

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. augusztus 9.-ei testületi ülésére

a Gárdony Határ utca építési munkáival kapcsolatos szerződés módosítás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat közbeszerzési eljárást követően a „Határ utca építési munkái” megnevezésű, új parkolók építése, útburkolat felújítása, ivóvízvezeték és bekötések kiváltása kivitelezési munkákra szerződést kötött az UTÉPSZERV Kft.-vel. A szerződés tartalmazta a Tóparti parkolók felújítását is.

A kivitelezés során a megbízott műszaki ellenőr jelezte, hogy az ivóvízvezeték kiváltási munkák közt szereplő régi megszűnő vezeték elbontása és lerakóhelyre történő elszállítása nem megvalósítható. Az ivóvíz kiváltás kiviteli terveinek készítéséhez rendelkezésre álló adatok, a közmű nyilvántartás alapadatai szerint az ivóvízvezeték az építendő útpálya alá esett. A beruházás során üzemeltetői elvárás volt, hogy az évtizedekkel ezelőtt épült azbesztcement ivóvízvezeték ne kerüljön burkolat alá annak érdekében, hogy a későbbiekben bekövetkező bármilyen meghibásodás kárt okozzon az útpályában. Ezért a tervezéskor az új nyomvonal a padkában került megtervezésre és így kapott vízjogi létesítési engedélyt. A rendelkezésre álló adatok szerint ebben az esetben a régi nyomvonal megszüntethető lett volna.

A kivitelezés megkezdésekor a szükséges közműfeltárás során kiderült, hogy a meglévő, megszüntetendő vezeték az új nyomvonal közvetlen közelében nagyobb mélységben helyezkedik el. Műszaki technológiai sorrendben a régi vezeték megszüntetése csak az újonnan megépített vezeték előre kötése, üzembe helyezés után lehetséges. Az előretekötés feltétele volt a megépült vezeték nyomáspróbája, mosatása és víz minta vétele, valamint az új bekötések elkészítése. A régi és az új vezeték nyomvonalának egymáshoz viszonyított elhelyezkedése miatt a régi vezeték bontása az új vezeték sérelme nélkül nem valósítható meg, a régi vezeték bontása az új, beüzemelt ivóvízvezeték biztonságát, biztonságos üzemelését veszélyeztetné.

A régi ivóvízvezeték bontása és elszállítása, lerakása a kivitelezési szerződés mellékletét képező költségvetésben szerepel, összesen nettó 565.000- Ft, mely munka elmaradása esetén a szerződés összege ezen mértékben csökken.

A közbeszerzési szakértővel Dr. Boros Tamás ügyvéddel a kapcsolatot felvettük. A „Határ utca építési munkái” elmaradó tételekkel való befejezéséhez és a csökkent összeggel történő pénzügyi elszámoláshoz szükséges a vállalkozási szerződés módosítása, melynek tervezete elkészült.

Javasolom a vállalkozási szerződés módosítását, a csatolt vállalkozási szerződés módosítás tervezetének elfogadását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Gárdony „Határ utca építési munkái” megnevezésű, új parkolók építése, útburkolat felújítása, ivóvízvezeték és bekötések kiváltása kivitelezési munkákra vonatkozó, Tópart utcai parkoló felújítását is tartalmazó,

UTÉPSZERV Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításához a régi ivóvíz vezeték elbontását és lerakóhelyre szállítását tartalmazó tételek elhagyásával.

A vállalkozási szerződés módosításához Dr. Boros Tamás ügyvéd által készített szerződés tervezetet elfogadja.

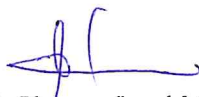
Felhatalmazza a polgármestert a módosítással kapcsolatos szerződés megkötésére.

Határidő: a vállalkozó értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Tóth István polgármester, Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2023. augusztus 3.

Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b, cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2023. március 8-án közbeszerzési eljárást követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Határ utca és Tóparti parkoló felújítása (megism.)**” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. része (Határ utca felújítása) tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során a Vállalkozó a meglévő ivóvízvezeték tervezett elbontása kapcsán az alábbi akadályba ütközött:

Az ivóvíz kiváltás kiviteli terveinek készítéséhez rendelkezésre álló adatok, a közmű nyilvántartás alapadatai szerint az ivóvízvezeték az építendő útpálya alá esett. A beruházás során üzemeltetői elvárás volt, hogy az évtizedekkel ezelőtt épült azbesztcement ivóvízvezeték ne kerüljön burkolat alá annak érdekében, hogy a későbbiekben bekövetkező bármilyen meghibásodás kárt okozzon az útpályában. Ezért a tervezéskor az új nyomvonal a padkában került megtervezésre és így kapott vízjogi létesítési engedélyt. A rendelkezésre álló adatok szerint ebben az esetben a régi nyomvonal megszüntethető lett volna.

A kivitelezés megkezdésekor a szükséges közműfeltárás során kiderült, hogy a meglévő, megszüntetendő vezeték az új nyomvonal közvetlen közelében nagyobb mélységben helyezkedik el. Műszaki technológiai sorrendben a régi vezeték megszüntetése csak az újonnan megépített vezeték előre kötése, üzembe helyezés után lehetséges. Az előreötés feltétele a megépült új vezeték nyomáspróbája, mosatása és víz minta vétele. Az előreötés után készülnek el az érintett ingatlanok házi bekötéseinek megépítése.

A fentiek miatt a régi vezeték megszüntetése, bontása csak az új vezeték üzembe helyezését követően történhetne meg, azonban a két vezeték egymáshoz viszonyított helyzete nem teszi ezt lehetővé, mivel a régi vezeték bontása veszélyezteti az új vezetékét.

II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy a Vállalkozó annak keretén belül nem köteles és jogosult elvégezni az alábbi, általa a szerződéskötést megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során benyújtott beárazott költségvetési kiírásban szereplő feladatokat, és ennek megfelelően ezek ellenértékére sem jogosult (vállalkozói díj összege az el nem végzendő feladatokra eső összeggel csökken).

Munkanem:		Mennyiség:	Mennyiség egység:	Anyag	Díj	Anyag összesen	Díj összesen
VÍZELLÁTÁS							
Bontás							
1.	Vízvezeték bontása DN110, DN32, DN25	292	m	0	1 250	0	365 000
2.	Bontott vezeték elszállítása Irakóhelyre, lerakóhelyi illetékkel	1	klt	0	200 000	0	200 000

4. A 3. pontban leírtakra tekintettel az eredeti vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj mindösszesen nettó 565.000,- Ft-tal csökken.

5. Jelen szerződésmódosítás a Vállalkozó végteljesítési határidejét nem érinti.

6. A jelen szerződésmódosítás eredményeként – a vállalkozási szerződés műszaki tartalmán túl – módosulnak a vállalkozási szerződés 3.1. és 6.1. pontjai, melyek a mai naptól az alábbiak lesznek:

„3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáras vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen: 63 942 844,- Ft + ÁFA, azaz hatvanhárommillió-kilencszáznegyvenkétezer-nyolcszáznegyvennégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 81 207 412,- Ft, azaz nyolcvanegymillió-kétszázhetezer-négyszázötvenkettő forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

„6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő 3 197 142,- Ft, azaz hárommillió-százkilencvenhétezer-száznegyvenkettő forint - a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként - jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, azaz a kivitelezés befejezését követően megrendelő által aláírt, a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolásban feltüntetett vállalkozói teljesítés napjától. A jótállási biztosítékot Vállalkozó 60 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – az OTP Banknál a 11736082-15362852 számon vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel teljesítheti.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2023.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

UTÉPSZERV Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
Vállalkozó