ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 9.-én tartandó ülésére az
Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület kivitelezése– közbeszerzés döntés tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 315/2023. (VI. 28.) sz. határozata alapján kiírásra került az „Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése" tárgyú Kbt. 115. § alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárás. A megbízott közbeszerzési szakértő a közbeszerzési eljárás felhívását és ajánlati dokumentációját megküldte az EKR-en keresztül öt Ajánlattevő részére. Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023. július 17. 10:00) három ajánlat került benyújtásra az EKR –en keresztül.

Az eljárást megindító felhívás szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

A Bírálóbizottság többször ülésezett, a beérkezett ajánlatokat a Fenyő KHT. Kft. számítási hiba javítását követően értékelte, ajánlattételi felhívásban ismertetett számítási módszer szerint pontozta az ajánlatokat, felállította a sorrendet. Hiánypótlás elrendelésére nem volt szükség.

Az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
Equitas Építő Kft.	1000	I.
MAVA-PLAN Kft.	829,57	II.
Fenyő KHT Kft.	782,88	III.

A bírálóbizottság szakvéleménye:

„Az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális és az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg."

A további ajánlattevők ajánlatainak az elbírálására a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem kerül sor.

A bírálóbizottság döntési javaslata:
Az ajánlatkérő „az eljárást nyilvánítsa eredményesnek és az eljárás nyertesének az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevőt hirdesse ki."

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd Tópart utcai hajóállomás és kikötő előtti 5420/22 hrsz.-ú területen étterem és mosdó épület építéséhez lefolytatott **„Agárdi étterem és mosdó épület kivitelezése"** tárgyú közbeszerzés tekintetében az **eljárást eredményesnek nyilvánítja és az eljárás nyertesének az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai út 168.) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb.

Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár 147.883.249,- Ft + 27% ÁFA, összesen 187.811.726,- Ft a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet 155.265.691,- Ft + 27% ÁFA, összesen 197.187.428,- Ft összegét nem haladja meg.

A vállalkozási szerződés az Equitas Építő Kft. (Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai út 168.).Ajánlattevővel kerül megkötésre.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. augusztus 8.

Tóth István
polgármester

Előterjesztést készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2023. augusztus 7. napján 15.00 órai kezdettel Gárdonyi Polgármesteri Hivatalban, 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22. szám alatt, a Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.) ajánlatkérő által kiírt **„Agárdi étterem és mosdóépület kivitelezése"** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény harmadik része szerinti, nemzeti eljárásrend 115. §-a alapján lefolytatott (nyílt) közbeszerzési eljárásban megtartott **bírálóbizottsági ülésről**.

Jelen vannak: a bírálóbizottság alulírott, szavazati joggal rendelkező tagjai.

Jankovics Zoltánné tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Gárdony Város Önkormányzat - a Kbt. 115. §-a alapján – nyílt közbeszerzési eljárást indított az **„Agárdi étterem és mosdóépület kivitelezése"** tárgyában. Az ajánlattételi határidő lejártáig összesen 3 darab ajánlat került benyújtásra az EKR-en keresztül, melyek – a Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2484 Gárdony Hrsz. 7509/36.) ajánlattevő ajánlatában lévő számítási hibák javítását követően – az alábbiak:

Ajánlattevő neve: Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2484 Gárdony Hrsz. 7509/36.
Nettó ajánlati ár (HUF): 171 706 561
Jótállás időtartama (minimum 36, maximum 60 hónap): 36

Ajánlattevő neve: MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 2484 Agárd Mező Utca 10/a
Nettó ajánlati ár (HUF): 195 475 741
Jótállás időtartama (minimum 36, maximum 60 hónap): 60

Ajánlattevő neve: Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.
Nettó ajánlati ár (HUF): 147 883 249
Jótállás időtartama (minimum 36, maximum 60 hónap): 60

Az eljárást megindító felhívás szerint Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el és csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Fentieket követően a bírálóbizottság a beérkezett ajánlatok értékelését végezte el a mai napon 11.00 órai kezdettel megtartott bírálóbizottsági ülésről készült jegyzőkönyvhöz mellékelt, és annak elválaszthatatlan részét képező értékelési táblázat szerint.

Az értékelési táblázat alapján a bírálóbizottság egyhangúlag megállapította, hogy az ajánlattételi felhívásban rögzített pontszámítási módszer alapján az ajánlatok egymáshoz viszonyított sorrendje az értékelést követően a következő:

Ajánlattevő neve	Ajánlat összpontszáma	Sorrend
Equitas Építő Kft.	1000	I.
MAVA PLAN Kft.	829,57	II.
Fenyő KHT Kft.	782,88	III.

Ezt követően a bírálóbizottság elbírálja az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlatát az alábbiak szerint – míg a további ajánlattevők ajánlatainak az elbírálására a Kbt. 81. § (5) bekezdésére tekintettel nem kerül sor.

Az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő tekintetében a bírálóbizottság részletesen átvizsgálta az ajánlattevő által benyújtott ajánlat valamennyi részét – ideértve az EKR-en keresztül az ajánlattevő által csatolt iratokat, nyilatkozatokat formai és tartalmi szempontból is. Az ajánlattevő kapcsán egyúttal megvizsgálásra kerülnek a bírálóbizottság által a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások is. Ezen vizsgálat eredményeként a bírálóbizottság rögzíti, hogy a nevezett ajánlattevő ajánlata teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.

A fentiekben leírtakra is figyelemmel a **bírálóbizottság szakvéleménye, hogy**

- az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata kapcsán megállapítható, hogy az teljes egészében megfelel az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és vele szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért az ajánlat érvényes. Az egyes értékelési szempontok szerinti tartalmi elemekre adott értékelési pontszámok súlyszámmal való megszorzását, majd az így kapott számok összeadását követően megállapítható, hogy az Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb (ezen ajánlat összpontszáma a legmagasabb). Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő – ideértve a beárazott költségvetést is –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális és az abban szereplő ellenérték az ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Döntési javaslat

A bírálóbizottság a fentiekre tekintettel azt javasolja az ajánlatkérőnek, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének az **Equitas Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár Palotai Utca 168.) ajánlattevőt hirdesse ki.

k.m.f.

.....
Jankovics Zoltánné
Bírálóbizottság elnöke

.....
Nemesné Bácskai Zsuzsanna
Bírálóbizottság tagja

.....
dr. Sántha Tibor
Bírálóbizottság tagja

.....
Radics András
Bírálóbizottság tagja

.....
Vereczkei Anikó
Bírálóbizottság tagja

- Melléklet:
  bírálati lapok
  jelenléti ív