

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. július 12-én tartandó ülésére
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. június 28-án tartott testületi ülésén

- a 328/2023. (VI. 28.) számú határozatával a 2442/1, 2442/4 és 2443 hrsz-ú;
- a 329/2023. (VI. 28.) számú határozatával a 2444/49 és 2475/2 hrsz-ú;
- a 330/2023. (VI. 28.) számú határozatával a 491/3, 491/4, 491/5, 491/6, 491/9, 491/19, 491/20 és 491/40 hrsz-ú;
- a 331/2023. (VI. 28.) számú határozatával az 5896, 5906/2, 5907 és a 6036/59 hrsz-ú; és
- a 332/2023. (VI. 28.) számú határozatával a 3021/12 és 3021/13 hrsz-ú

ingatlanokat érintő telekalakításokról határozott az előterjesztett változási vázrajzoknak megfelelően.

A telekalakítási eljárások megindítása előtt azonban a vagyonrendelet módosítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a korábbi döntéseknek megfelelően szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2023. július 5.



Jankovics Zoltánné
jegyző



Készítette: Vargáné dr. Kállai Marianna szervező

Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelete

a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 33. és 34. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 38. sora,
- c) 1. mellékletében foglalt táblázat 222. sora,
- d) 1. mellékletében foglalt táblázat 224. sora,
- e) 1. mellékletében foglalt táblázat 226. sora,
- f) 1. mellékletében foglalt táblázat 272. sora,
- g) 1. mellékletében foglalt táblázat 475. sora,
- h) 2. mellékletében foglalt táblázat 3. és 4. sora,
- i) 2. mellékletében foglalt táblázat 14. és 15. sora,
- j) 2. mellékletében foglalt táblázat 43. és 44. sora,
- k) 3. mellékletében foglalt táblázat 1. sora.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2023. július 14-én lép hatályba.

(2) A 1. §, a 2. § és az 1–3. melléklet az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 38a. és 38b. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
38a	491	58	kivett, közút	9413	forgalomképtelen
38b	491	59	kivett, közút	3532	forgalomképtelen

”

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 222a–222c. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
222a	2443	1	kivett, közterület	5673	forgalomképtelen
222b	2443	3	kivett, parkoló	2698	forgalomképtelen
222c	2443	4	kivett, közterület	148	forgalomképtelen

”

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 224a–224e. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
224a	2444	50	kivett, közpark	1126	forgalomképtelen
224b	2444	51	kivett, közút	1622	forgalomképtelen
224c	2444	52	kivett, közterület	4041	forgalomképtelen
224d	2444	53	kivett, magánút	838	forgalomképtelen
224e	2444	54	kivett, közterület	1204	forgalomképtelen

”

4. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 273. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
273	3021	13	kivett, közterület	9083	forgalomképtelen

”

5. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 474. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
474	5896	kt. Harcsa utca	1696	forgalomképtelen	

”

6. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 476. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
	GÁRDONY BELTERÜLET)				
476	5907	kt. Pisztráng utca	11748	forgalomképtelen	

”

2. melléklet a .../2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 1a. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜL ET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS	
	GÁRDONY BELTERÜLET)					
1a	491	66	kivett, egyéb épület, udvar (visszasajtoló gépház és torony)	1166	korlátozottan forgalomképes	

”

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 9a. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜL ET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS	
	GÁRDONY BELTERÜLET)					
9a	2443	2	kivett, sportpark	5144	korlátozottan forgalomképes	

”

3. melléklet a .../2023. (VII. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 15a–15o. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ)	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
15a	491	60	kivett, beépítetlen terület	1091	forgalomképes
15b	491	61	kivett, beépítetlen terület	1091	forgalomképes
15c	491	62	kivett, beépítetlen terület	1091	forgalomképes
15d	491	63	kivett, beépítetlen terület	1091	forgalomképes
15e	491	64	kivett, beépítetlen terület	1091	forgalomképes
15f	491	65	kivett, beépítetlen terület	1190	forgalomképes
15g	491	67	kivett, beépítetlen terület	735	forgalomképes
15h	491	68	kivett, beépítetlen terület	730	forgalomképes
15i	491	69	kivett, beépítetlen terület	723	forgalomképes
15j	491	70	kivett, beépítetlen terület	716	forgalomképes
15k	491	71	kivett, beépítetlen terület	708	forgalomképes
15l	491	72	kivett, beépítetlen terület	701	forgalomképes
15m	491	73	kivett, beépítetlen terület	879	forgalomképes
15n	491	74	kivett, beépítetlen terület	834	forgalomképes
15o	491	75	kivett, beépítetlen terület	825	forgalomképes

”

2. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 48a. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ)	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
48a	2444	55	kivett, beépítetlen terület	771	forgalomképes

”

3. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 121a. sorral egészül ki:

”

	(HRSZ)	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
121a	5906	2	kivett, strandfürdő	10738	forgalomképes

”

4. A város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 134. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

	(HRSZ)	MÜVELÉSI ÁG	TERÜLET	FORGALOMKÉPESSÉG	MEGJEGYZÉS
GÁRDONY BELTERÜLET)					
134	6036	59	kivett strandfürdő, wc, zuhanyzó	37752	forgalomképes

”

Végső előterjesztői indokolás

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 328/2023. (VI.28.), 329/2023. (VI.28.), 330/2023. (VI.28.), 331/2023. (VI.28.) és a 332/2023. (VI.28.) számú határozatai alapján szükségessé vált a rendelet módosítása.