

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 9.-én tartandó testületi ülésére a
Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és egyéb
kültéri fa felületeinek festése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati fa felületeinek megóvása és karbantartása végett a festésükről a Képviselő-testület a 231/2023 (V. 24.) számú határozattal hozott döntést, e munkák befejezés előtt állnak. Az iskola nyílászáróinak asztalosipari javítása is folyamatban van, az ablakszárnyak több helyen elkorhadtak a karbantartások elmaradása miatt. A nyílászárók asztalosipari javítását követően szükséges a nyílászárók festése, melyre három árajánlatot kértünk kiegészítve az előző döntésben nem szereplő egyéb kültéri fa felületekkel.

A megkereséshez megadtuk a munka tartalmát, mely csiszolásra, portalanításra és festésre irányult és tételesen felsoroltuk a festendő felületeket. Az ajánlatot adó vállalkozások a munka díját árazták be, a festéket az Önkormányzat biztosítja.

A munkára érkezett ajánlatok:

1. ajánlat: Fenyő KHT Kft. (2484 Gárdony, Hrsz.: 7509/36)
 nettó munkadíj: 3.665.105 Ft
 27% ÁFA: 989.578 Ft
 összesen: 4.654.683 Ft
2. ajánlat: Hugyi Gábor egyéni vállalkozó (2483 Gárdony III. utca 1.)
 nettó munkadíj: 2.990.000 Ft, a munka díját ÁFA nem terheli
3. D+I Bt. (1112 Budapest Kérő utca 12.)
 nettó munkadíj: 3.980.000 Ft, a munka díját ÁFA nem terheli

A beérkezett ajánlatok a tételes kiírás szerinti bontásban azonos tartalommal készültek, jól összehasonlíthatók.

Szerződés tervezetet Hugyi Gábor csatolt és vállalási határidő tekintetében 2023. 11. 15.-ei határnapot közölt, a másik két vállalkozás kivitelezésre vonatkozó határidőt nem adott.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést a vállalkozó kiválasztásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Agárdon a Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és egyéb kültéri fa felületeinek állagmegóvása céljából festést végeztet.

A kivitelezésre a (címe:)
..... Ft, összesen: Ft
összegű árajánlatát elfogadja, a munkát megrendeli.

Meghatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

A festék beszerzését mennyiségi igény szerint az Önkormányzat a vállalkozóval egyeztetve biztosítja.

A kivitelezés díjának fedezetét a Képviselő-testület a 2023 évi költségvetés K3.5-Általános karbantartási kerete terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

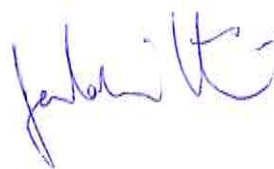
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. augusztus 7.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Tóth István
Polgármester





Tisztelt **Keilbach János Úr!**

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Az ajánlati felhívásnak eleget téve küldöm az ajánlatot.

ÁRAJÁNAT

Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és a hozzá tartozó beltéri ablakpárkányok és egyéb kültéri fa szerkezetek festéséhez

A munka tartalma külső felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 3 rétegben:

1. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben hígítva alapozó rétegnek
2. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben
3. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben

A munka tartalma beltéri felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 2 rétegben vállalkozóval egyeztetett festékekkel. A munka kiterjed az ablakok belső párkányaira is!

Tételek:

ÉNY-i oldal 1. (Főépület Iskola utcai főbejárat épületrész):

Nyílászárók a földszinten az utca felé eső homlokzaton külső és belső oldalon
Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton külső és belső oldalon
földszint, emelet és tetőtér szinteken
Főbejárat előtti fedett bejárat tető fa felületei
Apácarácsos pincekorlát fa felületei

Vállalási ár nettó: 587 800.- (áfa27%)

ÉNY-i oldal 2. (Kis épületszárny Iskola utca felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 124 200.- (áfa27%)

DNY-i oldal (Gárdonyi Géza utca felé):

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 131 625.- (áfa27%)

DK-i oldal 1. (Főépület udvar felé eső bejárati épületrész):

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton földszint, emelet és tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Pincelejárók (2 db) fa szerkezetei és mennyezeti deszkázata

Apácarácsos pincekorlát fa felületei és korhadt fa részeinek festést megelőző javítása

Vállalási ár nettó: 1 217 055.- (áfa27%)

DK-i oldal 2. (Kis épületszárny udvar felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 107 890.- (áfa27%)

ÉK-i oldal 1. (Főépület Kis épületszárny felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 97 325.- (áfa27%)

ÉK-i oldal 2. (Kis épületszárny):

Deszkázott oromfalban és oromzatban lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 71 450.- (áfa27%)

Átjáró a Főépület és Kis épületszárny között emeleti szinten:

Nyílászárók az átjáró mindkét homlokzati falában (ÉNy-i és DK-i) külső és belső oldalon

Vállalási ár nettó: 96 125.- (áfa27%)

Ablakfülkék a Főépületen:

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke, szimpla és dupla)

Vállalási ár nettó: 990 415.- (áfa27%)

Ablakfülkék a kis épületszárnyon:

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke)

Vállalási ár nettó: 241 220.- (áfa27%)

A festéket az Önkormányzat szerzi be.

Ajánlat adta lehetőséget meg köszönve

Tisztelettel:

FENYŐ KHT KFT.
2475 Kápolnásnyék, Balassa út 4.
CIB: 10/00004-0000470-21100002
Adószám: 1400612-07

Vállalkozó Fenyő KHT Kft. képviselőjében
Hegyi József ügyvezető
önállóan

Agárd 2023.08.06

ÁRAJÁNLAT

Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és a hozzá tartozó beltéri ablakpárkányok és egyéb kültéri fa szerkezetek festéséről

A munka tartalma külső felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 3 rétegben:

réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben hígítva alapozó rétegnek

réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben

réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben

A munka tartalma beltéri felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 2 rétegben a megrendelővel egyeztetett festékekkel. A munka kiterjed az ablakok belső párkányaira is!

Tételek:

ÉNY-i oldal 1. (Főépület Iskola utcai főbejárat épületrész): 440 000 Ft

Nyílászárók a földszinten az utca felé eső homlokzaton külső és belső oldalon

Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton külső és belső oldalon földszint, emelet és tetőtér szinteken

Főbejárat előtti fedett bejárat tető fa felületei

Apácarácsos pincekorlát fa felületei

ÉNY-i oldal 2. (Kis épületszárny Iskola utca felé): 90 000 Ft

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

DNY-i oldal (Gárdonyi Géza utca felé): 100 000 Ft

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

DK-i oldal 1. (Főépület udvar felé eső bejárat épületrész): 1 080 000 Ft

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton földszint, emelet és tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Pincelejárók (2 db) fa szerkezetei és mennyezeti deszkázata

Apácarácsos pincekorlát fa felületei és korhadt fa részeinek festést megelőző javítása

DK-i oldal 2. (Kis épületszárny udvar felé): 80 000 Ft

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

ÉK-i oldal 1. (Főépület Kis épületszárny felé): 60 000 Ft

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

ÉK-i oldal 2. (Kis épületszárny): 40 000 Ft

Deszkázott oromfalban és oromzatban lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Átjáró a Főépület és Kis épületszárny között emeleti szinten: 60 000 Ft

Nyílászárók az átjáró mindkét homlokzati falában (ÉNY-i és DK-i) külső és belső oldalon

Ablakfülkék a Főépületen: 870 000 Ft

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke, szimpla és dupla)

Ablakfülkék a kis épületszárnyon: 170 000 Ft

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke)

A festéket az Önkormányzat szerzi be.

A munka 2023.11.15.-ig befejezésre kerül.

Gárdony, 2023. 08. 03.

Hugyi Gábor
Egyéni vállalkozó
2483 Gárdony III. Utca 1.

ÁRAJÁNLAT

Agárd Chernel István Általános Iskola és Gimnázium homlokzati nyílászáróinak és a hozzá tartozó beltéri ablakpárkányok és egyéb kültéri fa szerkezetek festéséhez

A munka tartalma külső felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 3 rétegben:

1. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben hígítva alapozó rétegnek
2. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben
3. réteg: Tikkurila Valtti Opaque 0957 színben

A munka tartalma beltéri felületeken: Csiszolás, portalanítás, festés 2 rétegben vállalkozóval egyeztetett festékkel. A munka kiterjed az ablakok belső párkányaira is.

Tételek:

ÉNY-i oldal 1. (Főépület Iskola utcai főbejárat épületrész):

Nyílászárók a földszinten az utca felé eső homlokzaton külső és belső oldalon

Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton külső és belső oldalon földszint, emelet és tetőtér szinteken

Főbejárat előtti fedett bejárat tető fa felületei

Apácarácsos pincekorlát fa felületei

Ára:650.000,- Ft

ÉNY-i oldal 2. (Kis épületszárny Iskola utca felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Ára:130.000,- Ft

DNY-i oldal (Gárdonyi Géza utca felé):

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Ára:140.000,- Ft

DK-i oldal 1. (Főépület udvar felé eső bejárat épületrész):

Homlokzati és oromfalban lévő nyílászárók földszint, emelet, tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Nyílászárók a főbejáratra merőleges két homlokzaton földszint, emelet és tetőtér szinteken külső és belső oldalon

Pincelejárók (2 db) fa szerkezetei és mennyezeti deszkázata

Apácarácsos pincekorlát fa felületei és korhadt fa részeinek festést megelőző javítása

Ára:1.400.000,- Ft

DK-i oldal 2. (Kis épületszárny udvar felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Ára:140.000,- Ft

ÉK-i oldal 1. (Főépület Kis épületszárny felé):

Oromfalban (tetőtér) lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Ára:90.000,- Ft

ÉK-i oldal 2. (Kis épületszárny):

Deszkázott oromfalban és oromzatban lévő nyílászárók külső és belső oldalon

Ára:60.000,- Ft

Átjáró a Főépület és Kis épületszárny között emeleti szinten:

Nyílászárók az átjáró mindkét homlokzati falában (ÉNy-i és DK-i)külső és belső oldalon

Ára:120.000,- Ft

Ablakfülkék a Főépületen:

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke, szimpla és dupla)

Ára:1.040.000,- Ft

Ablakfülkék a kis épületszárnyon:

Nyílászárók külső és belső oldalon (két féle ablakfülke)

Ára:210.000,- Ft

A festéket az Önkormányzat szerzi be.

Az árajánlatot Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony Szabadság út 20-22.) részére a felsorolt tételek szerinti bontásban készítette:

D+I Bt.

Budapest, 1112. Kérő u. 12.

Adószám: 29077573-1-43

Dankó Erika
ügyvezető

2023. 08.06.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő: Gárdony Város Önkormányzat
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22
Adószám: 15727392-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-15362852
Képviseli: Tóth István Polgármester

továbbiakban: Megrendelő,

másrészről

Vállalkozó:
Székhely:
Nyilvántartási szám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:

továbbiakban: Vállalkozó, együttesen **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 2484 Gárdony, Iskola u. 2. szám (3110 hrsz.) alatti oktatási épületegyüttes fa nyílászáróinak és a hozzájuk tartozó belső könyöklőknek, párkányoknak, valamint az épület főbejárat előtti fedett tetőépítményének, pincelejárójának és a külső korlátoknak felújítását, festését az egyeztetett, árajánlat szerinti műszaki tartalommal. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2./ A Vállalkozói díj:

Az árajánlat szerinti teljes összeg: Ft, azaz Forint. A díj anyagköltséget nem tartalmaz.

3./ Fizetési feltételek:

A Vállalkozói díj kifizetése egy összegben a munka befejeztével teljesítés igazolás kiállítása utáni számlakibocsátást követő öt munkanapon belül banki átutalással a vállalkozó bankszámlájára történik.

4./ Időbeli hivatkozások:

Munkálatok tervezett megkezdése, munkaterület átadás időpontja: 2023. 08. 21.

Befejezési határidő: 2023. 11. 15. Az időpontok közös megegyezéssel módosíthatóak. A Vállalkozó jogosult előbb teljesíteni, a Megrendelő az előteljesítést köteles elfogadni.

Amennyiben Vállalkozó nem teljesít határidőre a kötbér összege 20.000- Ft/nap, de maximum 500.000- Ft.

5./ A Felek kötelezettségei:

A Vállalkozó teljesíti a szerződés tárgyát képező munkák szakszerű, I. osztályú minőségben való elvégzését. Vállalkozó a munkavédelmi szabályok betartásával végez munkát. Vállalkozó jogosult alvállalkozót bevonni, az alvállalkozó munkájáért sajátjaként felel.

Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően egy év jótállási időt vállal.

A Megrendelő biztosítja a megfelelő munkavégzéshez szükséges feltételeket és a tőle elvárható együttműködést: Beszerzi a munkához szükséges festéket, biztosítja az ingatlan területére és az épületbe való bejutást.

6./ Képviselés, kapcsolattartás:

Megrendelő helyszíni képviselője: Keilbach János műszaki ügyintéző +36/22-570-001

Vállalkozó helyszíni képviselője:

7./ Záró rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és más vonatkozó rendelkezések az irányadóak. Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Gárdony, 2023.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Képviseli: Tóth István
polgármester
Megrendelő

.....
Képviseli:
Vállalkozó