Siófok,

Siófok,

Átvevő
Magyar Állam meghatalmazott
képviselőjében eljáró DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Üzemeltető
DRV Zrt.
képviseli: Bóta Györgyi
vezérigazgató

Gárdony, 2023.....

Átadó
Gárdony Város Önkormányzata
képviseli: Tóth István
polgármester

Mellékletek:

1. Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Hatósági Osztály levele
2. Átadásra kerülő víziközmű vagyonelemek létesítményjegyzéke
3. Bekerülési értéket alátámasztó számlák másolata

Geofény Kft.
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

602655/2023

GÁRDONY
belterület

Geodéziai vállalkozás neve

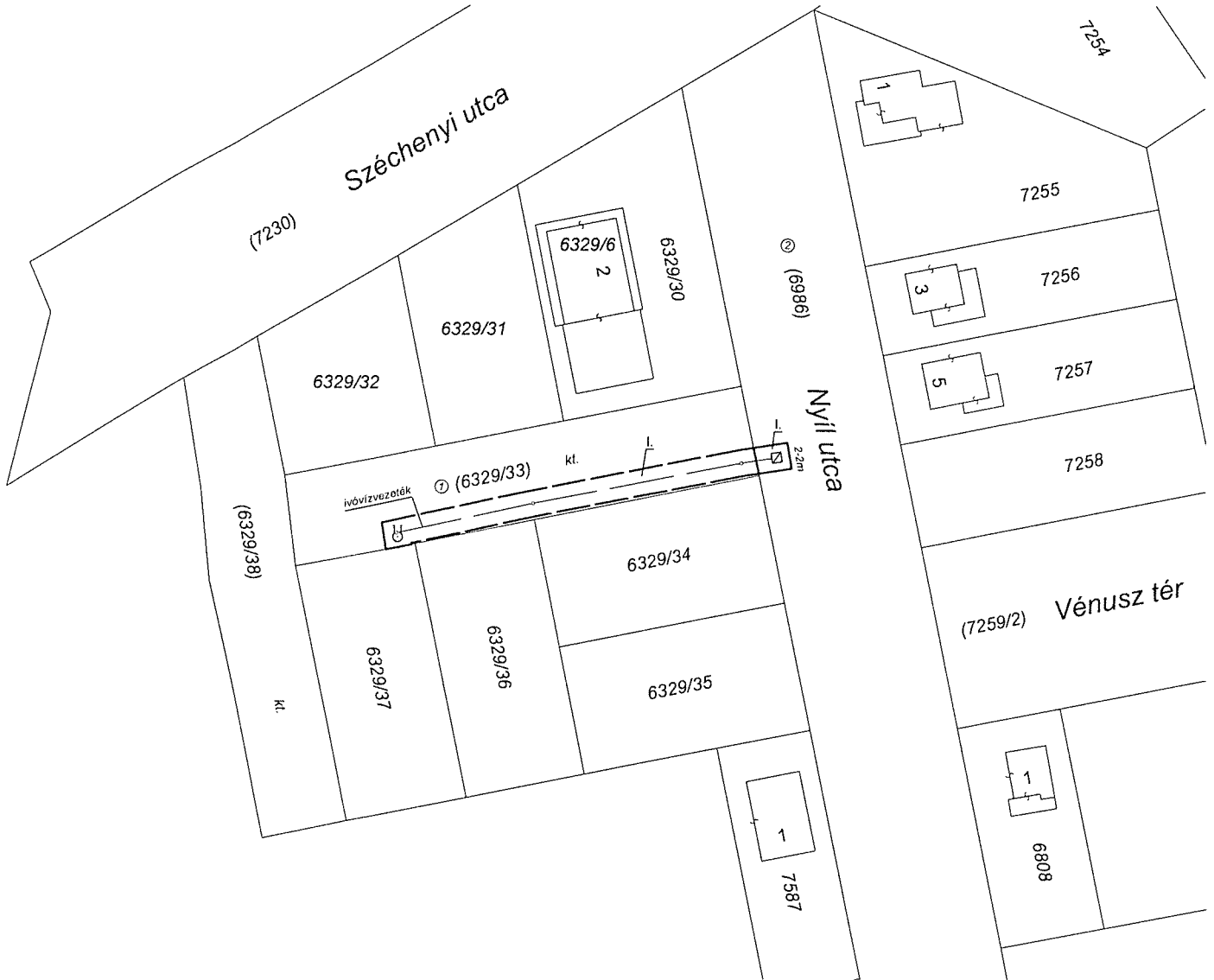
Munka száma: M-55-1/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1457/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6329/33, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A szolgálmi jog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 254 m² nagyságú - területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

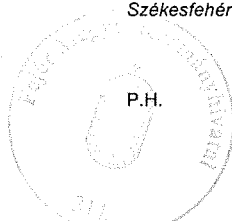
A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. május 31. hó nap

Kápolnásnyék, 2023. május 22.

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás
Föld.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716



Záradékoló:

[Handwritten signature]

Fényes Tamás
Ingatlan-nyilvántartási mérnök
Ing. rend. min. sz.: 9331/199

Geofény Kft.

2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve

GÁRDONY település
belterület

Munka száma: M-55-1/2023

602655 / 2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1457/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6329/33, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

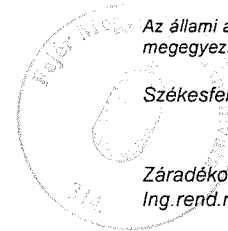
A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő ivóvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 254 m² nagyságú – területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. május 22.

Készítő, Minőséget tanúsító:

Mórhó Tamás
Ingyenrendező földmérő
Kamara tagja
Ingyenrend. min. sz. 933/2000
Kamara tagja
Ingyenrend. min. sz. 933/2000

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716



Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. MÁJ. 31

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

Mórhó Tamás
Ingyenrendező mérnök
Ing.rend.min.sz.: 933/2000

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 6329/33, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó ivóvíz vezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ				Megjegyzés Előzetes munkarészek	
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgálmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingtalan-nyilvántartás szerint	6329/33		kivett közterület		0.1028	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	56.64	233	233	
2	Ingtalan-nyilvántartás szerint	6986		kivett közterület		1.3146	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	3.15	21	21	
Összesen:						1.4174	0.00			59.79	254	254	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnásnyék, 2023. május 22.

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.

Földmérési és Tervezési
Ingatlan-nyilvántartási és Földmérési
Közvetítő Kft.
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003
Kam. terv. jog. sz.: GD-T/07-0716

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6329/33 hrsz.	kivett közterület	1.028 m ²
Gárdony 6986 hrsz.	kivett közterület	13.146 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10833-1/2022.ált. számú levelében jóváhagyását adta a „Gárdony-Agárd, 6329/33 hrsz.ú út (Nyíl utca) vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatok bővítése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 602655/2023 számon záradékolt és a M-55-1/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a **Gárdony 6329/33 helyrajzi számú ingatlant 233 m² területnagyságban,**
 - a **Gárdony 6986 helyrajzi számú ingatlant 21 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul** ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6329/33 és 6986 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli

Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

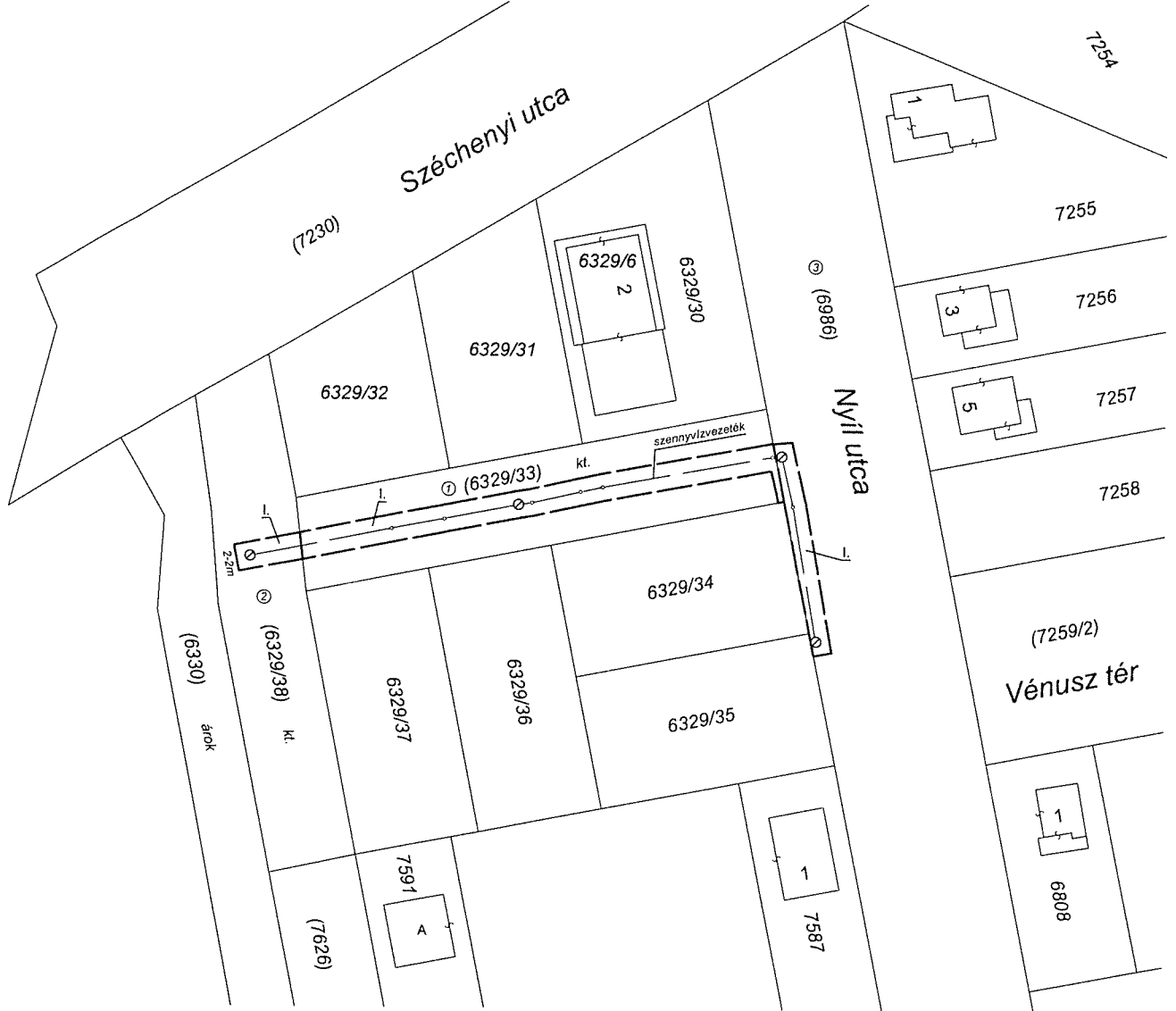
Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6329/33, 6329/38, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000



A szolgalmi jog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 423 m² nagyságú - területére a szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Kápolnásnyék, 2023. május 23.

Fényes Tamás
Ingatlanrendező földmérő
földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.
Kam. sz.: GD-T/07-0716

Készítő, Minőséget tanúsító: **Fényes Tamás**

Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

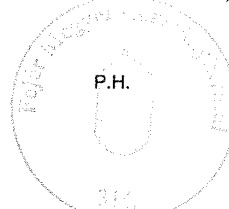
Székesfehérvár, 2023. május 31. nap

P.H.

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Fényes Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003



Geofény Kft.

2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve

GÁRDONY település
belterület

602657 / 2023

Munka száma: M-55-2/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1458/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

a 6329/33, 6329/38, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték,
valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 423 m² nagyságú –
területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a
DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. május 23.

Fenyő Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003
Tervezői szám: GD-T/07-0716

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával
megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. május 31.

Záradékoló:
Ing.rend.min.szám:

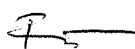
Fenyő Tamás
Ingatlanrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 6329/33, 6329/38, 6986 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ					Megjegyzés Előzetes munkarészek
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgálmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6329/33		kivett közterület		0.1028	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	71.48	290	290	
2	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6329/38		kivett közterület		0.0966	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	7.64	39	39	
3	Ingatlan-nyilvántartás szerint	6986		kivett közterület		1.3146	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	28.99	94	94	
	Összesen:					1.5140	0.00			108.11	423	423	

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnásnyék, 2023. május 23.


 Földm. mérnök
 Ingatlan-nyilvántartás
 Ing. rend. min. sz.: 1804/2003
 Kam. sz.: 1804/2003

Készítő, Minőséget tanúsító:

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
 Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
 Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyoneért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6329/33 hrsz.	kivett közterület	1.028 m ²
Gárdony 6329/38 hrsz.	kivett közterület	966 m ²
Gárdony 6986 hrsz.	kivett közterület	13.146 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10833-1/2022.ált. számú levelében jóváhagyását adta a „Gárdony-Agárd, 6329/33 hrsz.ú út (Nyíl utca) vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatok bővítése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 602657/2023 számon záradékolt és a M-55-2/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Gárdony 6329/33 helyrajzi számú ingatlant 290 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6329/38 helyrajzi számú ingatlant 39 m² területnagyságban,
 - a Gárdony 6986 helyrajzi számú ingatlant 94 m² területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | | |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| - fás növényzet ültetése | | - szerves trágyázás, hígtrágya |
| - bármilyen építmény építése | | elhelyezése |

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása | <ul style="list-style-type: none"> - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|---|--|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6329/33, 6329/38 és 6986 helyrajzi számú ingatlanokra a 3.**

pontban meghatározott területnagyságokban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

602659/2023

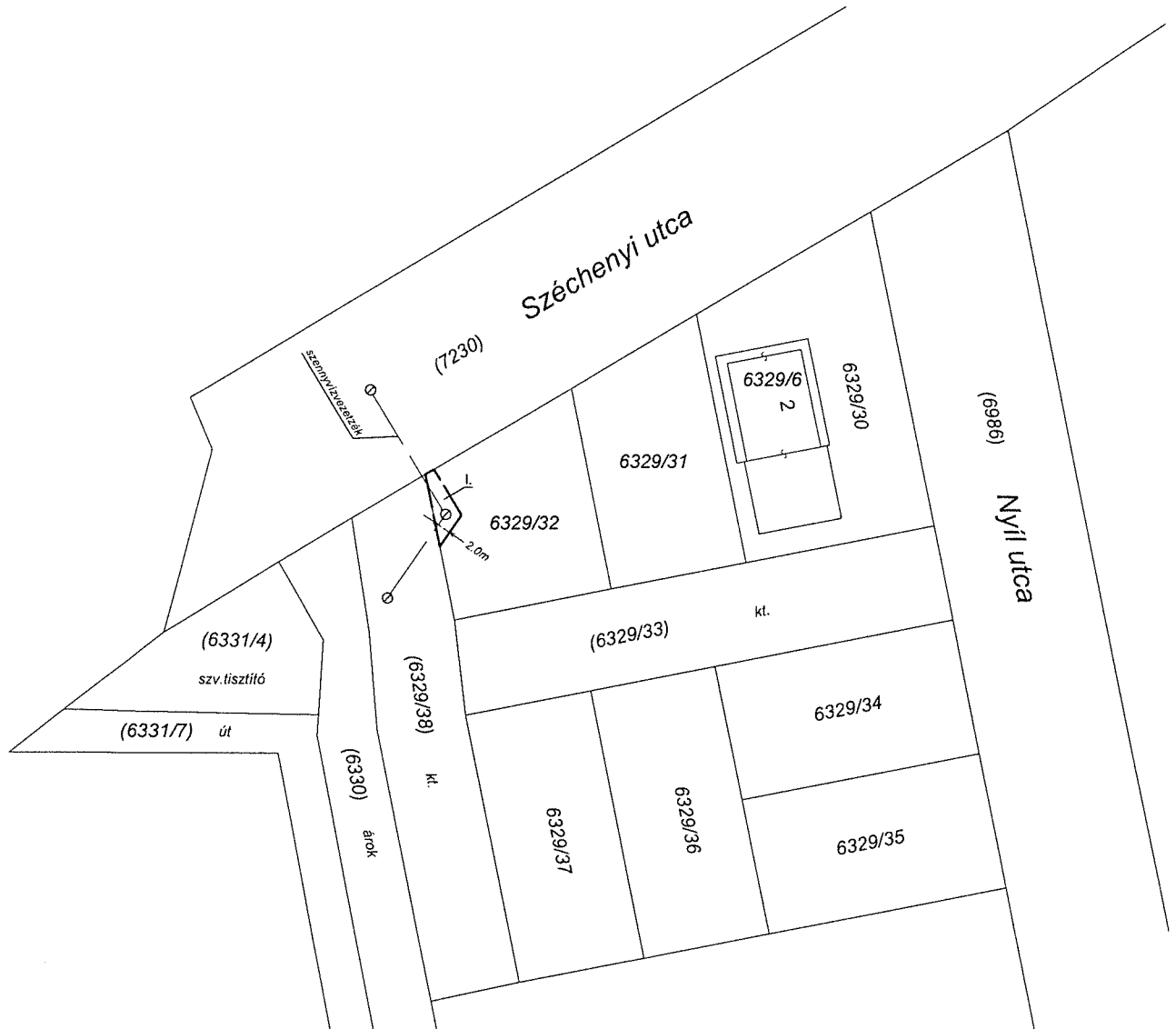
Geodéziai vállalkozás neve

Munka száma: M-55-3/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1459/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6329/32 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez
Méretarány: 1:1000



A szolgálmi jog ábrázolása akaratuknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 27 m² nagyságú - területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

A változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.

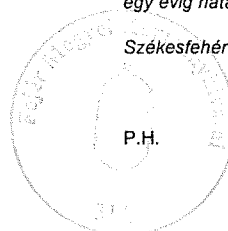
Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyező. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

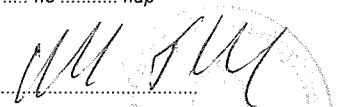
Kápolnásnyék, 2023. május 23.

2023. MÁJUS 31.

Székesfehérvár, 2023. hó nap

Készítő, Minőséget tanúsító: **Fényes Tamás**
Föld.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716



Záradékoló: 
Ing.rend.min.sz.:
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Geofény Kft.

2481 Velence, Hunyadi u. 6.

Geodéziai vállalkozás neve

GÁRDONY település
belterület

Munka száma: M-55-3/2023

602659/2023

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1459/2023

TERÜLETKIMUTATÁS

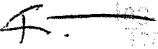
a 6329/32 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgálmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

A területkimutatásban szereplő földrészlet(ek)en lévő szennyvízvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet - I. jelű, összesen 27 m² nagyságú – területére a szolgálmi jog a Magyar Államot és a szolgálmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.

Kápolnásnyék, 2023. május 23.

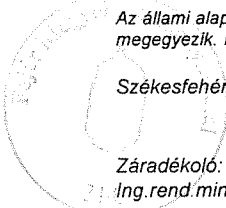
Fényes Tibor
Ingyenrendező földmérő
földrendező mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003
Terv. min. sz.: GD-T/07-0716

Készítő, Minőséget tanúsító: 

Földm.ig.sz.: 6580/2014.
Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023. május 23. 1

Záradékozó: 
Ing.rend.min.sz.: 

Montsió Tamás
Ingatlan-nyilvántartó mérnök
Ing. rend. min. sz.: 933/1990
PH

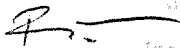
SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLETEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 6329/32 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó szennyvíz elvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
Méretarány 1:1000
Változás után

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi szám	alrészlet betűjele	művelési ága	minőségi osztály	ha.m ²	ak.fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELENDO TERÜLETRESZ				Megjegyzés Előzetes munkarészek	
								terület igénybevétele (vezeték, biztonsági övezet) szolgalmi jog jogosultja	db	Hossz (m)	m ²		Összes (m ²)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1	Ingyen-nyilvántartás szerint	6329/32		kivett beépítetlen terület		0.0600	0.00	vezeték és biztonsági öv. A szolgalmi jog a Magyar Államot és a szolgalmi jog gyakorlóját a DRV Zrt-t (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) illeti meg.	1	7.29	27	27	
	Összesen:					0.0600	0.00			7.29	27	27	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Kápolnásnyék, 2023. május 23.

Készítő, Minőséget tanúsító:


 Földm.ig.sz.: 6580/2014.
 Ing.rend.min.sz.: 1804/2003
 Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716.

Földmérési és Tervezési
 Ingatlanrendező Földm. ö.
 Földmérési mérnök
 Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.
 Kam. terv. jog. sz.: GD-T/07-0716.

Szennyvízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőjében, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Gosztola János fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőjében történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6329/32 hrsz.	kivett beépítetlen terület	600 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/10833-1/2022.ált. számú levelében jóváhagyását adta a „Gárdony-Agárd, 6329/33 hrsz.ú út (Nyíl utca) vízvezeték és szennyvízcsatorna hálózatok bővítése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Megyei Kormányhivatal 602659/2023 számon záradékolt és a M-55-3/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- **a Gárdony 6329/32 helyrajzi számú ingatlant 27 m² területnagyságban érinti.**
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe veheti.
6. **A szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címeztként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6329/32 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott terület nagyságban a szennyvízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Gosztola János
fejlesztéstervezési és -irányítási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Gárdony, 2023.....

.....
Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett