

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 29.-én tartandó ülésére

Gárdony közigazgatási területén közlekedés tervezési feladatok tervezési díja tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdonyban a közúti - közterületi fejlesztéseket az alábbi tervezett útfelújításokkal folytatjuk, annak érdekében, hogy Gárdony gyalogos és autós közlekedése biztonságosabbá, rendezettebbé, szebbé váljon.

Az alábbi közlekedés tervezési feladatok elvégzésére kértünk ajánlatot:

1. Páfrány utca felújítására a Nyíl utca és a Mackó tér között
2. Napfürdő utca felújítására az Őrház utca és a Tutaj utca között
3. Szöcske utca felújítására a Vasút utcától az Agárdi-árokkaal párhuzamosan az íves belső szakaszig
4. Napsugár- és Tél utca felújítására a Vasút utca és a Zombor utca között

Ajánlatot kértünk a tervezési munkára Bognár László, Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.), Hartal István, Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.) és Szalai Sándor egyéni vállalkozó (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.) tervezőktől.

A dokumentációk diszpozíciós terveket tartalmaznak, amelyek alkalmasak az építési munkák elvégzéséhez szükséges közbeszerzési kiírásokhoz. A tervezők a fenti 4 tervezési munkára külön-külön adtak ajánlatot, és mindegyik tervezési munkára kell kiválasztani a legkedvezőbbet.

Az ajánlatok témánként:

1. Páfrány utca felújítása a Nyíl utca és a Mackó tér között

- 1.1. ajánlat: Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.)
- 460.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 584.200,- Ft.
- 1.2. ajánlat: Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.)
- 480.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 480.000,- Ft.
- 1.3. ajánlat: Szalai Sándor egyéni vállalkozó. (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.)
- 430.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 430.000,- Ft.

2. Napfürdő utca felújítása az Őrház utca és a Tutaj utca között

- 2.1. ajánlat: Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.)
- 680.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 863.600,- Ft.
- 2.2. ajánlat: Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.)
- 710.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 710.000,- Ft.
- 2.3. ajánlat: Szalai Sándor egyéni vállalkozó. (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.)
- 660.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 660.000,- Ft.

3. Szöcske utca felújítása a Vasút utcától az Agárdi-árokkaal párhuzamosan az íves belső szakaszig

3. 1. ajánlat: Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.)
- 460.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 584.200,- Ft.
3. 2. ajánlat: Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.)
- 480.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 480.000,- Ft.
3. 3. ajánlat: Szalai Sándor egyéni vállalkozó. (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.)
- 430.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 430.000,- Ft.

4. Napsugár- és Tél utca felújítása a Vasút utca és a Zombor utca között

- 4.1. ajánlat: Compass - Terv Mérnöki Iroda Bt. (8053 Bodajk, Hunyadi u. 4.)
- 480.000,- Ft + 27% ÁFA, összesen: 609.600,- Ft.
- 4.2. ajánlat: Menta - Via Hungary Kft. (8096 Sukoró, Fehérvári út 25.)
- 530.000,- Ft + 0 % ÁFA, összesen: 530.000,- Ft.
- 4.3. ajánlat: Szalai Sándor egyéni vállalkozó. (8096 Sukoró, Borostyán u. 8.)
- 465.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 465.000,- Ft.

A három-három ajánlat mindegyik tervezési témában közel azonos tartalmú, jól összehasonlítható.

Szerződés tervezetet az ajánlatadók nem csatoltak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Páfrány utca felújítása a Nyíl utca és a Mackó tér között tervezési díja tárgyában atervező Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges vállalkozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Napfürdő utca felújítása az Örház utca és a Tutaj utca között tervezési díja tárgyában atervező Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges vállalozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Szöcske utca felújítása a Vasút utcától az Agárdi-árokkaal párhuzamosan az íves belső szakaszig tervezési díja tárgyában atervező Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges vállalozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

4. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony, Napsugár- és Tél utca felújítása a Vasút utca és a Zombor utca között tervezési díja tárgyában atervező Ft + ÁFA, összesen bruttó..... Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetése terhére biztosítja.

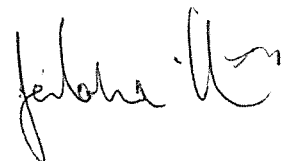
Felkéri a Jegyzőt, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges vállalozási szerződés tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. november 27.

Tóth István
Polgármester



készítette: Szabó Zsolt műszaki ügyintéző



COMPASS - TERV Mérnöki Iroda Bt.

8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.

céggjegyzékszám : 07-06-013357

mobil:(20) 919-9575 e-mail: bognar_laszlo@t-online.hu

web: <https://sites.google.com/view/compass-terv-bt>

ÉRKEZETT:

2023 NOV 27.

Sorszám:

Hivatkozási szám: --- Tárgy: Gárdony település közigazgatási területén, a Páfrány, Napfürdő, Szöcske és Napsugár utcák felújítását célzó műszaki tervdokumentációk elkészítése

Ügyintézőjük: Szabó Zsolt

Előadóink : Bognár László Melléklet: ---

Iktatószámunk: 5/11/2023

Válaszunkban az iktatószámunkra hivatkozni szíveskedjenek.

Gárdony Város Önkormányzata

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tóth István

polgármester

Tisztelt Polgármester Úr !

Hivatkozva a Gárdony település közigazgatási területén található tárgyi közlekedési létesítmények felújítási tervének elkészítésére vonatkozó megkeresésükre, a közölt adatok és átadott információk alapján, a feladat megismerését követően az alábbi tájékoztatást és árajánlatot adjuk;

A közlekedés szakági tervezési feladat magában foglalja a tárgyi helyszínek esetében tervezett építési, átépítési és felújítási munkák megvalósításához szükséges, előírt munkarészeket tartalmazó felújítási szintű műszaki tervdokumentáció elkészítését

Az ajánlatban szereplő összeg tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének állapotfelmérést, az elkészült terv sokszorosítását a közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetéshez szükséges példányszámon felül további 1-1 papír alapú, nyomtatott példányban, amely a Megbízó részére kerül átadásra. További igények esetén, a tervdokumentáció fentiekben túli többlet papír alapú példányainak biztosítása a tervezési díjösszegezen felül, kalkulált értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg. A tervdokumentáció papír alapú elkészítésén felül biztosítjuk a műszaki tervlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (*.dwg, *.pdf) változatát is.

A műszaki tervdokumentáció tartalma; áttekinthető térkép és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz (azon a közműkezelő szervezetekkel leegyeztetett, meglévő közműhálózatot megjelenítve), hossz-szelvény, kereszt-szelvények, mintakereszt-szelvény (a mintakereszt-szelvényeken mérethelyesen ábrázolásra kerül a létesítmények környezete, tervezett és meglévő állapotának keresztmetszeti felmérése, a közút szabályozási szélességét magában foglalva), műszaki leírás, mennyiség-számítás, tervezői árazatlan vagy igény esetén mérnökárral kalkulált költségvetési kiírás, a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

A tervdokumentáció tartalmazza a tervezett beruházás területét és környezetét bemutató helyszínrajzot léptékhelyes, méretarányos formában, feltüntetve az érintett és szomszédos földterületek helyrajzi számait.

A tervezési tevékenység részét képezi a tervezéshez szükséges digitális közmű alaptérkép elkészítése, az érintett közmű- és útkezelő szervezetekkel történő egyeztetés és az egyeztetési díjak kiegyenlítése.

A részletes tervezésekhez geodéziai felvétel szükséges, amely eredményeként kapott adatállomány *EOV (Egységes Országos Vetületi rendszer)* rendszerű felmérés ahol a magasságok Balti alapszinthez viszonyítottak /mBf/ hivatalos földhivatali digitális alaptérképbe kerül beillesztésre. A Felmérés során a terepi környezet változásaihoz igazodó keresztmetszvény felvételek és egyéb jellemző felszíni létesítmények (*közmű-fedlapok, szerelvények, oszlopok, tereptárgyak, fák, járószíntek, tér- és útburkolatok* ...) bemérése történik.

Tervezési feladathoz szükséges geodézia felmérés elvégzéséről a Megrendelő gondoskodik, azt külső geodéziai felmérési munkákra szakosodott cégnél megrendelve és ezt követően a felmért állományt digitális alaptérképpel adatszolgáltatásként díjmentesen átadva a közlekedés szakági tervező részére. A jelen közlekedés szakági tervezésre vonatkozó ajánlatban szereplő összeg ennek figyelembevételével nem tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének geodéziai felmérését, mely a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges előkészítő munka része. A Tervező együttműködik a geodéziai felmérést végző vállalkozással, vele folyamatos kapcsolatot tartva, a felmérést érintő szakmai szempontokat egyeztetve, számára a szükséges információkat és adatokat átadva. A felmérési munka irányítását és szakmai egyeztetését, koordinálását a közlekedés szakági tervező végzi.

A tervezési feladat elvégzéséhez külön talajmechanikai vizsgálat, talajvizsgálati jelentés és szakvélemény a talaj és talajvíz viszonyokról, talajfizikai jellemzőkről nem készül, a tervezett létesítmények részben napjainkban is közlekedés céljára használt szilárd burkolatok felhasználásával, átépítésével, részben pedig útmenti zúzalékolt és füves területeken kerülnek megvalósításra.

A tervezett beavatkozások építési engedélyezési eljárásra kötelezett munkavégzést nem fognak jelenteni, melynek figyelembevételével, hivatkozva a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 1-4. § bekezdéseiben foglaltakra, nem lesz szükséges a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály építési engedélyének beszerzése.

A tervezési feladatok végrehajtásánál előreláthatólag nem fog felmerülni szakági vizes terv munkarészek elkészítésének, így szakági vizes tervező bevonásának igénye.

A közlekedési tervben a csapadékvíz-elvezetés megtervezésére megfelelő mélységig sor fog kerülni. Amennyiben a csapadékvíz-elvezetés miatt önálló vizes szakági terv készítésének igénye merülne fel (pl. zárt csapadék csatorna, méretezett csapadékvíz elvezető rendszer tervezése, élővízfolyásba történő bevezetés, olajválasztó műtárgy tervezése...) annak költségét a megajánlott jelen közlekedésszakági tervezési díj nem tartalmazza.

Ennek felmerülése esetén, az önálló szakági csapadékvíz elvezetési terv elkészítésére a Megrendelő szakági vizes tervezőt von be a munkába. Ez esetben a közlekedés szakági Tervező a tervezési munka során a vizes szakági tervezővel együttműködik, számára felmérési adatokat tervrészleteket átadva.

A fentiekben megfogalmazottak szerint ezen szaktervezési feladat elvégzésére, annak felmerülése esetén, a Megrendelő adna külön egyedi direkt megbízást vizes szaktervező részére.

Az tárgyi érintett közlekedési létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez szükségesen felmerülő tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a tervezési díj nem tartalmazza.

A fentiekben megfogalmazottak alapján, a kalkulált közlekedés szakági tervezési és előkészítési munkák elvégzésének ajánlati díja a következő:

Sorszám	Tervezési feladat és helyszíne	Elkészítendő terv típusa	Vállalási ár nettó (Ft)
1.	Páfrány utca a Nyíl utca és Mackó tér között	felújítási terv (előírt munkarészekkel)	460.000
2.	Napfürdő utca az Őrház utca és Tutaj utca között	felújítási terv (előírt munkarészekkel)	680.000
3.	Szöcske utca a Vasút utcától az Agárdi-árokkaal párhuzamosan az íves belső szakaszig	felújítási terv (előírt munkarészekkel)	460.000
4.	Napsugár- és Tél utca a Vsaút utca és a Zombor utca között	felújítási terv (előírt munkarészekkel)	480.000

összesen nettó 2.080.000 Ft + 27 % ÁFA = 2.641.600 Ft

Jelen ajánlatban szereplő közlekedés szakági tervezési díjak nem tartalmazzák a Településrendezési Terv esetleges összhangjának hiányából eredően felmerülő többlet tervezési feladat elvégzését. Ennek megfelelően nem tartalmazzák az esetlegesen rendezetlen területviszonyok, illetve megrendelői elképzelések megvalósítása során esetlegesen érintett idegen területek miatt szükségessé váló területbiztosítási feladatok kapcsán, vagy esetleges területmegosztás során elkészítendő geodéziai változási vázrajzok létrehozását és annak földhivatali átvezetését, záradékolását és ezek költségeit, továbbá nem foglalja magában az érintett területek tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

A közlekedésszakági tervezési díj nem tartalmazza az érintett területek meglévő közvilágítási rendszerének felülvizsgálatát illetve a tervezett közlekedési létesítményekkel összefüggésben esetlegesen felmerülő megvilágítás szakági tervek elkészítésének költségét és feladatát.

Nem tartalmazza továbbá a tervezés során kialakuló zöldfelületek esetében esetlegesen igényként felmerülő kertészeti szakági tervek elkészítését és díját.

(Természetesen, mivel a feladat elvégzéséhez az egyes szakágak szoros együttműködése szükséges, a tervezők közötti szakmai egyeztetés és a tervek műszaki tartalmának összehangolási kötelezettsége mellett, a közlekedés szakági Tervező folyamatos adatszolgáltatást és együttműködést biztosít.)

Az adott létesítmények kialakításának tervezésénél kiindulási szempontként, többek között az e-UT 03.00.21 *Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése) (2006. január); e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) (2008. december); e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények (A KTSZ kiegészítése) (2009. augusztus); e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése (2004. január); e-UT 06.03.11 Kerékpárutak, gyalogutak és járdák pályaszerkezete (2010. január); A gyalogosközlekedés közforgalmi létesítményeinek tervezése (A KTSZ kiegészítése) (2009. június); e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása (2004. május); e-UT 06.03.12 Kiszolgáló utak pályaszerkezetének méretezése (2009. május); e-UT 03.07.12 A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése) (2005. január);*

e-UT 04.00.14 *A közúti útburkolati jelek szabályzata (ÚBJSZ) [A 11/2001. (III. 13.) KöViM rendelet, illetve első módosításának, a 46/2001. (XII. 20.) KöViM rendeletnek, és második módosításának, a 65/2007. (VII. 2.) GKM rendeletnek a melléklete] (2001. január); e-ÚT 04.03.12 *Útburkolati jelek és jelzőtestek tervezése és alkalmazása (2022. május)* című útügyi műszaki előírásokban meghatározott paraméterek veendőek figyelembe, azt a megrendelői igényekkel összehangolva.*

A közlekedés szakági terv a burkolatokat, azok közművekkel összehangolt térbeli rendjét és szerkezeteit adja meg, illetve a forgalomtechnikai elemeket.

Összefoglalva a közlekedéstervezési feladat részét nem képező és esetlegesen felmerülő munkákat:

- a közvilágítás fénymérését, meglévő közvilágítás korszerűsítés tervezését, új létesítmény tervezését
- az érintett, meghatározott útszakaszokon, területeken kívüli egyéb létesítmények tervezését (*pl. egyéb hozzáférhető út, kerékpárút, járda...*), kizárólag a jelen tervezési feladat tárgyát képező területrészekhez közvetlenül tartozókat,
- a rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget,
- a kezelői díjakat, szakfelületeket, feltárási díjakat,
- a kertészeti tervezést,
- az esetleges környezetvédelmi-, műemlékvédelmi tervi kiegészítési igények teljesítését,
- amennyiben a tervezési terület örökségvédelmi területet érint, régészeti dokumentáció elkészíttetését és költségét
- a hatósági engedélyezések, szakhatósági eljárási díjakat, illetékeket,
- a vizes szakági munkarészek esetében felmerülő vízjogi létesítési, engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan az illeték befizetését, 1 hónapnál nem régebbi közhiteles tulajdoni lapok beszerzését az érintett ingatlanokról
- zajjal kapcsolatos vizsgálatot, tervet;
- az esetlegesen szükségesként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét,
- esetlegesen felmerülő engedélyezési eljárásokhoz szükséges, szomszédos és érintett földterületek tulajdonosainak név- és címjegyzékének elkészítését. Ez esetben a Megrendelő szolgáltat adatot a címlistához (*tervező a hrsz. érintettségeket megadja*),
- eljárásokhoz szükséges hivatalos földhivatali tulajdoni lap, térképmásolatok beszerzését, díját.
- a szolgálat, esetleg szükséges területszerzés tervezését, költségeit,
- a megrendelői hatáskörű eljárásokat, ügyintézés (*tervező közreműködik*),
- a fentiekben meghatározottakhoz képest felmerülő többletterv példányokat,
- az esetlegesen felmerülő, érintett közművek kiváltási-, védelembe helyezési tervének elkészítését és költségét,
- a pályaszerkezet vizsgálatot (*a közúti burkolat esetében behajlás mérés, pályaszerkezet feltárás...*),
- a fel nem sorolt, egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megrendelő, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.
- kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolítását (*Tervező a kérdés-válaszok időszakában közreműködik*)
- ideiglenes forgalomkorlátozási terv elkészítését (*azt a technológiai lépésekhez igazodóan kivitelező készíti*)
- közlekedésbiztonsági audit elvégzését,
- az egyedi tervkiegészítés igényeket pl. MVH kódos költségvetés készítését

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló vonatkozó Kormányrendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal. Megrendelő Tervező rendelkezésére bocsátja a kiinduló adatokat, igény esetén egyéb, a birtokában lévő, a tervezési feladat elvégzését érintő információkat Tervezővel megosztja. A szükséges közműtérképet a Tervező feladata elkészíteni, felmérések, illetve a közmű tulajdonosokkal történő egyeztetés alapján.

Megkeresésüket megköszönve, a tervdokumentáció elkészítésének vállalt határidejét, *(az elvégzendő feladatok mérlegelését, a jelenleg folyamatban lévő egyéb tervezési feladataink jelentette szabad kapacitásunk áttekintését követően)* 2023. év decemberében adott megbízással kalkulálva, a mindkét fél részéről aláírt szerződést, illetve a munka megkezdhetőségéhez szükséges alapadatok (geodéziai felmérés és térképek) átadását követően, a Tervező számára biztosított előteljesítés lehetőségével, 2024. február 20. napjában adjuk meg.

A rajtunk kívülálló okok miatti határidő csúszás *(...elhúzóóó közműegyeztetés...)* nem számít bele a teljesítési határidőbe.

Ajánlatunk 30 napig érvényes, kedvező elbírálás esetén jövőbeni lehetséges együttműködésünk reményében várjuk szíves megrendelésüket, továbbá a későbbiekben egyéb új közlekedési létesítmények, illetve felújítások tervezésére vonatkozó felkérésüket.

üdvözlettel

Bodajk, 2023. november 27.



.....
Bognár László
közlekedésépítő mérnök
KÉ-HA 07-0718; KÉ-K 07-0718
KÉ-L 070718; KÉ-VA 07-0718

Gárdony Város Önkormányzata
Tóth István polgármester
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva ajánlatkérésükre, mely az alábbi közlekedés tervezésekre vonatkozott, az alábbi ajánlatot adom.

Tervezési feladatok tárgya, tartalma:

Az ajánlat kéréshez csatolt átnézeti helyszínrajzok szerinti utcaszakaszok felújítására (csak útfelújítási - nem hatósági engedélyes - diszpozíciós terv közbeszerzési műszaki dokumentáció) ajánlatom:

- helyszíni bejárás, állagfelvétel, fotódokumentáció
- útfelújítási helyszínrajz / útdelták rendezésével és bővítésével, kiterőzésre alkalmas kialakításával
- profilozás, aszfaltozás tervezése
- közműegyeztetés
- vízelvezetés, zöldterületekre
- tervezési alaptérképet (geodéziai felmérés) a Megbízó biztosít
- e-közmű adatot (közmű alap vétel + konvertálás) és egyeztetést a tervező bonyolít
- csak útfelújítási terv (átnézeti helyszínrajz, fotódokumentáció, műszaki leírás, helyszínrajz, mintakeresztshelvény / jellemző keresztshelvények, egyszerűsített hossz-shelvény, mennyiség számítás, tervezői költségvetés és árazatlan kiírás)
- dokumentálás 1 pld papír + digitális

1. Páfrány utca a Nyíl utca és a Mackó tér között (2 útcsatlakozás, 210 m):

Közlekedés tervezés

- helyszíni bejárás 20.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag felméréssel) / utca
- eközmű: 40.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés (emelt díjakkal) / utcánként vagy egybe
- dokumentálás 20.000,- / db
- tervezés ~210 m 350.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 430.000,-

2. Napfürdő utca az Őrház utca és a Tutaj utca között (5 útcsatlakozás, 430 m):

Közlekedés tervezés

- helyszíni bejárás 30.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag felméréssel) / utca
- eközmű: 50.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés (emelt díjakkal) / utcánként vagy egybe
- dokumentálás 30.000,- / db
- tervezés ~210 m 550.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 660.000,-

3. Szöcske utca a Vasút utcától az Agárdi-árokka párhuzamosan az íves belső szakaszig (2 útcsatlakozás, 210 m)

Közlekedés tervezés

- helyszíni bejárás 20.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag felméréssel) / utca
- eközmű: 40.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés (emelt díjakkal) / utcánként vagy egybe
- dokumentálás 20.000,- / db

- tervezés ~210 m 350.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 430.000,-

4.Napsugár- és Tél utca a Vasút utca és a Szabadka utca (Zombor) között (3 útsatlakozás, 250 m)

Közlekedés tervezés

- helyszíni bejárás 25.000,- (kiegészítő szemrevételezéses állag felméréssel) / utca

- eközmű: 40.000,- adat + bedolgozás (konvertálás) + egyeztetés (emelt díjakkal) / utcánként vagy egybe

- dokumentálás 20.000,- / db

- tervezés ~250 m 380.000,-

Tervező átalányadózó, áfa alanyi mentes - fentiek mindösszesen: 465.000,-

1-4. mindösszesen: 1.985.000,- Ft bruttó

Határidő - ha geodézia megvan 2023. évben megvan: 2024. február 05. + közmű egyeztetés 30 nap, közbeszerzés lehetséges megindítása 2024. március (közbeszerzési dokumentáció összeállítható, előkészíthető az eközmű egyeztetés ideje alatt párhuzamosan), legközelebbi útfelújítási munkakezdés 2024. április -május lehet.

Tervezői ajánlati ár (kizárólag közlekedés tervezés – KÉ jogosultsággal).

Fenti ajánlat ÁFA alanyi mentes, nettó = bruttó ajánlat. Közlekedés tervező átalányadózó.

A jelen ajánlati részekre szétválasztható, tervrészek egyedileg is megrendelhetők.

Az ajánlat nem tartalmazza:

- esetleges magánterület érintés miatti ingatlan szerzés geodéziai (pl.megosztási) munkarész igényt;
- szabályozási tervi összehang hiány miatti tervezési feladatot;
- ideiglenes forgalomkorlátozás tervezést;
- közvilágítás vizsgálatot, tervet;
- egyéb közlekedés tervezésen kívül esetlegesen szükséges szakági munkarészt (pl. közmű kiváltást), vizsgálatot (pl. dendrológia – fa állapot),;
- a fent leírt szakaszokon kívüli/vagy kapcsolódó utak, csomópontok, járdák, parkolók, buszmegállók, kerékpáros létesítmény... tervezését - áttervezését;
- hatósági egyeztetést, hatósági engedélyek (útépítési, vízjogi, egyéb szükséges engedély) beszerzését, eljárások lefolytatását, díját;
- a közműszolgáltatók által esetlegesen előírt többletfeladatok (pl. közműfeltárás, állapotvizsgálat...), FGSZ miatti kiegészítést, terv változatokat;
- a terület útszerkezet- (rétegrend) / geotechnikai feltárását, a talaj-, feltöltés összetétel vizsgálatát;
- közlekedésbiztonsági auditot;
- egyéb előre nem meghatározott tervezési feladatot, terv változatot.

Tervező alvállalkozó közreműködő tervezőt a munkába bevonhat, munkájáért szavatol.

Ajánlat érvényessége: 30 nap

Számlázás: terv átadás után átutalásos 8 nap határidős számla

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt ajánlatkérőt, hogy főállásom miatti elfoglaltságom esetenként korlátozást jelenthet, ami megfelelően rugalmas együttműködéssel jól kezelhető.

Fenti ajánlat szerinti munkavégzésre tervezői tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem (lásd MMK <https://www.mmk.hu/nevjegyzek?id=28024>).

Bízom további együttműködésünkben.

Sukoró, 2023. 11. 26.

Várom szíves megrendelésüket, üdvözlettel:

Szalai Sándor *egyéni vállalkozó*
8096 Sukoró, Borostyán u. 18.
Adószám: 60025724-1-27
Nyilv.tart.szám: 17601483
Bsz.: 11736006-20406305-00000000

Szalai Sándor tervező
okl. építőmérnök, közlekedés építőmérnök
településmérnök, építési igazságügyi szakmérnök
8096 Sukoró, Borostyán utca 18.
tel: +36-30-552-4912

Magyar Mérnöki Kamara

nevjegyzek?id=28024

MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

BEJELENTKÉZÉS AZ E-MÉRNÖK RENDSZERBE

KAMARA	TAGJAINKNAK	ÜGYINTÉZÉS	KÉPZÉSEK	INFORMÁCIÓK
BEJELENTKÉZÉS A KAMARÁBAN AKKREDITÁCIÓ TITKÁRSÁG SZAKMAI TAGSÁGOK MÉRNÖKI KAMARÁK	REGISZTRÁCIÓ JOGI TÁMOGATÁS MÉRNÖKI GAZDASÁGI MŰKÖDÉS MÉRNÖKI ÉLJUTÁS MÉRNÖKI ÉLJUTÁS	CELIKÉPÍTÉS BESZÁMOLÓI VIZSGA TANUSÍTVÁNY, TANUSÍTVÁNYOK E-AUDIT - SZAKPÉRFELMÉRÉS GAZDSZÉBETONNA	ELŐKÖZMŰVÉSI SZAKMÉRTŐVÁHÉNYOS JOGI TÁMOGATÁS MESTERKÖZÖLŐK KONFERENCIÁK	TERVEZÉSEK, MÉRNYOKÉPÍTÉS E-ÉPÍTŐK KÉREK, KÖZLEMÉNYEK DOKUMENTUMOK GYAKORLATI ÉRDESEK

Szalai Sándor

Kamarai számok: 07-0860, 07-51104
Végzettségek: okl. építőmérnök, településmérnök
Cím: 8096 Sukoró Borostyán utca 18.
Telefonszám: 30/552-4912
E-mail: mansanci@gmail.com

Engedélyek:

- MV-É - Általános építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.01.06)
- KÉ-HA - Hajózási építmények tervezése (2026.01.06)
- ME-KÉ - Közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése (2026.01.06)
- MV-KÉ - Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése (2026.01.06)
- KÉ-K - Közúti építmények tervezése (2026.01.06)
- KÉ-L - Légiközlekedési építmények tervezése (2026.01.06)
- MV-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének felelős műszaki vezetése (2026.01.06)
- ME-M - Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének műszaki ellenőrzése (2026.01.06)
- KÉ-VA - Vasúti építmények tervezése (2026.01.06)

ENERGETIKAI TANÁCSADÁS

- építkezőknek
- felújítóknak
- vállalkozóknak

KERESÉS

KERESÉS KÉRIS

TAGOK TÁRSASÁGOK TARTALOM

RÉSZLETES KERESÉS

MÉRNYOKI RÉSZLETES

LEKÉRÉS

TÁRSASÁGOK KÉRÉS

MÉRNYOKVAGYOK TÍPUS

EZ TÖRTÉNT A KAMARÁBAN

MÉRNYOKI DUSZABAS - MÉDI

ÁLLASBORZÉ

JOGI TÁMOGATÁS

mérnöki portfólió oldal

a nevjegyzek új karszék

Tóth István Polgármester Úr részére

Gárdony Város Önkormányzata
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

TERVEZŐI AJÁNLAT

Gárdony, 4 utca felújításának tervezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi útfelújításra és fejlesztésére vonatkozó tervezői ajánlatkérését, melyre az alábbiak szerint adom ajánlatomat:

Tervezési szakaszok:

Szakasz megnevezése	Tervezési díj (bruttó Ft)
1. Páfrány utca (Nyíl utca és Mackó utca között)	480.000,- Ft
2. Napfürdő utca (Órház utca és Tutaj utca között)	710.000,- Ft
3. Szöcske utca (Vasút utca és Agárdi-árok melletti íves szakaszig)	480.000,- Ft
4. Napsugár és Tél utca (Vasút utca és Zombor utca között)	530.00,- Ft
összesen:	2.200.000,- Ft

Ajánlatom az útépitési diszpozíciós tervek elkészítésére vonatkozik, mely nem tartalmazza az engedélyhez szükséges egyéb – amennyiben a tervezés során építési engedély megszerzése szükségessé válik - szakági munkarészeket.

Tervezési határidő: 2024. 02.29.

Ezen határidőig a hozzájárulások megkérése és a közműegyeztetési folyamat megindítása történik meg, melyek megszerzésére további 40 nap szükséges.

Tervezői ajánlat tartalma:

- közműadatok beszerzése, közműegyeztetés;
- helyszíni bejárás, állapotfelmérés;
- helyszínrajz, mintakeresztszelvény, hossz-szelvény elkészítése;
- műszaki leírás;
- méret és mennyiség számítás, valamint tervezői költségbecslés készítés;
- közútkezelői hozzájárulások megkérése;

- e-közmű hozzájárulás megszerzése;
- közbeszerzéshez szükséges műszaki dokumentáció összeállítása
- 1 papír alapú terv

Ajánlat nem tartalmazza:

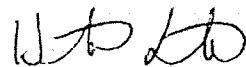
- vízjogi engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése (amennyiben műszaki megoldástól függően szükségessé válik a tervezés során);
- útépitési engedélyben (amennyiben műszaki megoldástól függően szükségessé válik a tervezés során) esetlegesen előírt további szakági tervrészek elkészítése (vízjogi engedély, környezetvédelmi hatástanulmány, zajvédelmi munkarész);
- engedélyezési eljárás hatósági díjainak megfizetése;
- tárgyi szakaszokon kívüli egyéb terület tervezését;
- közvilágítás tervezését,
- talaj-, pályaszerkezet feltárást,
- egyéb előre nem kiszámítható többletfeladatokat (közműérintés, közműkiváltás),
- jelentős változásokat eredményező Megbízó, vagy a munkavégzés során érintettek igényei szerinti módosításból eredő többletfeladatokat (jelentősebb változtatás miatti többletmunkát).

Ajánlattevőként a fenti ajánlat szerinti munkavégzésre tervezői tapasztalatokkal és jogosultsággal rendelkezem. (lásd MMK hivatalos nyilvántartás).

Bízom további együttműködésünkben.

Sukoró, 2023. november 26.

Üdvözlettel:



Hartal István
tervező, KÉ-K / 07-1162
Menta-Via Hungary Kft.

Menta-Via Hungary Kft.
8096 Sukoró, Fehérvári út 25.
Adószám: 32067103-1-07
Cégjegyzékszám: 07-09-033870
10402908-50527070-85781009