

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 29.-én tartandó ülésére

Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – szerződésmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Napsugár Strand bejárata előtti tér zöldfelületeinek öntözéséhez öntöző rendszer létesítésére vonatkozóan írt ki Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást, melynek nyertese az ÚTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.). A vállalkozási szerződés megkötésre került.

A kivitelezés során Vállalkozó teljesítését gátló körülmények merültek fel:

- A bejárati tér kivitelezése 4 külön vállalkozási szerződésen alapuló munka egymásra épültsége mellett zajlik, melyek a következők: a tér rendezése-burkolása, a szökőkút építése, a fűt kút létesítése és az öntöző rendszer kialakítása.
- A tér kialakítása megkezdődött, a szökőkút építése is folyamatban van, de a csepegtető rendszer kiépítését hátráltatta, hogy a szökőkút építésére kétszer kellett közbeszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy az első eljárás eredménytelenül zárult.
- A szökőkút működéséhez szükséges víz és szennyvízvezeték nyomvonalának kiépítése során egy nagyfeszültségű villamos kábel miatt el kellett térni a tervezettől, a sík terep került felbontásra a megvalósított víz és szennyvízvezeték nyomvonalán, ezért a földmunkák során megváltoztak a terepviszonyok, amely az öntöző rendszer csővezetékeinek elhelyezését hátráltatja.
- A szökőkút építésének ütemeit a csapadékos időjárás is befolyásolta, és ez az öntözőrendszer kiépítésének megkezdését hátráltatta.
- Az ÚTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő szerződés több eleme csak a szökőkút akna és a térburkolás megépítését követően valósulhatnak meg.

Mivel az építési feladatok között nagymértékű átfedések találhatók – lényegében a kivitelezések azonos helyszínen zajlanak –, a további szerződések alapján elvégzendő feladatok (rész) teljesítéséig szükség van a vállalkozási szerződés szerinti feladatok elvégzésének felfüggesztésére (Vállalkozó erre az időtartamra a munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek).

Az ÚTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő szerződés több elemei csak az akna megépítést követően valósulhatnak meg.

A fentiek miatt a kivitelezési munkára vonatkozó Vállalkozói szerződésben a meghatározott 2023. november. 25.-ai határidő nem tartható, ezért a vállalkozói szerződés határidejének módosítása indokolt. A teljesítési határidő a korábbi 3 hónapos kivitelezési határidőről 2024. május 30-ig kerül meghosszabbításra, figyelemmel a téli időjárás okozta, teljesítést gátló körülményekre is.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a vállalkozási szerződés módosítását, melyet csatolunk. A szerződésmódosítás 2023. 11. 24.-ei dátummal aláírásra került, amely a határidő lejártának közelsége, az idő rövidegsége és a közbeszerzési szabályok miatt volt szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról és az aláírt szerződés tudomásulvételéről!

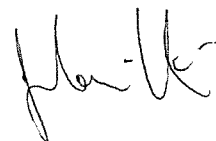
1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása kivitelezésére vonatkozóan a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés mellékelten csatolt tartalmú módosítását tudomásul veszi.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. november 27.

Tóth István
polgármester



készítette: Szabó Zsolt

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 50420087-10001174, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b, cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2023. július 6-án közbeszerzési eljárás lefolytatását követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása (3)**” tárgyú közbeszerzési eljárás 2. része tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során az alábbi, a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését gátló, Feleken kívülálló körülmények merültek fel:

- A bejárat tér kivitelezése 4 külön vállalkozási szerződésen alapul munka egymásra épültsége mellett zajlik, melyek a következők: a tér rendezése-burkolása, a szökőkút építése, a fűtő kút létesítése és az öntöző rendszer kialakítása.
- A tér kialakítása megkezdődött, a szökőkút építése is folyamatban van, de a csepegtető rendszer kiépítését hátráltatta, hogy a szökőkút építésére kétszer kellett közbeszerzési eljárást lefolytatni, tekintettel arra, hogy az első eljárás eredménytelenül zárult.
- A szökőkút működéséhez szükséges víz és szennyvízvezeték nyomvonalának kiépítése során egy nagyfeszültségű villamos kábel miatt el kellett térni a tervezettől, a sík terep került felbontásra a megvalósított víz és szennyvízvezeték nyomvonalán, ezért a földmunkák során megváltoztak a terepviszonyok, amely az öntöző rendszer csővezetékeinek elhelyezését hátráltatja.
- A szökőkút építésének ütemeit a csapadékos időjárás is befolyásolta, és ez az öntözőrendszer kiépítésének megkezdését hátráltatta.
- Az UTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő szerződés több eleme csak a szökőkút akna és a térburkolás megépítését követően valósulhatnak meg.

Mivel az építési feladatok között nagymértékű átfedések találhatók – lényegében a kivitelezések azonos helyszínen zajlanak –, a további szerződések alapján elvégzendő feladatok (rész)teljesítéséig szükség van a vállalkozási szerződés szerinti feladatok elvégzésének felfüggesztésére (Vállalkozó erre az időtartamra a munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek).

A Felek rögzítik, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő – mint ajánlatkérő – kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; és ellenérték növekedésére nem kerül sor.

II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy annak teljesítési határideje a korábbi 3 hónapos kivitelezési határidőről 2024. május 30-ig kerül meghosszabbításra, figyelemmel a téli időjárás okozta, teljesítést gátló körülményekre is.

A felek rögzítik, hogy már a mai napot megelőzően is voltak olyan hosszabb időszakok, amikor az I.2. pontban említett párhuzamos munkavégzések okozta akadályoztatás miatt, neki fel nem róható okból nem tudta a csepegtető rendszer kivitelezését folytatni a Vállalkozó.

Továbbá a mai napot követő időtartam alatt a Vállalkozó a munkaterületet legfeljebb összesen 3 hónap időintervallumig visszaadja a Megrendelőnek (a párhuzamosan zajló, és a csepegtető rendszer végleges kialakítását akadályozó munkálatok elvégzése érdekében).

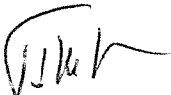
A leírtak alapján a Vállalkozási szerződés 2.3. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb 2024. május 30-ig köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban közöttük.

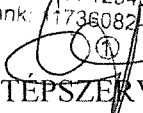
Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2023. november 24.


Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő



UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Adószám: 12948530-2-07
Bank: 1736082-20000813


UTÉPSZERV Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
Vállalkozó