

12.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 13.-án tartandó ülésére

a Gárdony 6037/37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és elidegenítési
és terhelési tilalom törlése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Márton Veronika mint tulajdonos kérte a 2483 Gárdony Margaréta utca 9. számú, 6037/37 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és a beépítési kötelezettség biztosítására vonatkozó elidegenítési és terhelési tilalom törlését.

Márton Veronika az ingatlant 2016 évben árverés útján vásárolta.

Az ingatlant az Önkormányzat alakította ki és 2002 évben értékesítette 2007 december 31.-ig terjedő időre beépítési kötelezettséggel, e kötelezettség teljesítése érdekében elidegenítési és terhelési tilalommal.

Az ingatlan 2006 évben ismét értékesítésre került, melyhez Szabó István, Gárdony Város polgármestere hozzájárulását megadta a beépítési kötelezettség fenntartása mellett. Új tulajdonos kérésére a beépítési kötelezettség 2012. december 31.-ig meghosszabbításra került az elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett. Az ingatlan nem épült be, bírósági végrehajtó közreműködésével 2016 évben árverezésre került.

A vonatkozó jogszabályok alapján a beépítési kötelezettség már nem tartható fenn, ez alapján az elidegenítési és terhelési tilalom is okafogyott, ezért javaslom mindkettő törlését.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2483 Gárdony Margaréta utca 9. számú, 6037/37 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanra az 54286/2002.07.12 és a 35835/2007.01.31 számon Gárdony Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettséget és az 54286/2002.07.12 és a 35835/2007.01.31 számon Gárdony Város Önkormányzata javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalmat törli, a beépítési kötelezettség és tilalom Ingatlannyilvántartásban történő törléséhez hozzájárul.

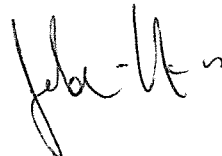
Határidő: kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásával egyidejűleg

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. december 11.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



IX-11-VE-13-11

Polgármesteri Hivatal Gárdony - Titkárság

Feladó: Veronika Márton <petstorekft@gmail.com>
Küldve: péntek 2023. szeptember 8 12:30
Címzett: titkarsag@gardony.hu
Tárgy: 6037/37 hrsz Gárdony Margaréta u
Mellékletek: GÁRDONYTULLAP06042023090515112400-60159113264-159113298-es.pdf

2023. Szept. 11.
GCD-2023/18182

Tisztelt Polgármesteri Hivatal

Szeretnék segítséget kérni. Végrehajtói árverésen vásároltam még 2016 ban egy belterületi ingatlant 1/1 tulajdoni hányaddal. Az árverés előtt beszéltem az Önkormányzattal kikértem a terület fejlesztési adatokat nincs e valami korlátozás az ingatlant illetően ami sikeres tranzakció esetén hátrányosan érintene. A Végrehajtó a papírok átadásánál és a fizetésnél biztosított róla, hogy minden terhelés lekerül az ingatlanról, a földhivatali átírásnál. A földhivatal meg is küldte az 1/1 tulajdoni bejegyzést.

Egyeztettem az Örkormányzaton a beépíthetőséggel kapcsolatban, nagyon segítőkész volt az ügyintéző kollégájuk. Pontosan átbeszéltük milyen és mekkora épület építhető. Minden évben rendszeren fizetem a telekadót is, de azóta nem haladtunk tovább. Most gondoltuk, hogy lépünk valamilyen irányba.

A héten lekértem a tulajdoni lapot és a 3/5 oldalon a 6. es 7. bejegyző határozat élő maradt nem látom a törlését, (persze zárójelben jegyzem meg, hogy nem értek hozzá) Ezért szeretném kérni, hogy nézzenek utána az eredeti Gárdony Város Önkormányzata által hozott határozat tartalmának és kérném törölni szíveskedjenek.

Ingtalan adatai: 6037/37 hrsz Gárdony Margaréta u sarok telek

Tulajdonos. Márton Veronika (Bp 1025 Törökvész út 123/a) 0620 9199993

A mellékletben csatoltam a tulajdoni lapot.

Előre is hálás vagyok a segítségéért.

Tisztelettel

Márton Veronika

+36209199993

--

WebRep

Overall rating

GÁRDONYI ÖNKORMÁNYZAT	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
TITKÁRSÁG	
Íktatás dátuma:	Ugyintéző:
2023. Szept. 11.	Kerllbacher Z.
Íktatószám:	Alapítványok
GCD/15255-1/2023	

Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/5

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1456146/6/2023

2023.09.05

GÁRDONY

Szektor: 61

Belterület 6037/37 helyrajzi szám

2483 GÁRDONY Margaréta utca 9.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület 0 840 0.00

II. RÉSZ

~~3.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 54286/2002.07.12
bejegyző határozat, érkezési idő: 55477/2001.09.05

törlő határozat: 54286/2002.07.12

eredeti határozat: 37367/1991.05.02

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. 37367/1991.05.02

jogállás: tulajdonos

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22.

törzsszám: 15727392

~~4.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 59597/2006.08.22
bejegyző határozat, érkezési idő: 54286/2002.07.12

törlő határozat: 59597/2006.08.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Péter Csaba

sz.név: Tóth Péter Csaba

szül. : 1969

a.név : Sulyok Ágota

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Nyitrai utca 36

~~5.~~ tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 44759/2/2016.05.10
bejegyző határozat, érkezési idő: 59597/2006.08.22

törlő határozat: 44759/2/2016.05.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Gates Krisztina

sz.név: Madarász Krisztina

szül. : 1979

a.név : Orbán Ágnes

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Csetneki utca 4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1456146/6/2023

2023.09.05

Szektor: 61

GÁRDONY

Belterület 6037/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44759/2/2016.05.10
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Márton Veronika
sz.név: Márton Veronika
szül. : 1967
a.név : Bagó Veronika
cím : 1025 BUDAPEST II.KER. Törökvész út 123/A

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55477/2001.09.05

Önálló szöveges bejegyzés az I/1.sorsz.alatti ingatlan a 6037/4, 6037/21, 6037/25,6040,6041 és 6042 hrsz-ek megosztásából alakult ki.

- ~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54286/2002.07.12

törlő határozat: 35835/2007.01.31

Beépítési kötelezettség
2007.12.31-ig terjedő időre.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

- ~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54286/2002.07.12

törlő határozat: 35835/2007.01.31

Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosí tására.

utalás: III/2.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

- ~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38954/2003.02.10

törlő határozat: 67287/2006.10.27

Jelzálogjog 1 185 830 FT, azaz egymillió-száznyolcvanötezer-nyolcszázharminc FT illeték és járulékaik erejéig .

316.605-01/2002.szám.

jogosult:

név: FEJÉR MEGYEI ILLETÉKHIVATAL
cím : 8002 SZÉKESFEHÉRVÁR Kégl György utca 4

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1456146/6/2023

2023.09.05

GÁRDONY

Szektor: 61

Belterület

6037/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

~~5.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 37384/3/2006.02.17

törlő határozat: 37384/5/2006.02.17

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása .

jogosult:

név : Gates Krisztina

sz.név: Madarász Krisztina

szül. : 1979

a.név : Orbán Ágnes

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Csetneki utca 4

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35835/2007.01.31

eredeti határozat: 54286/2002.07.12

Beépítési kötelezettség

2012. december 31.-ig terjedő időre.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35835/2007.01.31

eredeti határozat: 54286/2002.07.12

Elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosí tására.

A beépítési kötelezettség meghosszabbítása.

utalás: III/6.

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54389/2007.06.26

törlő határozat: 31454/2012.01.06

Jelzálogjog 67 141 CHF, azaz hatvanhétézer-száznegyvenegy CHF kölcsön és járulékal erejéig a szerződés szerinti tartalommal..

Képviselőtében eljár: OTP és Ker.Bank Rt. Szfvári Fiók Székesfehérvár, Fő u. 7. Devizában nyilvántartott jelzálog-típusú hitel kölcsönszerződés biztosítására, Képviselőtében eljár:

OTP és Ker.Bank Rt. Szfvári Fiók Székesfehérvár, Fő u. 7.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 54389/2007.06.26

törlő határozat: 31454/2012.01.06

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálog biztosítására..

1997.évi XXX.tv.3.§ (1), valamint 5.§ (2) bek.alapján.

utalás: III/8.

jogosult:

név: OTP JELZÁLOGBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12715574

cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1456146/6/2023

2023.09.05

Szektor: 61

GÁRDONY

Belterület 6037/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ~~10.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 48971/3/2011.05.05

törölő határozat: 55949/2/2011.08.09

Végrehajtási jog 124 800 FT, azaz százhuszonnégyezer-nyolcszáz FT főkövetelés és járulécai erejéig.

Sebestyén László önálló bírósági végrehajtó, vh. ügyszám: 207.V.194/11/23., közös költség jogcímén.

jogosult:

név: LAGÚNA LAKÓPARK 1-3 TÁRSASHÁZ

cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Radnóti tér 1-9.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31454/2012.01.06

törölő határozat: 44759/2/2016.05.10

eredeti határozat: 54389/2007.06.26

Jelzálogjog 67 141 CHF, azaz hatvanhétéezer-száznegyvenegy CHF kölcsön és járulécai erejéig a szerződés szerinti tartalommal.

Devizában nyilvántartott jelzálog-típusú hitel kölcsönszerződés biztosítására, Engedményezés jogcímén a III/8-9.sorszám alatt törölt és 54389/2007.06.26. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog eredeti rangsorában.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 31454/2012.01.06

törölő határozat: 44759/2/2016.05.10

eredeti határozat: 54389/2007.06.26

Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálog biztosítására..

1997.évi XXX.tv.3.§ (1), valamint 5.§ (2) bek.alapján.

utalás: III/11.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 70131/3/2012.11.19

törölő határozat: 30616/2/2013/2012.11.19

Végrehajtási jog bejegyzésének elutasítása

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó, vh. ügyszám: 0129.V.3236/2012/19.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33717/3/2013.01.17

törölő határozat: 44759/2/2016.05.10

Végrehajtási jog 16 239 910 FT, azaz tizenhatmillió-kétszázharminckilencezer-kilencszáztíz FT főkövetelés és járulécai erejéig.

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0129.V.3236/2012/28. (kölcsön jogcímen).

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1456146/6/2023

2023.09.05

GÁRDONY

Szektor: 61

Belterület 6037/37 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III RÉS Z

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 41465/2013.03.21

törölő határozat: 62602/2/2015.10.27

Végrehajtási jog 2 155 568 FT, azaz kétmillió-százötvenötezer-ötszázhatvannyolc FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh.: 0129.AV.128/2012/9. (adótartozás jogcímen).
jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

~~16.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 62598/2015.10.27

törölő határozat: 44759/2/2016.05.10

Végrehajtási jog 774 320 FT, azaz hétszázhetvennégyezer-háromszázhusz FT főkövetelés és járulékai erejéig.

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó Vh. 129.AV.0056/2015/89. Jogcím: adótartozás.
jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2

~~17.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32348/2016.01.19

törölő határozat: 44759/2/2016.05.10

Árverés kitűzése

Takácsi József önálló bírósági végrehajtó , vh. ügyszám: 0129.V.3236/2012/187, vételi ajánlattétel időtartama: 2016.01.16. - 2016.03.16. 9:00 óráig.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12391763

cím : 1066 BUDAPEST Mozsár utca 8

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

