

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 13.-án tartandó ülésére
a Szabályozási Terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

E/3

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2009 (I. 28.) számú rendeletével alkotta meg Gárdony Város Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet mellékleteként a szabályozási terveket.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv) 27. § (2) bekezdése 2021. július 1-től az alábbiakat tartalmazza:

„...kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.”

Az Étv 60. § (15) bekezdése értelmében a 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek miatt a T. Képviselő-testületnek a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalakról döntést kell hoznia.

A döntéshez az alábbi tájékoztatást adom.

Gárdony Város Szabályozási tervében szereplő szabályozási vonalakat a településtervezőkkel áttekintettük és megállapítottuk, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok.

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy a szabályozási vonalakról – a törvényi kötelezettségnek eleget téve – a határozati javaslat szerinti döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2009 (I.28.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat 1. és 2. mellékletében a Szabályozási Tervben megállapított szabályozási vonalakról.

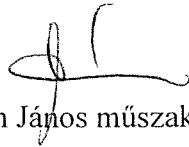
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Szabályozási Terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

Határidő: Állami Főépítész értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. december 12.

Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

