

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 9.-én tartandó ülésére

Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítása – szerződésmódosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat a Napsugár Strand bejárata előtti tér felújítására vonatkozóan írt ki Kbt. 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást, melynek nyertese az ÚTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Kft. (Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.). A vállalkozási szerződés megkötésre került.

A Vállalkozó általi kivitelezés és a terület feltárás során derült ki, hogy – a Velencei-tó közelsége miatt, - melynek vízszintje a tervezés időpontjában meglévő állapothoz képest jelentősen megemelkedett a tavaszi esőzések és a vízpótlás miatt – az építési területen az előzetesen vártnál a talajvíz szintje lényegesen magasabb. A szökőkút aknájának építése és a gépészeti, elektromos berendezéseinek telepítése a talajvíz szintjének folyamatos csökkentése mellett végezhető, mely huzamosabb időt vesz igénybe.

Az ÚTÉPSZERV Kft.-vel jelenleg érvényben lévő szerződés több elemei csak az akna megépítést követően valósulhatnak meg.

A fentiek miatt a kivitelezési munkára vonatkozó Vállalkozói szerződésben a meghatározott 2023. július. 26.-ai határidő nem tartható, ezért a vállalkozói szerződés határidejének módosítása indokolt.

A közbeszerzési szakértő elkészítette a vállalkozási szerződés módosítását, melyet csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

1. Határozati javaslat

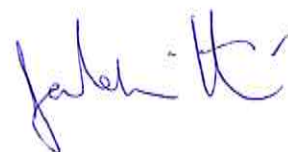
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár strand bejárati épületek kivitelezésére vonatkozóan a kivitelezési határidő módosításával egyetért és a vállalkozási szerződés módosítását a szerződés tervezet alapján elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt módosított szerződés aláírására.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. augusztus 4.

Tóth István
polgármester



készítette: Szabó Zsolt

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám: 15727392-2-07, bankszámla száma: 11736082-15362852, elérhetősége: onkormanyzat@gardony.hu, +36 22 570-094; képviseli Tóth István polgármester – elérhetősége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.: +36 22 570-094) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről az **UTÉPSZERV Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b, cégjegyzékszám: 07-09-009086, adószám: 12948530-2-07, fizetési számla száma: 11736082-20000813-00000000, vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: FE12948530, elérhetősége: +36-22-355-920, képviseli: Kovács Ferenc ügyvezető - elérhetősége: +36-22-355-920) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződésmódosítást kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények, szerződésmódosítás szükségességének indoka

1. Felek 2023. április 26-án közbeszerzési eljárás lefolytatását követően vállalkozási szerződést – a továbbiakban: vállalkozási szerződés – kötöttek a „**Napsugár strand bejárata előtti tér felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás tekintetében ellátandó feladatokra vonatkozóan.

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett vállalkozási szerződés Vállalkozó általi teljesítése során az alábbi, a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését gátló, Feleken kívülálló körülmény merült fel:

A kivitelezéssel érintett területen – párhuzamosan – szökőkút építési, valamint kútúrési és csepegtető öntöző rendszer telepítési munkálatok is zajlanak (ezen feladatokra vonatkozóan külön közbeszerzési eljárások kerültek lebonyolításra ajánlatkérő által).

A Vállalkozó általi kivitelezés /terület feltárás/ során a Felek észlelték, hogy – a Velencei-tó közelsége miatt, melynek vízszintje jelentősen megemelkedett a tavaszi esőzések és a vízpótlás következtében – az építési területen az előzetesen vártnál a talajvíz szintje lényegesen magasabb.

A fent említett, külön közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó szökőkút kivitelezése során gépészeti elemek/elektromos berendezések telepítésére is szükség van, melyek működésében a nem várt, most fellelt nagy mennyiségű talajvíz komoly működési rendellenességeket, károkat, és végső soron azok teljes meghibásodását okozhatja. Ez pedig a szökőkút funkciójának ellátását lehetetlenítené el.

A leírt okból a szökőkút kivitelezés során a korábban előre nem tervezett, gépészeti/elektromos elemek talajvíz elleni fokozott védelméről is gondoskodnia kell az abban a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőnek.

Mivel a két építési feladat (módosításra kerülő vállalkozási szerződés szerinti feladatok és a szökőkút építés) helyszíne között átfedések találhatók – lényegében a kivitelezések azonos helyszínen zajlanak –, a fokozott vízszigetelés elvégzéséig szükség van a vállalkozási szerződés szerinti feladatok elvégzésének felfüggesztésére (Vállalkozó erre az időtartamra a munkaterületet visszaadja a Megrendelőnek) azzal, hogy a vízszigetelés szakszerű elvégzését követően a munkaterület újból átadásra kerül majd a Vállalkozó részére, aki ezt követően tudja befejezni a feladatait.

A Felek rögzítik, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő – mint ajánlatkérő – kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre; a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét; és ellenérték növekedésére nem kerül sor.

II. Szerződésmódosítás

3. A fentiekre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződést a mai napon közös megegyezéssel akként módosítják, hogy annak teljesítési határideje a korábbi 4 hónapos kivitelezési határidőről 2023. december 31-ig kerül meghosszabbításra.

Ezen időtartam alatt a Vállalkozó a munkaterületet legfeljebb összesen 3 hónap időintervallumig visszaadja a Megrendelőnek, az előzményekben említett vízszigetelés szakszerű elvégzése érdekében.

A leírtak alapján a Vállalkozási szerződés 2.3. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

„2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb 2023. december 31-ig köteles elvégezni (készre jelentés, melybe szerződésszerű teljesítés esetén a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).”

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai és részei változatlan tartalommal maradnak hatályban közöttük.

Jelen szerződésmódosítást a szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2023.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

UTÉPSZERV Kft.
Kovács Ferenc ügyvezető
Vállalkozó