

**KIVONAT**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. július 12-én megtartott rendkívüli testületi üléséről**

**4.) Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a Dinnyés 023/1 hrsz.-ú külterületi ingatlant tartalmazó telektömb területén**

Előadó: Tóth István polgármester

**Gárdony Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**345/2023. (VII. 12.) határozata**  
**„Településszerkezeti Terv, Helyi Építési**  
**Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása a**  
**Dinnyés 023/1 hrsz.-ú külterületi ingatlant**  
**tartalmazó telektömb területén”**  
**tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony, Dinnyési 023/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan területét magába foglaló telektömb területén.

A módosítás során a 023/1 hrsz.-ú terület továbbra is beépítésre nem szánt területbe tartozzon, „Különleges, beépítésre nem szánt terület” övezeti besorolás kerüljön meghatározásra, mely tegye lehetővé tájegységi központ kialakítását, a funkcióhoz szükséges épületek létesítését, OTÉK alóli felmentéssel 2% feletti, maximum 10% beépítési lehetőséggel.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításával érintett területen az új beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Gárdony, Dinnyési 023/1 hrsz.-ú külterületi ingatlan területét magába foglaló telektömb területét. A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a módosítást egyszerűsített eljárás keretében lefolytatja.

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök tervezett módosításához a Fehér Vártervező Kft. tervezőinek a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára és az alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését elfogadja.

Megalapozó vizsgálat tartalma:

1. A tervezési terület településen belüli elhelyezkedése
2. Tervei előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
3. Településrendezési, település szerkezeti vizsgálat
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
5. Közlekedési vizsgálat
6. Közművesítési vizsgálat

Alátámasztó javaslat tartalma:

1. A tervezett módosítási javaslat összefoglalója
2. Településrendezési javaslat
3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
4. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Kmf.

Tóth István sk.  
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.  
jegyző

A kiadmány hitelül:



Horváth Brigitta  
szervező

Gárdony, 2023. július 13.

