

E/1

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. november 29-én tartandó ülésére

a gárdonyi 6037/89, 6282/2 hrsz-ú (Margaréta utca) utakat érintő víziközmű szolgalmi jog bejegyzés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Marjanek József a MAVA PLAN Kft. képviselőjében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Margaréta utca 8. szám víz és szennyvíz közművesítését önkormányzati hozzájárulással elvégezték. Az önkormányzati utakat érintő közművesítés vagyonátadásához szükséges szolgalmi jog megállapodások és változási vázrajzok elkészültek.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. §-ának 2./ bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a vízközmű szolgáltatót megilleti. A vízközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A szolgalmi jog gyakorlója, mint vízközmű szolgáltató a DRV Zrt. Siófok.

A víziközművek szolgalmi jog bejegyzését biztosító megállapodás és vázrajz aláírása a víziközmű üzembehelyezésének feltétele.

Kérem szíves hozzájárulásukat a szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges, az előterjesztés mellékleteit képező megállapodás és változási vázrajzok aláírásához.

Határozati javaslat:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a gárdonyi 6037/89, 6282/2 hrsz-ú utakat érintő ivóvíz és szennyvíz közmű vízvezetési szolgalmi jogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a mellékelt megállapodás és változási vázrajzok tartalma alapján.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás aláírására.

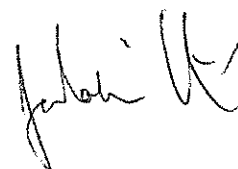
Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2023. november 27.

Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
polgármester



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6037/89 és 6282/2 helyrajzi számú földrészleten szennyvízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.				ha. m²	min. o.	ha. m²				
				1						2			
6037/89		kivett, út		0.4845	0.00	6037/89		kivett, út		0.4845	0.00	a 6037/89 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 137 m2 területére szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.	
6282/2		kivett, út		0.3214	0.00	6282/2		kivett, út		0.3214	0.00	a 6282/2 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 37 m2 területére szennyvízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.	
Összesen:				0.8059	0.00					0.8059	0.00		

Magyaralmás, 2023.10.04

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Készítő:
földmérő ig.sz.:7712/2018

ALFÖLDI JÁNOS e.v.
földmérő mérnök
8071 Magyaralmás Sport u. 1.
Ikt.sz.: 0599/1990. Tel: 06-20-616-5796
Adószám: 157403228-1-27
Ing.rend.min.sz.: 0396/1990

2023 OKT 24.

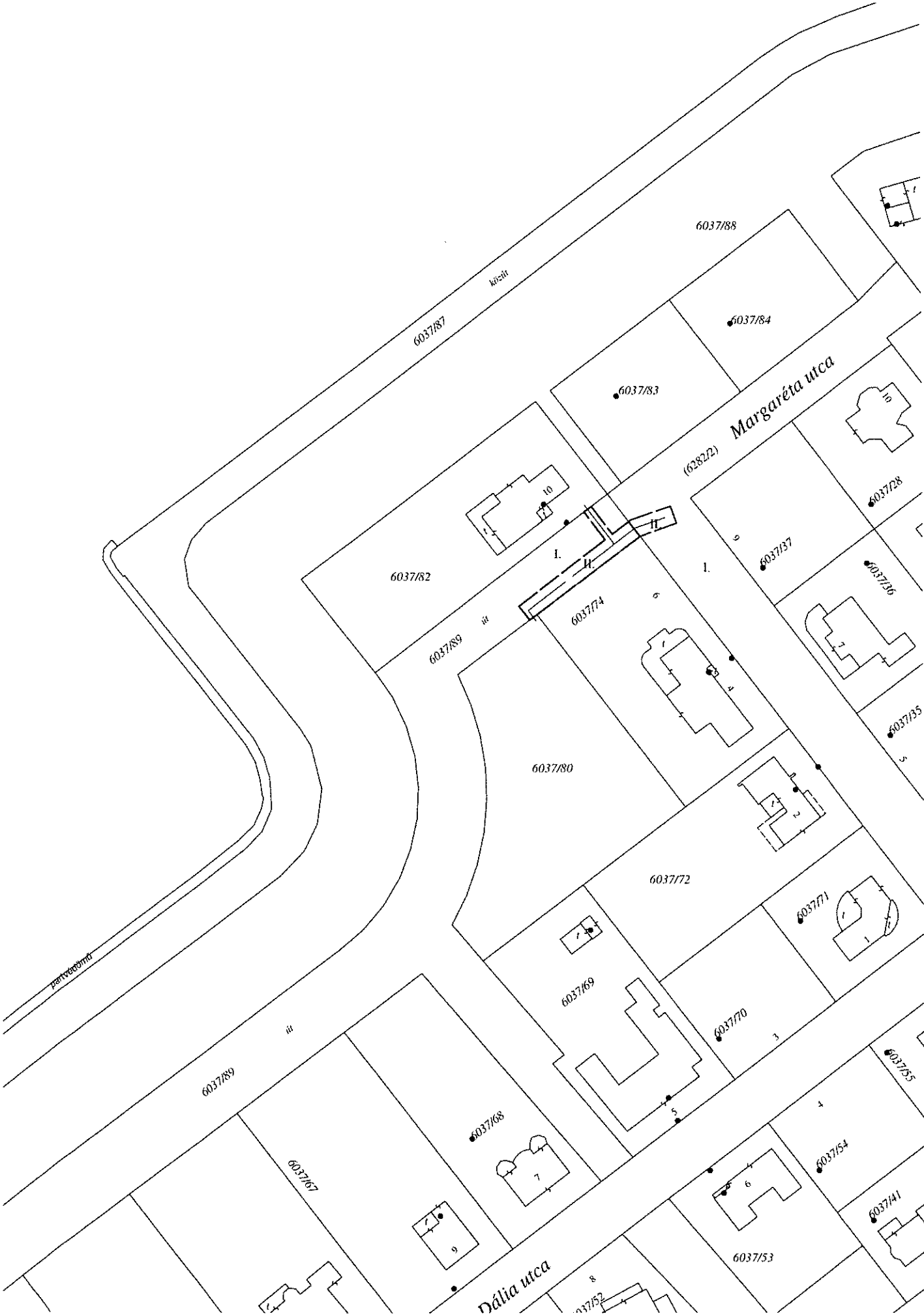
Székesfehérvár, 2023 hó nap

Záradékoló:.....
Ing.rend.min.sz.:.....

Szombathy Zoltán
Ing. rend. min. sz.: 1922/2013

Fővárosi Kormányhivatal
P.H.

181.



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6037/89 és 6282/2 helyrajzi számú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez
M= 1:1000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	jel	Alrészlet		Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6037/89		kivett, út		0.4845	0.00	6037/89		kivett, út		0.4845		a 6037/89 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 188 m2 területére vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.	
6282/2		kivett, út		0.3214	0.00	6282/2		kivett, út		0.3214	0.00	a 6282/2 helyrajzi számú földrészlet II. jelű 73 m ² területére vízvezetési szolgalmi jog a Magyar Államot illeti meg. Joggyakorló Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.	
Összesen:				0.8059	0.00					0.8059	0.00		

Magyaralmás, 2023.10.04

A szolgalmi jog megállapítása akarataunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....
.....

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

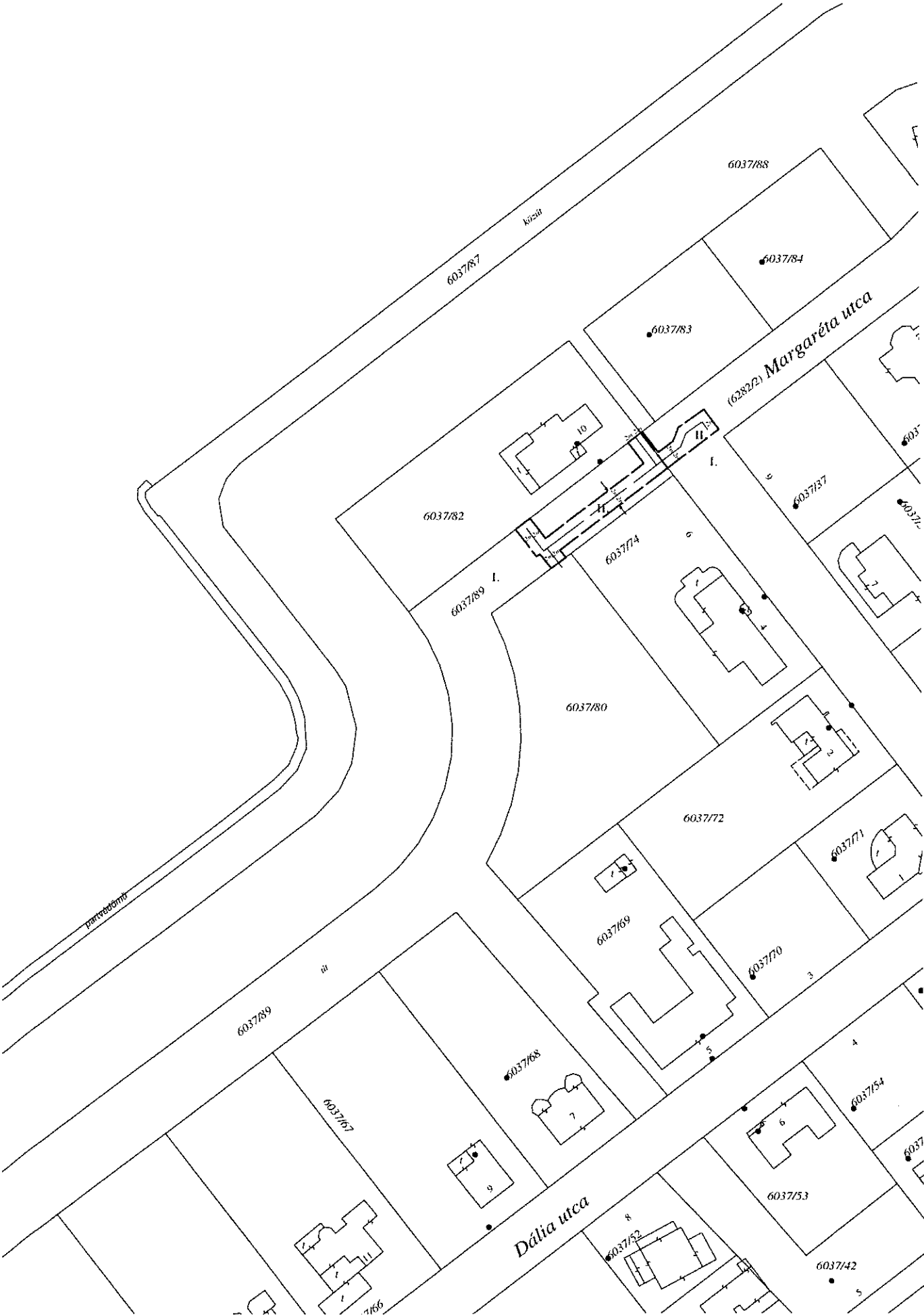
Készítő:
földmérő ig.számja:7712/2018

ALFÖLDI JÁNOS e.v.
földmérő mérnök
8071 Magyaralmás. Sport u. 1.
Irm.sz.: 0396/1990. Tel.: 06-20/615-5798
Adószám: 157403223-1-27
Ing.rend.min.sz.: 0396/1990

2023 OKT 24.
Székesfehérvár, 2023 hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

Szombathy Zoltán
Ing. rend. min. sz.: 18022603



Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Fazekas Csaba gazdasági és stratégiai igazgató és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Gárdony Város Önkormányzata, képviseli: Tóth István polgármester, (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07, törzskönyvi nyilvántartási száma: 727398) mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni illetőségben **Gárdony Város Önkormányzata tulajdonát képezi:**

Település, helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Gárdony 6037/89 hrsz.	kivett út	4845 m ²
Gárdony 6282/2hrs.	kivett út	3214 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5773-1/2021.ált. számú tájékoztató levelében tudomásul vette az ivóvíz- és szennyvízvezeték létesítését a „Gárdony, Margaréta u. 8. szám alatti ingatlan ivóvízellátása és szennyvízelvezetése” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 605668-2023 számon záradékolt és a 70/2023 munkaszámon készített, valamint a 605667-2023. számon záradékolt és a 70/2023 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a **Gárdony 6037/89 helyrajzi számú ingatlant az ivóvízvezetési szolgalmi jog 188 m² területnagyságban, a szennyvízelvezetési szolgalmi jog 137 m² területnagyságban a Gárdony 6282/2 helyrajzi számú ingatlant az ivóvízvezetési szolgalmi jog 73 m² területnagyságban, a szennyvízelvezetési szolgalmi jog 37 m² területnagyságban érinti.** A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen az ivó vízvezeték és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- | | |
|------------------------------|--|
| - fás növényzet ültetése | - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése |
| - bármilyen építmény építése | |

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása | <ul style="list-style-type: none"> - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|---|--|

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelenti, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Gárdony 6037/89 és a 6282/2 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban az ivóvízvezetési és szennyvízelvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.
- A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.
- Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselésében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Fazekas Csaba
gazdasági és stratégiai igazgató

Gárdony, 2023.....

Tóth István
polgármester
Gárdony Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett