

Hirdetmény lakossági fórum elektronikus úton történő lefolytatásáról a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv több területet érintő módosításához

TISZTELT LAKOSSÁG, VÉLEMÉNYEZŐ PARTNEREK!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök módosításáról döntött az alábbi területeken:

1. A Gárdony 6282/5 hrsz.-ú Tó-Party strandot tartalmazó telektömb területén a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
2. A Gárdony Székely Bertalan utca és a Gárdonyi Határárok közötti 7679/1 hrsz.-ú közterületet tartalmazó telektömbre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
3. Gárdony Szabadság út 2444/39, 2444/40, 2444/48 hrsz.-ú ingatlanokat és a 2444/49 hrsz.-ú közterületet érintő telektömb területén a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
4. Az Agárd Nyíl utca, Pacsirta utca, Fecske utca, Gerle utca közötti telektömbre és a felsorolt utcákra vonatkozóan a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. Az Agárd Dinnyési út melletti 7066/7 hrsz.-ú területet tartalmazó telektömb területét érintően a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
6. A Dinnyés Hársfa sor melletti 017/64 és 017/65 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömbre vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
7. A Gárdony 023/1 hrsz.-ú területeket tartalmazó telektömbre vonatkozó Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
8. Gárdony Üdülők útja 9. és 11. számú, 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú ingatlanokat tartalmazó telektömb területén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
9. Agárd központ 3655/23 hrsz.-ú ingatlant és a 6473 hrsz.-ú Mikszáth Kálmán utcát tartalmazó telektömb területén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
10. Agárd Szúnyog utca, Horgony utca és 6403 hrsz.-ú közterület között lévő 6404 hrsz.-ú ingatlant tartalmazó telektömb területén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
11. Gárdony (Agárd) 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet, 5415/6 hrsz.-ú sporttelep megnevezésű területet, 5416, 5418, 5420/10, 5420/8 hrsz.-ú ingatlanokat és az 5414 hrsz.-ú Tópart utcát tartalmazó telektömb területén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása
12. Agárd 3484/15 hrsz.-ú közpark megnevezésű területet tartalmazó telektömbben a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyeztetési dokumentációt a településtervező elkészítette.

A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) 68. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárással történik.

A Tr. 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A Tr. 62. § (1) bekezdés b) pontja szerint partnerek: a lakosság, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek.

A Tr. 65. § (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekinthető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni. A Tr. 65. § (5) bekezdés b) pontja szerint a partner az észrevételét és javaslatát a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható.

A felsorolt területeket érintő településrendezési eszközök módosítása ügyében a lakossági fórum elektronikus úton, Gárdony Város Önkormányzat honlapján a gardony.hu oldalon keresztül az egyeztetési dokumentáció közzététele útján kerül megtartásra. A lakossági fórum tartásáról szóló hirdetményt az önkormányzat honlapján és közterületi hirdetőfelületen közzéteszem. Az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban is megtekinthető a hivatal ügyfélfogadási idejében.

A Tr. 65. § (2) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.

A Partnerek az onkormanyzat@gardony.hu e-mail címre, vagy a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal 2483 Gárdony Szabadság út 20-22. címre postai úton küldhetnek véleményt.

Kérem a tisztelt Partnereket, hogy a véleményezési szakasz kezdetét követő naptól számított 10 napon belül adják meg véleményüket!

A Hirdetmény és az egyeztetési dokumentáció közzététele: 2023. december 14.

A véleményezési szakasz kezdete: a Hirdetmény közzétételének napja.

A véleményezési határidő: 2023. december 24. nap 24.00 óra.


Tóth István
polgármester

