

ELŐTERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 09.-én tartandó ülésére**

„Gárdony 2321/6/A/1 hrsz. ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Komáromy Hedvig, a Hédimed Extra Kft. ügyvezetője tájékoztatta Gárdony Város Önkormányzatát, hogy a Hédimed Extra Kft. tulajdonában lévő Gárdony belterület 2321/6/A/1 hrsz. alatt felvett, a valóságban 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 12. szám alatt lévő, 69 m² területű „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát értékesíteni kívánja, melyre 28.500.000.-Ft összegű vételi ajánlatot kapott.

A vételi szándéknyilatkozattal érintett 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozóan Gárdony Város Önkormányzatának elővásárlási joga van.

Dr. Komáromy Hedvig azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy nyilatkozzon arról, elővásárlási jogával kíván-e élni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben leírtak alapján szíveskedjen nyilatkozatát megtenni.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony belterület 2321/6/A/1 hrsz. alatt felvett 69 m² területű, „orvosi rendelő” megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jogával élni kíván/nem kíván élni.

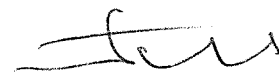
Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2023. július 27.



**Tóth István
polgármester**




Készítette: dr. Drdul Emília irodavezető



Tisztelt Önkormányzat!

AVDH SIGN

Alulírott, Dr Komáromy Hedvig a Hédimed Extra Kft ügyvezetője tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a Bóné Kálmán utca 12. szám alatti orvosi rendelőként nyilvántartott rendelőmre vételi ajánlatot kaptam, melynek értéke 28.500.000 Ft, azaz huszonnyolcmillió ötszázezer forint. Kérem az Önkormányzat választát, hogy ha kíván élni az elővásárlás jogával, akkor azt írásban tegye meg 8 napon belül. A mellékletben csatolom a vételi nyilatkozatot.

Székesfehérvár, 2023.07.18.

Köszönettel
Dr. Komáromy Hedvig
Hédimed Extra Kft.

3VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott

NÉV

Dr. ATTILA PATTON

születési név/ születési hely, idő:

1485 GÁRDONY I. U.F

lakcím:

személyi szám:

személyi igazolvány:

NÉV

VÁPCSES ANDRÁS

születési név/ születési hely, idő:

1102 BP PATTON U.F

lakcím:

személyi szám:

személyi igazolvány:

ezúton bejelentem vételi szándékomat az alábbi ingatlan tekintetében és feltételekkel:

térképi cím:

2483 Gárdony Bóné Kólmán utca 12

helyrajzi szám:

Gárdony 2321/6/A/1

tulajdoni hányad:

1/1

Vételár:

28.5 M Ft, azaz hosszajelenlős átutalással forint.

Fizetési ütemezés:

KÉSZPÉNZES

Birtokba adás:

Az ingatlan átszálló terhei:

Nincs

Foglaló összege:

2,85 millió Ft

Kijelentem mint vevő, hogy az ingatlan megtekintésem, a kért információkat az eladótól (képviselőjétől) teljes körűen megkaptam. Eladó kijelenti, hogy az itt feltüntetett vételárat elfogadja és meg tesz mindent annak érdekében, hogy az adás-vételi szerződés végbe menjen.

Kelt:

2023. 07. 17

Tanúk:

GOMBO DÓRA AGATA
Jankó Dóra

Vevő: Aláírás

[Handwritten Signature]

Eladó: Aláírás

[Handwritten Signature]
Helyrajzi szám: 2321/6/A/1
Térképi cím: Gárdony Bóné Kólmán utca 12
Gárdony, Pest megye
2023. július 17.
Dr. [Handwritten Name]

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71754/2023

2023.07.27

GÁRDONY

Belterület

2321/6/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 12. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

orvosi rendelő	69		6855/22487	társasági
----------------	----	--	------------	-----------

Bejegyző határozat: 42151/2/2023.05.10

2. bejegyző határozat: 33082/4/2003.01.24

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42151/2/2023.05.10

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 59/69 44807-2/2007.04.04

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 10/69

jogcím: alapító okirat módosítása tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: HÉDIMED EXTRA EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2483 GÁRDONY Bóné Kálmán utca 12

törzsszám: 13784012

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33082/4/2003.01.24

eredeti határozat: 33267-2/2001.2000.12.22

Elővásárlási jog

jogosult:

név: GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2483 GÁRDONY Szabadság út 20-22

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 65041/2007.09.20

Önálló szöveges bejegyzés a ide beovadt a 2321/6/A/2 hrsz. és 16.94 m2 a közös helyiségekből.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 61158/2019.11.15

Önálló szöveges bejegyzés 11/2. sorszám alatt cégnév és székhely változásának átvezetése.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 42151/2/2023.05.10

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés és épületbontása.

Folytatás a következő lapon

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/71754/2023

2023.07.27

GÁRDONY

Belterület

2321/6/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE
