

11.)

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. december 13-án tartandó ülésére

A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – kivitelezési szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítására vonatkozóan írt ki Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást, melynek nyertese az ÚTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.). A vállalkozási szerződés megkötésre került, melynek első módosítása a 2023. augusztus 9-én tartott ülésen elfogadásra került. A módosítás alapján a munkálatok befejezésének határideje 2023. július 26-ról 2023. december 31-re változott.

A kivitelezés során Vállalkozó teljesítését gátló körülmények merültek fel:

- A bejárati tér kivitelezése 4 külön vállalkozási szerződésen alapuló munka egymásra épültsége mellett zajlik, melyek a következők: a tér rendezése-burkolása, a szökőkút építése, a fűtő kút létesítése és az öntöző rendszer kialakítása.

A szökőkút építésének 2023. augusztus 28-án volt a munkaterület átadása, amely jelentősen eltolódott a tervezetthez képest. A kivitelezésének megkezdése tervezetten a térburkolással közel azonos időben volt, de az eredménytelen első közbeszerzés után, csak a 2. közbeszerzési eljárás volt sikeres így a szökőkút építés lényegesen később kezdődött meg,

A szökőkút az őszi-téli időszakban épült, a szerződésben meghatározott három hónapos határidőre elkészült és a műszaki átadása 2023. 12. 08-án megtartásra került. A szökőkút építése határidőre befejeződött, de a csepegtető rendszer kiépítését és a térburkolás kivitelezését jelentősen hátráltatta.

- A Napsugár Strand bejárata előtti tér felújításának ütemeit a csapadékos novemberi és decemberi időjárás nagyban befolyásolta, a térburkolás folytatását megakadályozta. Nagy mennyiségű víz árasztotta el a területet, a kivitelezés a terület szivattyúzása ellenére is akadályozott. A szökőkút építésével párhuzamosan végzett földmunkák utáni tereprendezeit és az aljzat visszaállítást nem lehet befejezni. A munkaterületen megközelíthetetlen részek alakultak ki, munkavégzésre alkalmatlanná vált. A kedvezőtlen időjárási körülmények, és az ilyen nagymennyiségű csapadék következtében kialakult viszonyok nem voltak előreláthatóak.

Az ÚTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő szerződés több eleme csak a terep rendezését és a javítási munkák elvégzését követően valósulhatnak meg.

Mivel az építési feladatok között nagymértékű átfedések találhatók – lényegében a kivitelezések azonos helyszínen zajlanak –, a további szerződések alapján elvégzendő feladatok (rész) teljesítéséig szükség van a vállalkozási szerződés szerinti feladatok elvégzésének felfüggesztésére (Vállalkozó erre az időtartamra a munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek).

A fentiek miatt a kivitelezési munkára vonatkozó módosított Vállalkozói szerződésben a meghatározott 2023. december. 31.-ei határidő nem tartható, ezért a vállalkozói szerződés határidejének módosítása indokolt. A teljesítési határidő a korábbi 2023. december 31-ei

kivitelezési határidőről 2024. május 15-ig kerül meghosszabbításra, figyelemmel a téli időjárás okozta, teljesítést gátló körülményekre is.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a vállalkozási szerződés módosítását, melyet csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról és a mellékelt vállalkozási szerződés elfogadásáról.

1. Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása kivitelezésére vonatkozóan a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a mellékelt vállalkozási szerződést elfogadja.

Határidő: szerződés aláírása és a közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. december 12.

Tóth István
polgármester

készítette: Szabó Zsolt



A térrendezés és térburkolás kivitelezése során a Vállalkozó teljesítését gátló körülmények:

- A bejáratí tér kivitelezése 4 külön vállalkozási szerződésen alapuló munka egymásra épültsége mellett zajlik, melyek a következők: a tér rendezése-burkolása, a szökőkút építése, a fúrt kút létesítése és az öntöző rendszer kialakítása.

A tér rendezés-burkolás munkaterület átadása 2023. május 10.-én, a fúrt kút létesítésének 2023. augusztus 25.-én, az öntöző rendszernek 2023. augusztus 25.-én volt. A szökőkút építésének 2023. augusztus 28.-án, amely jelentősen eltolódott a tervezetthez képest. A szökőkút kivitelezésének megkezdése tervezetten a térburkolással közel azonos időben volt, de az eredménytelen első közbeszerzés után, csak a 2. közbeszerzési eljárás volt sikeres így a szökőkút építés lényegesen később kezdődött meg,

A szökőkút az őszi-téli időszakban épült, a szerződésben meghatározott három hónapos határidőre elkészült és a műszaki átadása 2023. 12. 08.-án volt. A szökőkút építése határidőre befejeződött, de a csepegtető rendszer kiépítését és a térburkolás kivitelezését jelentősen hátráltatta.

- A térrendezés építésének ütemeit a csapadékos novemberi és decemberi időjárás befolyásolta, a térburkolás folytatását megakadályozta. Nagy mennyiségű víz árasztotta el a területet, a kivitelezés a terület szivattyúzása ellenére is akadályozott. (a mellékelt képek szerint). A szökőkút építésével párhuzamosan végzett földmunkák utáni tereprendezést és az aljzat visszaállítást nem lehet befejezni.

A kedvezőtlen időjárási körülmények, és az ilyen nagymennyiségű csapadék következtében kialakult viszonyok nem voltak előreláthatóak. A munkaterületen megközelíthetetlen részek alakultak ki, munkavégzésre alkalmatlanná vált.

- Az UTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő térburkolási szerződés a több eleme csak a szökőkút akna megépítését és a szökőkút környezetének rendezését követően valósulhatnak meg.

Mivel az építési feladatok között nagymértékű átfedések találhatók – lényegében a kivitelezések azonos helyszínen zajlanak –, a további szerződések alapján elvégzendő feladatok (rész) teljesítéséig szükség van a vállalkozási szerződés szerinti feladatok elvégzésének felfüggesztésére (Vállalkozó erre az időtartamra a munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek).



