

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. augusztus 9.-én tartandó ülésére**  
**Gárdony Zártkerti területen kialakuló közút terület Önkormányzati tulajdonba adása**  
**tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Horváth Anna ügyvéd Horváth Viktor és Horváth Zoltán tulajdonosok ügyében ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás tervezet mellékletével kérelmet nyújtott be a Gárdony Zártkert 9099 és 9100 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló 9099/2 hrsz.-ú közút céljára szolgáló 286 m<sup>2</sup> terület Önkormányzat részére ajándékozásáról.

Tulajdonosok a 9099 és 9100 hrsz.-ú ingatlanok telekalakításához az FT-227/2019 számon készített földmérői vázrajz alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályától a 800.085-3/2023 számú határozattal kaptak telekalakítási engedélyt. A vázrajz szerint kialakuló 9099/2 hrsz.-ú közút terület kijelölése a hatályos Szabályozási Terv szerint történt. A Szabályozási Terv telektömböt feltáró közutat tervez, mely a telkek megosztása során jön létre. A kialakuló 9099/2 hrsz.-ú közút terület része lesz az ott kialakuló közútnak.

Javasolom a kialakuló Gárdony Zártkert 9099/2 hrsz.-ú közút terület Önkormányzat részére ajándékozás jogcímen történő tulajdonba vételét, az ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás aláírását.

Kérem az ügyben döntés meghozatalát.


Határozati javaslat:

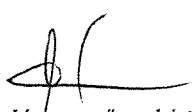
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az FT-227/2019 számon készített földmérői vázrajz szerint jelölt és a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.085-3/2023 számú határozatában foglalt, Gárdony Zártkerti területen kialakuló 9099/2 hrsz.-ú, 286 m<sup>2</sup> területű közút területet ajándék címen Horváth Viktor és Horváth Zoltán tulajdonosoktól elfogadja, a kialakuló közút területet tulajdonba veszi. Meghatalmazza a polgármestert a Dr. Horváth Anna ügyvéd által szerkesztett és ellenjegyzett ajándékozással vegyes telekalakítási megállapodás és a megállapodással összefüggő „B400” adatlap aláírására.

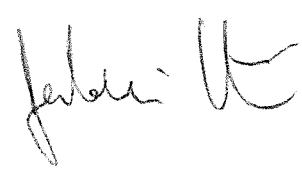
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. augusztus 4.

  
Tóth István  
polgármester

  
Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



DR HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483 Gárdony, Szabadság u. 16. Pf: 56.

Tel.: 22/570-113;

30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

U/61

b

2023

640-203/15000

**Gárdony Város Önkormányzat**

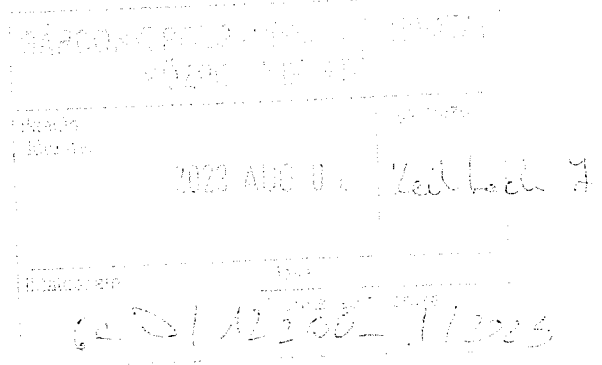
Jankovics Zoltánné jegyző

Ikt.sz: 118/2023

**GÁRDONY**

Szabadság út 20-22.

2483



**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Kérem, hogy a csatolt iratok alapján a Gárdony zártkert 9100 és 9099 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában kötendő telekalakítással vegyes ajándékozási szerződést szükség esetén szíveskedjenek a képviselő – testület elé terjeszteni, majd amennyiben azt jóváhagyta a testület a szerződések és a B400-as adatlap aláírása után visszajuttatni részemre.

Melléklet: 8 eredeti pl. szerződés

1 pl B400 adatlap

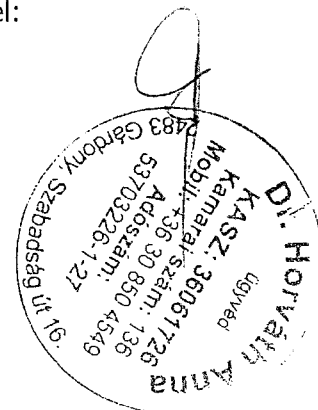
1 másolati pl. változás vázrajz

1 másolati pl. FVKH jóváhagyó határozat

Intézkedésüket megköszönve

Gárdony, 2023. július 27.

Tisztelettel:



DR HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16. Pf: 56.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

**Gárdony Város Önkormányzat**  
Jankovics Zoltánné jegyző

Ikt.sz: 118/2023

**GÁRDONY**

Szabadság út 20-22.  
2483

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A 2021. július 27-i keltű és a Gárdony zártkert 9100 és 9099 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában benyújtott kérelmet

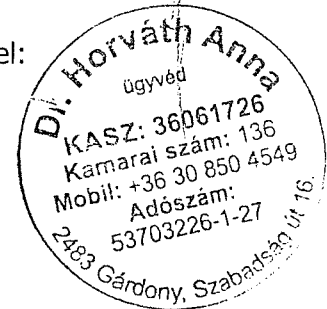
**kiegészitem,**

Azzal, hogy a telekalakítás során kialakult 9099/2 hrsz-ú 286 m<sup>2</sup> területű közutat Horváth Zoltán és Horváth Viktor tulajdonosok a megküldött szerződésben foglaltak szerint ellenérték nélkül (ajándékozás jogcímen) az Önkormányzat tulajdonába adják.

Az iratokhoz csatolt FVKH 800.085-3/2023 sz. határozat a telekalakítást az ugyancsak csatolt jóváhagyott változási vázrajznak megfelelően a közút kialakításával engedélyezte.

Gárdony, 2023. augusztus 3.

Tisztelettel:



Fényes Tamás  
2481 Velence, Hunyadi u. 6.

600151-2023

GÁRDONY

5742/2019

zártkert

A munkavégző neve

Munka száma: FT-227/2019.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3456/201

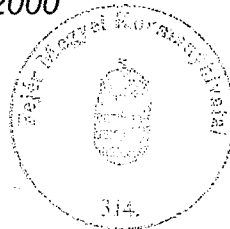
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9099, 9100 helyrajzi számú földrészletek alkotta telekcsoport újraszámításáról

M= 1:2000

számlított egy évig hatályos. 2023 FEBR

Székesfehérvár,



Szombathy Zoltán  
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003  
Záradékozó

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv.ága	min.o.				jel	műv.ága	min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9099				0.2363	9.91	9099/1				0.1326	5.40		
	a	kert	5	0.1156	3.62		a	kert	5	0.0723	2.26		
	b	szőlő	4	0.1207	6.29		b	szőlő	4	0.0603	3.14		
9100		szőlő	4	0.1755	9.14	9099/2		kivett közút		0.0286	0.00	VezetékJog 10 m <sup>2</sup> -re (MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. III./5 34110/2/2011.01.19  VezetékJog 8 m <sup>2</sup> -re (MKEH-SZFMMBH/5752-2/2010/MU) Jogosult: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13. III./2 34111/2/2011.01.19	
						9099/3		szőlő	4	0.2506	13.06		
Összesen:				0.4118	19.05					0.4118	18.46		

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz.	Y	X
9099	1	618898	205216
9100	1	619019	205300

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

*Fényes Tamás*

Kápolnásnyék, 2019. december 05.

Fényes Tamás  
magatanrendező földmérő  
földrendező mérnök  
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.  
ang. sz.: GD-T/07-0716

Készítő, Minőséget tanúsító: Fényes Tamás  
Föld.ig.sz.: 6580/2014.

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

Kamarai terv.jog.sz.: GD-T/07-0716

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok földminősítési eljárás eredményének megfelelően került feltüntetésre.

Székesfehérvár, 2019. DECEMBER 23. nap



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék keltezésétől számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2019. FEBRUÁR 13. nap

Szombathy Zoltán  
Ing. rend. min. sz.: 1804/2003.

Záradékozó

Ing.rend.min.sz.: 1804/2003.

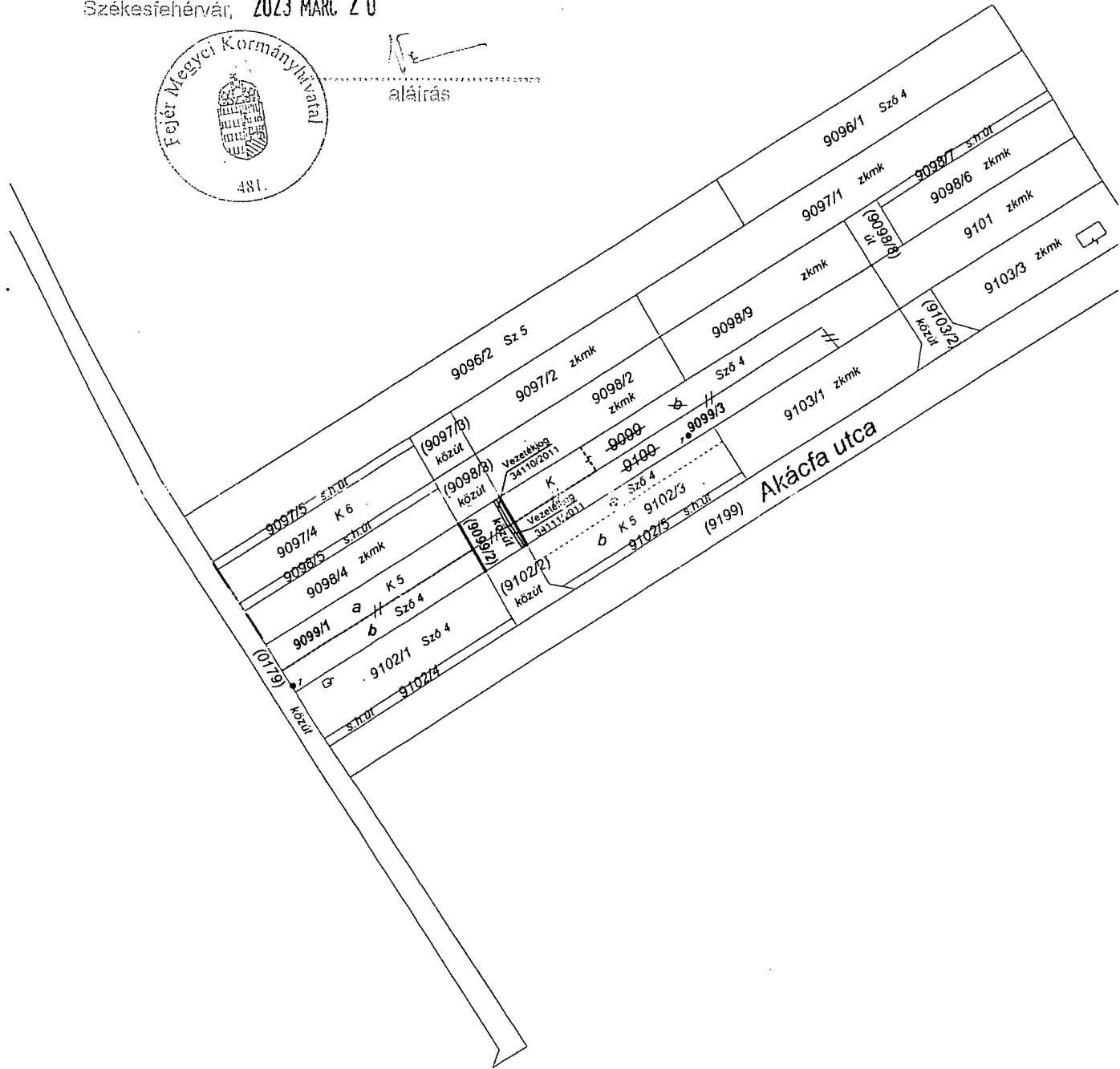
000.085-3/23

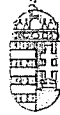
A telekalakítást a ..... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Székesfehérvár, 2023 MÁRC 20

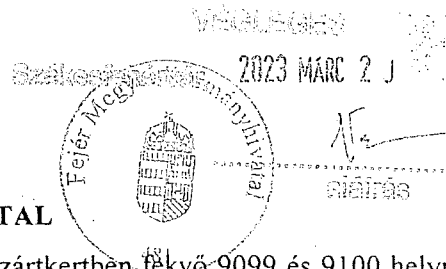


aláírás





## FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



**Ügyiratszám:** 800.085-3/2023.  
**Ügyintéző:** Varga Tibor  
**Telefon:** +36-22-795-173

**Tárgy:** a Gárdony zártkertben fekvő 9099 és 9100 helyi  
számú földrészletek telekalakításának engedélyez

### HATÁROZAT

Horváth Viktor (H-2483 Gárdony, Reviczky u. 19.) kérelmének, mely a Gárdony zártkertben fekvő 9099 és 9100 helyi számú földrészleteket érintő telekalakítási engedélyezési eljárásra vonatkozik helyt adok, a telekalakítást a 600151/ számmon záradékolt változási vázrajz, valamint az építésügyi szakkérdés vizsgálatának eredménye alapján **engedélyezem.**

Megállapítom, hogy a Gárdony 9099 és 9100 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítás

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak megfelel,
- a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak megfelel,
- a telekalakításról szóló miniszteri rendelet előírásainak megfelel.

Döntésem a közléssel végleges. A véglegessé válásról az engedélyest értesítem, mellékletként a záradékolt változási vázrajz és a végleges határozatom fennmaradó példányait a kérelmező részére megküldöm. A telekalakítási eljárás igazgatási díj megfizetése megtörtént. A döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat, keresetlevél benyújtásával. A keresetlevelet a Fejér Vármegyei Kormányhivatali Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I-nél kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet, ügyfélként eljáró állam, önkormányzat, költségvetési szerv, ügyész, jegyző, közjegyző, egyéb közigazgatási hatóság a keresetlevelet elektronikus úton, a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon kereshető elektronikus űrlap használatával köteles benyújtani. A keresetlevelet a Veszprémi Törvényszék bírálja el. A végleges döntés ellen a bíróság az ügyfél kérelmére – az ügy érdemi elbírálására lényegesen ki nem ható eljárási szabályszegés kivételével – jogszabálytalanság megállapítása esetén, ha a jogi feltételek fennállnak, megváltoztatja, illetve megsemmisíti, vagy hatályon kívül helyezi, és ha szükséges, a hatóságot új eljárás lefolytatására utasítja. Jogsértés hiányában a bíróság a keresetlevél elutasítását keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban a keresetlevélben az eljárás jogvédelem keretében kérheti a halasztó hatály elrendelését. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szükséges okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell. A bíróság a közigazgatási pert tárgya kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetékköteles, melyet a bíróság döntése szerint kell megfizetni.

### INDOKOLÁS

Horváth Viktor telekalakítási engedélyezési eljárásra irányuló kérelmet nyújtott be a Gárdony zártkertben fekvő 9099 és 9100 helyi számú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztása céljából. A kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy a kérelemhez előírt mellékletek rendelkezésre állnak, a kérelmező a jogszabálynak megfelelően a kérelmet benyújtáskor a változási vázrajz záradékolása 2023. 02. 13-án megtörtént.

Az építésügyi szakkérdés vizsgálata során az alábbiakat állapítom meg:

a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak való megfelelés:

Megállapítom, hogy a telekalakítás a b) és c) pontok alapján megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény Telekalakítás alfejezet 23. § (1) bekezdésének, mely szerint:

Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

b) a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gárdony Város Építési Szabályzatról szóló 3/2009. (I/2009) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) a telekalakításban érintett telkeket I. rendű közlekedési célú közterületbe és Mk jelű kertes mezőgazdasági terület övezetbe sorolja. A HÉSZ 27. § (3) bekezdése szerint:

Kertes mezőgazdasági területen a telek

- beépítettségének mértéke legfeljebb 3%,

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

## AJÁNDÉKOZÁSSAL VEGYES TELEKALKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Horváth Viktor** (születési neve: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_, szül.hely, idő: \_\_\_\_\_, sz.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító jel: \_\_\_\_\_, szig.sz.: \_\_\_\_\_), 2483 Gárdony, Reviczky utca 19. sz. alatti lakos, mint **Tulajdonos I. Telekalakító fél, és Ajándékozó,**

másrészről

**Horváth Zoltán** (születési neve: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_, szül. hely, idő: \_\_\_\_\_, sz.sz.: \_\_\_\_\_, adóazonosító sz. l. \_\_\_\_\_, szig. sz. \_\_\_\_\_) 2483 Gárdony, IX utca 23 sz. alatti lakos mint **Tulajdonos II. Telekalakító fél, és Ajándékozó** (továbbiakban: **Telekalakító felek és Ajándékozók**)

továbbá

**Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Ajándékozott** (a továbbiakban **Ajándékozott**) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek mellett:

1. A szerződő felek közül

- Horváth Viktor **Tulajdonos I.** 383/1755 arányú és Horváth Zoltán **Tulajdonos II.** 1372/1755 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony zártkert 9100 hrsz.** alatt felvett 1755 m<sup>2</sup> területű „szőlő” megjelölésű 9,14 AK értékű, közmű nélküli ingatlan, amelyre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJogot jegyezték be az okirat és vázrajz szerinti tartalommal, amely ingatlan természetben 2483 Gárdony, zártkert 9100 hrsz. alatt található.
- Horváth Viktor **Tulajdonos I.** 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Gárdony zártkert 9099 hrsz.** alatt felvett 2363 m<sup>2</sup> területű „kert és szőlő” megjelölésű 9,91 AK értékű, közmű nélküli ingatlan, amelyre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára vezetékJogot jegyezték be az okirat és vázrajz szerinti tartalommal, amely természetben 2483 Gárdony, zártkert 9099 hrsz. alatt található.

- 2.) A fent megjelölt ingatlanok vonatkozásában Horváth Viktor kérelmére Fényes Tamás földi FT-227/2019. munkaszámon elkészítette a változási vázrajzot, azt az FVKH Járási Hivatal 5742/2019. (újra záradékolás 600151/2023 szám alatt) záradékolta, és a földrészlete telekalakítását a FVKH Földhivatali Főosztály 800.085/2023. számú jogerős határozatával engedélyezte. A telekhatár rendezést követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
- A Gárdony **zártkert 9099/1 hrsz.** alatt felvett 1326 m<sup>2</sup> területű „kert és szőlő” megnevezésű ingatlan, amely 1/1 tulajdoni arányban telekhatárrendezés jogcímen a **Tulajdonos II.** tulajdona lesz, tehermentesen,.
  - a **Gárdony zártkert 9099/2 hrsz.** alatt felvett 286 m<sup>2</sup> területű „közút” megnevezésű ingatlan, amely 1/1 tulajdoni arányban **Ajándékozott** tulajdona lesz, a vázrajz szerint 10 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup> területre az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjogokkal az e szerződésben foglalt ajándékozás jogcímen,
  - A **Gárdony zártkert 9099/3 hrsz.** alatt felvett 2506 m<sup>2</sup> területű „szőlő” megnevezésű ingatlan, amely 1/1 tulajdoni arányban telekhatárrendezés jogcímen **Tulajdonos I.** tulajdona lesz, tehermentesen
- 3.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy és Horváth Viktor **Tulajdonos I.** 240 m<sup>2</sup>, Horváth Zoltán **Tulajdonos II.** a telekhatárrendezés előtt területeikből 46 m<sup>2</sup>-t, földterületet közút céljára Gárdony Város Önkormányzat **Ajándékozott** részére ajándékba adnak, az Ajándékozott az ajándékot köszönettel elfogadja. Az ajándékozott terület értékét a felek 500.000.- Ft-ban azaz Ötszázezer forintban határozzák meg.
- 4.) A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az FVKH Járási Hivatala a telekalakítást és ajándékozást a 2. pontban foglaltak szerint vezesse át az ingatlan-nyilvántartásba, ennek során.
- A Gárdony **zártkert 9099/1 hrsz.** alatt felvett „kert és szőlő” megnevezésű ingatlan, tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban telekhatárrendezés jogcímen a Horváth Zoltán Tulajdonos **II.** javára,
  - a **Gárdony zártkert 9099/2 hrsz.** alatt felvett „közút” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban Gárdony Város Önkormányzat **Ajándékozott** javára ajándékozás jogcímen - vázrajz szerint 10 m<sup>2</sup> és 8 m<sup>2</sup> területre az E. ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt javára bejegyzett vezetékjogokkal -,
  - A **Gárdony zártkert 9099/3 hrsz.** alatt felvett „szőlő” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát 1/1 tulajdoni arányban telekhatárrendezés jogcímen Horváth Viktor **Tulajdonos I.** javára jegyezzék be az ingatlan-nyilvántartásba.
- 5.) Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy a Földforgalmi tv. 36. §. §. (1) bekezdés g.) pontja alapján hatósági jóváhagyáshoz nem kötött, figyelemmel arra, hogy a telekalakítási engedélyezési eljárás keretében kerül sor a tulajdonszerzésre. A Felek rögzítik azt is, hogy a telekalakítási eljárás során a két érintett fél ugyanolyan mértékű ingatlanhoz jutott, amely mértékkel m<sup>2</sup> értékben kifejezve korábban is rendelkezett, amely területből egyidejűleg közút céljára az ajándékba adták a közút céljára szolgáló területet.



6.) A jelen szerződés megkötésével és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségeket a felek maguk viselik.

7.) A Szerződő felek a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltak alapján – figyelemmel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13. §-ának rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a szerződés tárgyát képező földek használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi törvény 13. §. (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá a Földforgalmi törvény 13. §. (4) bekezdése alapján, hogy a harmadik személy használatában álló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre vállalják a Földforgalmi törvény 13. §. (1) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítését. A szerződő felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak továbbá a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

Szerződő felek a Földforgalmi törvény 14. §. (2) bekezdésében rögzítettekre figyelemmel jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Szerződő felek az okirat aláírásával kijelentik, hogy a tulajdonukban, illetve a birtokukban álló földterület nagysága – a jelen csereszerződés keretében megszerzett földek tulajdonjogának megszerzésére is – nem haladja meg a törvényben meghatározott, rájuk irányadó földszerzési maximumot, illetve birtokmaximumot. Szerződő felek nyilatkoznak továbbá, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (5) bekezdése alapján - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 68/C. §-ában foglaltakra is figyelemmel,- hogy a tulajdonukban álló részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és hasznélvezetükben álló, továbbá a jelen szerződéssel megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300 HA, azaz a tulajdonukban és hasznélvezetükben álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének húszszorosa, valamint a már tulajdonukban álló és megszerzésre kerülő részarány tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a jogszabályban Meghatározott mértéket, ami legfeljebb 6000 lehet.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy a **Telekalakító felek** magyar állampolgárok, az **Ajándékozott** Magyarországon bejegyzett jogi személy, képviselője e szerződés aláírására jogosult, a felek jog-, és cselekvőképesek, szerzési és elidegenítési képességük korlátozva nincs.

9.) A felek megbízzák és meghatalmazzák jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviseletükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16. KASZ 36061726). Az okiratszerkesztő ügyvéd e pontban rögzített megbízást és meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.



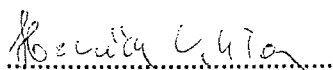
10.) A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus fedezése megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény végrehajtására kiadott MÜK Egységes Szabályzat rendelkezéseivel (a továbbiakban: Pénzmosási Szabályzat) összhangban, annak megfelelően azonosította.

A szerződő felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy a jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat és annak mellékletei alapján megkövetelt adatokat tartalmazza. A pénzmosás és a terrorizmus fedezése megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdése, ill. 7. §-az alapján a felek nyilatkoznak, hogy a jelen ügylet során a saját nevükben illetőleg saját érdekükben járnak el, hozzájárulnak ahhoz, hogy az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésben feltüntetett valamennyi személyes adatukat kezelje, személyes okmányairól másolatot készítsen.

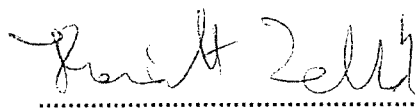
11.) A felek jelen szerződésben szabályozott feltételeken kívül egyebet rögzíteni, illetőleg rendezni nem kívánnak, kijelentik, hogy a szerződés az általuk teljes körűnek tekintett ténybeli előadásaik alapján készült, a szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Ennek megfelelően ehelyütt megállapítják a felek, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta e szerződésre vonatkozó szabályokról.

A felek a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 (hét) példányban jóváhagyólag aláírták.

Gárdony 2023. július 20.



**Horváth Viktor Tulajdonos I.**



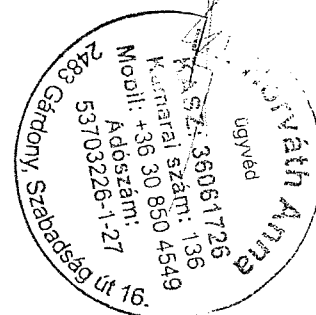
**Horváth Zoltán Tulajdonos II.**

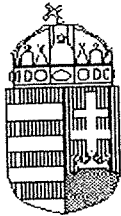
**mindketten telekalakító felek és Ajándékozók**

.....  
**Gárdony Város Önkormányzat Ajándékozott  
 képv: Tóth István polgármester**

Alulírott Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság út 16. KASZ: 36061726), mint jelen szerződés szerkesztője és ellenjegyzője tanúsítom, hogy okiratban szereplő felek azonosítását elvégeztem, a felek szerződést előttem írták alá.

**Jelen okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Gárdonyban 2023. július 20.napján:**





Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

# B400 ADATLAP

ingatlan vagyonszerzés esetén a vagyont szerző adatainak, illetékmentességének, kedvezményének, a visszerthes ingatlanátruházás esetén az ingatlant értékesítő adatainak, illetve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogról ellenérték fejében lemondás, ilyen jog visszerthes alapítása, átruházása (átengedése), megszüntetése esetén a bevételt szerző adatainak bejelentéséhez

Benyújtandó 1 példányban a földhivatalhoz

vonalkód helye

## 1. AZ ÁLLAMI ADÓ- ÉS VÁMHA TÖLTI KI!

Az átvevő ügyintéző kódja:

Iktatási szám:

Átvétel/beérkezés dátuma:

## 2. FÖLDHIVATAL TÖLTI KI!

A benyújtott okirat iktatószám:

Átvétel dátuma:

Az átvevő ügyintéző:

## 3. TÖRVÉNYES KÉPVISELŐ, MEGHATALMAZOTT, SZERVEZETI KÉPVISELŐ

Név:

\_\_\_\_\_

Születési hely:

\_\_\_\_\_

Születési idő:

Anyja leánykori neve:

\_\_\_\_\_

Lakóhelye:  irsz.

Város/  
község:

\_\_\_\_\_

Közterület  
neve:

\_\_\_\_\_

Közterület  
jellege:

\_\_\_\_\_

Házszám  
Hrsz.

\_\_\_\_\_ Emelet: \_\_\_\_\_ Ajtó: \_\_\_\_\_

## 4. LAPOK SZÁMA

1. számú lap:

darab

4. számú lap:

darab

5-c. számú lap:

darab

6-b. számú lap:

darab

2. számú lap:

darab

5-a. számú lap:

darab

5-d. számú lap:

darab

7. számú lap:

darab

3. számú lap:

darab

5-b. számú lap:

darab

6-a. számú lap:

darab

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

GÁRDONY

helység

év

hó

nap

GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),  
szervezeti képviselője neve,  
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja neve

A vagyonszerző adóazonosító száma:

a vagyonszerző vagy képviselője (meghatalmazottja),  
szervezeti képviselője aláírása,  
szülő (törvényes képviselő) vagy meghatalmazottja aláírása

Jelölje X-szel, ha meghatalmazott és a meghatalmazását csatolta

Jelölje X-szel, ha Ön az adó- és vámhatósághoz bejelentett, a nyomtatvány aláírására jogosult állandó meghatalmazott, szervezeti képviselő

Jelölje X-szel, ha a szerződés tartalmazza a meghatalmazást

Jelölje X-szel, ha Ön külföldi személy, és magyarországi kézbesítési meghatalmazottat jelentett be



B400-1

A vagyonszerző adóazonosító száma: 1 5 3 6 2 8 5 2 2 0 7 1

5. A VAGYONSZERZÉS TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI Helyrajzi szám: 9 0 9 9 / 2

1. Az ingatlan címe 2483 irsz. Gárdony város/község
ZÁRTKERT közterület neve
közterület jellege (út, utca, tér stb.) 9099/2 házsám, hrsz.
épület lépcsőház emelet ajtó

2. A vagyonszerzést tanúsító okirat keltének napja: 2023 07 20
év hó nap

3. Az ingatlan vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke: -Ft Külföldi pénznem esetén az ingatlan-nak a vagyonszerző által megszerzett tulajdoni hányadának forgalmi értéke:

4. A szerzés jogcíme: visszterhes [ ] ajándék [X] Külföldi pénznem megnevezése: [ ]

5. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának területnagysága (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): 286 m2

6. A vagyonszerzés tárgyát képező ingatlanon lévő felépítmény 1/1 tulajdoni hányadának hasznos alapterülete (az adatot négyzetméterben kérjük megadni): m2

7. Szerzett jog típusa

Tulajdonjog [X] Tulajdoni részarány: [ ] 1 / [ ] 1

Tulajdoni részarány:

Vagyoni értékű jog [ ] 1. Haszonélvezet [ ] / [ ]
[ ] 2. Használat [ ] / [ ]
[ ] 3. Földhasználat [ ] / [ ]
[ ] 4. Vagyonkezelői jog [ ] / [ ]

8. Az ingatlan ingatlan-nyilvántartásbeli megnevezése: kivett közút

9. Az ingatlanra vonatkozó átminősítési eljárás az ingatlanügyi hatóságnál folyamatban van:

Mellékletként csatolt dokumentum száma: [ ] db. Igen [ ] Nem [ ]

5/A. ÁTRUHÁZÓ FÉL NYILATKOZATA A BELTERÜLETBE VONT INGATLANRA VONATKOZÓAN

Nyilatkozom, hogy a jogügylet tárgya az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 102. § (1a) bekezdés a) pontja szerinti belterületbe vont ingatlan

Table with 3 columns: Átruházó fél neve, aláírása, adóazonosító száma. Rows 1-5.



**B400-2**

**A VAGYONSZERZŐ ADATAI**

A vagyonszerző adóazonosító száma:

**6. VAGYONSZERZŐ MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**

Rendelkezik-e adóazonosító jellel: igen  nem  ha igen, száma:

Családi neve:

Utóneve(i):

Születési családi neve:

Születési utóneve(i):

Előző házassági családi neve:

Születési helye:

Születési ideje: --

Anyja születési családi neve:

Anyja születési utóneve(i):

Állampolgársága:

Állandó lakóhelye:  irsz.  város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hászám, hrsz.

épület  lépcsőház  emelet  ajtó

ország

Külföldi állampolgár külföldi állandó lakóhelye:  irsz.  ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hászám, hrsz.

épület  lépcsőház  emelet  ajtó

Adóigazolványhoz postázási (egyéb értesítési) cím:  irsz.  ország

város/község

közterület neve

közterület jellege (út, utca, tér stb.)  hászám, hrsz.

épület  lépcsőház  emelet  ajtó

**A VAGYONSZERZŐ NEM MAGÁNSZEMÉLY ADATAI**

Rendelkezik-e adószámmal: igen  nem  ha igen, száma:         -  -

Elnevezés: **GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

Székhely:     irányítószám **GÁRDONY** város, község stb

**SZABADSÁG** közterület neve **út** közterület jellege **20-22** hászám hrsz.  épület  lépcsőház  emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás esetén: Elnevezés:

Külföldi vállalkozás székhelye  ország  irányítószám  város, község stb

közterület neve  közterület jellege  hászám hrsz.  épület  lépcsőház  emelet, ajtó

Külföldi vállalkozás adóazonosító száma



## 8. VISSZTERHES VAGYONSZERZÉSRE VAGY AJÁNDÉKOZÁSRA VONATKOZÓ TELJES SZEMÉLYES ILLETÉKMENTESSÉG

1. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
2. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés f) pontja alapján.
- Magánszemély, jogi személy által tartós közérdekű célra alapított, az alapítvány székhelye szerint illetékes törvényszék által nyilvántartásba vett szervezet esetén (ebben a formában a mentesség kizárólag 2022. december 31-ig kérhető)  
Vállalom és igazolom az állami adóhatóság felé, hogy az alapítvány a Civil törvény szerinti közhasznú jogállást szerzett.
- A Civil törvény szerinti közhasznú jogállású alapítvány
- Más EGT-államban nyilvántartásba vett vagy újonnan létrejött, más EGT-államban nyilvántartásba vett alapítvány  
Vállalom és igazolom az állami adóhatóság felé, hogy teljesítem a Civil törvény szerinti közhasznú szervezettel történő minősítés feltételeit (ide nem értve a magyarországi nyilvántartásba vételt).
- Újonnan létrejött belföldi alapítvány  
Vállalom és igazolom az állami adóhatóság felé, hogy az alapítás évét követő második évvégéig a Civil törvény szerinti közhasznú jogállást szerzek.
- Vagyonkezelő alapítvány
- Más EGT-államban nyilvántartásba vett vagyonkezelő alapítvány  
Vállalom és igazolom az állami adóhatóság felé, hogy teljesítem a vagyonkezelő alapítványokról szóló törvény által előírt, a vagyonkezelő alapítványok alapítására és működésére vonatkozó feltételeket.
- Közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány
- Közfeladatot ellátó közérdekű vagyonkezelő alapítvány által fenntartott felsőoktatási intézmény
3. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés k) pontja alapján.
4. Teljes személyes illetékmentesség az Itv. 5. § (1) bekezdés n) pontja alapján.
5. Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselete, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság alapján az Itv. 6. § (1) bekezdése alapján járó illetékmentesség. A viszonyosságon alapuló illetékmentesség természetes személyek esetén kizárólag a szolgálati kötelezettséggel összefüggő illetékügyek tekintetében alkalmazható.

