

E/1

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 8-án tartandó ülésére

a gárdonyi 6329/31, 6329/32, 6329/36, 6329/37 hrsz-ú beépítetlen ingatlanok értékesítése
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Ölvedy Emese megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Galamb utcában található 4 db lakótelket Ő és családja meg szeretné vásárolni.

Az ingatlanpiacot és az értébecslést figyelembe véve az alábbiak szerint javaslom az ingatlanok értékesítését:

6329/31 hrsz-ú, 670 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dr. Ölvedy Csaba (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 23.000.000 Ft vételáron.

6329/32 hrsz-ú, 600 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dr. Tarsoly Erzsébet (2483 Gárdony, Vörösmarty u. 48.) számára bruttó 21.000.000 Ft vételáron. Az ingatlant szennyvízvezetési szolgalmi jog terheli.

6329/36 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dr. Ölvedy Ramóna (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron.

6329/37 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Dr. Ölvedy Emese (2200 Monor, Bem utca 49.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron.

Az ingatlanok szennyvíz közművel ellátottak. Az ivóvíz és elektromos áram az utcában található. A gáz közmű tervezése és engedélyezése megtörtént. A kivitelezés 1 éven belül megtörténik. Az Önkormányzatunk a zúzalékos út megépítését 2024. május 31-ig vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/31 hrsz-ú, 670 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Csaba (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 23.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/32 hrsz-ú, 600 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Tarsoly Erzsébet (2483 Gárdony, Vörösmarty u. 48.) számára bruttó 21.000.000 Ft vételáron. Az ingatlant szennyvízvezetési szolgalmi jog terheli. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/36 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Ramóna (8051 Sárkeresztes, Radnóti út 10.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4., Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 6329/37 hrsz-ú, 740 m², „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Dr. Ölvedy Emese (2200 Monor, Bem utca 49.) számára bruttó 25.000.000 Ft vételáron. A zúzalékos utat Önkormányzatunk 2024. május 1-ig megépíti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. november 6.

Készítette: Fekete György vagyonkezelő

Tóth István
polgármester



