

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2022. október 26-án megtartott rendkívüli üléséről

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Bálint Zoltán László	képviselő
Császár Attila	képviselő
Dávid Zoltán	képviselő
Derecskei Gábor	képviselő
Eötvös Pál Árpád	képviselő
dr. Erdei Péterné	alpolgármester
dr. Heresznyei Gabriella	képviselő
Muray Rita	alpolgármester
Szabóné Schneider Anikó	képviselő

Hivatal részéről:

Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Szabóné Vereczkei Anikó	irodavezető
dr. Drdul Emília	irodavezető
Farkas Cecília	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 1 fő

Tóth István polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 10 fővel határozatképes, mivel 9 képviselő és a polgármester jelen voltak. Javasolta, hogy a képviselő-testület vegye fel napirendjére és zárt ülésen tárgyalja „A gárdonyi 6036/66 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” című előterjesztést.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
535/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés zártan tárgyalásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A gárdonyi 6036/66 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” című előterjesztést zárt ülésen tárgyalja, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – MÖTV – 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/1. „TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító számú „Szent István Program Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projekttel összefüggő Együttműködési Megállapodás” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
536/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/1. „TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító számú „Szent István Program Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projekttel összefüggő Együttműködési Megállapodás” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/2. „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
537/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/2. „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/3. „Rendeletmódosítás – a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
538/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/3. „Rendeletmódosítás – a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/4. „Javaslat Petőfi-szobor felállítására” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
539/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Javaslat Petőfi-szobor felállítására” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javasolta az Egyebek/5. „Kezdeményezés támogatása” című előterjesztés napirendre felvételét.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
540/2022. (X. 26.) határozata
előterjesztés napirendre felvétele tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Egyebek/4. „Kezdeményezés támogatása” című előterjesztést felvette napirendjére.

Tóth István polgármester javaslatot tett az ülés napirendjének elfogadására, a fenti módosításokkal együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal,

0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
541/2022. (X. 26.) határozata
napirend elfogadásáról**

Napirend:

Szám:	Tárgy:	Előadó:
	Előterjesztés napirendre vételéről és zártan tárgyalásáról döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/1.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/2.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/3.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/4.) napirendre felvételéről döntés	
	Előterjesztés (Egyebek/5.) napirendre felvételéről döntés	
	Napirend elfogadása	
1.	A Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló	Jankovics Zoltánné jegyző
2.	A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló	Jankovics Zoltánné jegyző
3.	2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása	Tóth István polgármester
4.	Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása és a TOP Plusz-1.3.1-21 Felhívás keretében történő benyújtása	Tóth István polgármester
5.	Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése – közbeszerzés döntés	Tóth István polgármester
6.	A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése épület villamos kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésének módosítása	Tóth István polgármester
7.	Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1, a Nadas Étterem helyén tervezett üzletközpont és lakások parkoló igényéhez szükséges terület biztosítása	Tóth István polgármester

8.	A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása	Tóth István polgármester
9.	Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-Dunántúli Regionális Társasága székhelyhasználati jogcím bejegyzése iránti kérelme	Tóth István polgármester
10.	A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlant érintő módosított adásvételi szerződés elfogadása	Tóth István polgármester
11.	TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító számú „Szent István Program-Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projekttel összefüggő Együttműködési Megállapodás	Tóth István polgármester
12.	A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás	Tóth István polgármester
13.	Rendeletmódosítás – a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	Jankovics Zoltánné jegyző
14.	Javaslat Petőfi-szobor felállítására	Tóth István polgármester
15.	Kezdeményezés támogatása	Tóth István polgármester

1.) A Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést.

Tóth István polgármester kérte a bizottságok véleményét.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a javaslatot.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Dr. Heresznyei Gabriella képviselő elmondta, hogy az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és javasolja az elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
542/2022. (X. 26.) határozata
az „A Polgármesteri Hivatal 2021. évi
munkájáról szóló beszámoló” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal 2021. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2.) A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló

Előadó: Jankovics Zoltánné jegyző

Jankovics Zoltánné jegyző ismertette az előterjesztést.

Tóth István polgármester ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth István polgármester elmondta, hogy az önkormányzat sok kis adóalanytól szedi be a helyi adót. Fontos, hogy a jövőben is figyelni kell az adózási fegyelemre. Különös figyelmet kell fordítani a közelmúltban beköltözött polgárokra, mivel önállóan kell adóalanynak bejelentkezni, nem a Polgármesteri Hivatal adócsoportja veti ki az adót automatikusan. Például Székesfehérváron jelenleg nincsen építményadó, és az onnan ideköltöző polgár, ha nem ismeri a helyi rendeleteket, szabályokat, nem tudja, hogy mulasztást követ el.

Jankovics Zoltánné jegyző elmondta, hogy folyamatban van az adófeltárás. Ha az újonnan beköltöző állampolgár nem tesz maga adatbejelentést, felhívást kap arra, hogy ezt tegye meg, ha a hivatal észleli ezt.

Tóth István polgármester feltette szavazásra az „A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
543/2022. (X. 26.) határozata
az „A 2021. évi adóztatásról szóló beszámoló”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző
Határidő: azonnal

3.) 2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottságok véleményét.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
544/2022. (X. 26.) határozata
„2022. évi Közbeszerzési Terv módosítása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt éves összesített közbeszerzési tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: Közbeszerzési terv közzététele az EKR-ben

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4.) Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása és a TOP Plusz-1.3.1-21 Felhívás keretében történő benyújtása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a programterv elkészítése során történtek határidőmódosítások. Jelenleg az utolsó fázisban van a folyamat, a rendelkezésre álló keretösszeg egy része már lehívható. Ezután kérte a bizottsági vélemény ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén támogatja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének elfogadása és a TOP Plusz-1.3.1-21 Felhívás keretében történő benyújtása” című előterjesztés határozati javaslatát a módosítással együtt.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
545/2022. (X. 26.) határozata**

**„Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési
Stratégiájának és TOP Plusz Városfejlesztési
Programtervének elfogadása és a TOP Plusz-
1.3.1-21 Felhívás keretében történő benyújtása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat

1. 1. melléklete szerint Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (FVS),
2. 2. melléklet szerint a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét (TVP).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Gárdony Város Önkormányzata a jóváhagyott Gárdony Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), valamint Dr. Molnár Krisztián elnök nyilatkozata alapján a „FENNTARTHATÓ VÁROSFELJESZTÉSI STRATÉGIÁK TÁMOGATÁSA (TOP_Plusz-1.3.1-21 Kódszámú) pályázathoz a támogatási kérelmet benyújtja.

A Képviselő-testület a pályázat benyújtásával megbízza a Polgármestert.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Tóth István polgármester

5.) Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése – közbeszerzés döntés

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az áfavisszatérítés okán alacsonyabb összeg jelenik meg költségként. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az 1. határozati javaslatban a 163.193.795,- Ft plusz áfa összeget támogatja, a 2. határozati javaslatban pedig 173.137.826,- Ft plusz áfa a második helyezett. Elfogadásra javasolja mindkét határozati javaslatot.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is támogatja a határozati javaslatok elfogadását.

Tóth István polgármester jelezte, hogy mivel közbeszerzési döntés, név szerinti szavazás szükséges. Ezután feltette szavazásra a „Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése – közbeszerzés döntés” című előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Nem.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Szabóné Schneider Anikó: Igen.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
546/2022. (X. 26.) határozata
„Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek
kivitelezése – közbeszerzés döntés” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gárdony város területén a Napsugár Strand bejárati

épület és szociális blokk megvalósítására lefolytatott „Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése” tárgyú közbeszerzés tekintetében az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Fenyő KHT Kft. (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (163.193.795,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét (182.343.160,- (br. 231.575.686,- Ft) nem haladja meg.

A Fenyő KHT Kft. (Székhelye: 2475 Kápolnásnyék, Balassa u. 2.) Ajánlattevővel kerül megkötésre a vállalkozási szerződés.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése – közbeszerzés döntés” című előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát.

Jankovics Zoltánné jegyző névsor szerint egyenként felkérte a képviselőket a szavazásra.

Tóth István polgármester: Igen.

Bálint Zoltán László képviselő: Igen.

Császár Attila képviselő: Igen.

Dávid Zoltán képviselő: Igen.

Derecskei Gábor képviselő: Igen.

Eötvös Pál Árpád képviselő: Nem.

dr. Erdei Péterné alpolgármester: Igen.

dr. Heresznyei Gabriella képviselő: Igen.

Muray Rita alpolgármester: Igen.

Szabóné Schneider Anikó: Igen.

- a képviselő-testület 10 jelenlévő tagja a fenti szavazati arányoknak megfelelően a javaslatot 9 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
547/2022. (X. 26.) határozata
„Gárdony- Napsugár Strand bejárati épületek
kivitelezése – közbeszerzés döntés” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gárdony város területén a Napsugár Strand bejárati épület és szociális blokk megvalósítására lefolytatott „Napsugár Strand bejárati épületek kivitelezése” tárgyú közbeszerzés tekintetében, a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, az eljárás 2. helyezettjének a MAVA PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t (Székhelye: 2484 Agárd, Mező utca 10/a.) hirdeti ki, mivel az Ajánlattevő ajánlata a 2. legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (173.137.826,- Ft +ÁFA) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontásakor ismertetett anyagi fedezet összegét (182.343.060,- (br. 231.575.686,- Ft) nem haladja meg.

Határidő: közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

6.) A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése épület villamos kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésének módosítása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, amellyel a dinnyési katolikus templomot kívánja támogatni a képviselő-testület. A templom felújítására 15 millió forintos állami támogatás áll rendelkezésre, a tervezési költséget az önkormányzat állja. A tervezési folyamat során változtak az adózási szabályok, így erre való tekintettel kell módosítani a korábban megkötött tervezési szerződést. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése épület villamos kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződésének módosítása” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi döntést hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
548/2022. (X. 26.) határozata
„A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u.,
Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és
környezetrendezése épület villamos kiviteli
tervdokumentáció tervezési szerződésének
módosítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításához kapcsolódó villamos és villámvédelmi tervek elkészítésével a megszűnt CAL-CAD Bt. helyett a Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft-t bízta meg, 450.000,- Ft + ÁFA vállalási árét, egyidejűleg a Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft-vel kötendő, mellékelt tervezési szerződést elfogadja.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2022 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

7.) Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1, a Nádas Étterem helyén tervezett üzletközpont és lakások parkoló igényéhez szükséges terület biztosítása

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a Nádas Étterem helyén tervezett üzletközpont és lakások építéséhez az önkormányzat részéről szükséges egy támogató dokumentum, amellyel területet biztosít az Agárd-Lux Kft. részére parkoló létesítése céljából.

Bálint Zoltán László képviselő megkérdezte, hogy ezzel az ottani park meg fog-e szűnni.

Tóth István polgármester jelezte, hogy a parkból így parkoló lesz. Ezután kérte a Pénzügyi Bizottság véleményének ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság mindkét határozati javaslat elfogadását támogatja.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1, a Nádas Étterem helyén tervezett üzletközpont és lakások parkoló igényéhez szükséges terület biztosítása” című előterjesztés 1. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

549/2022. (X. 26.) határozata

**a „Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1,
a Nadas Étterem helyén tervezett üzletközpont és
lakások parkoló igényéhez szükséges terület
biztosítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanon a 3489/1 hrsz.-ú telek ÉNy-i határa és a vasút között biztosítja a területet az Agárd Lux Kft. beruházásában megvalósuló üzletközpont OTÉK szerint szükséges külső parkolók kialakításához.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1, a Nadas Étterem helyén tervezett üzletközpont és lakások parkoló igényéhez szükséges terület biztosítása” című előterjesztés 2. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

550/2022. (X. 26.) határozata

**a „Gárdony Agárd – Balatoni út 60. hrsz.: 3489/1,
a Nadas Étterem helyén tervezett üzletközpont és
lakások parkoló igényéhez szükséges terület
biztosítása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 3484/15 hrsz.-ú ingatlanon az Agárd Lux Kft. részére szükséges parkoló biztosításához a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási Tervet a Város egészére kiterjedő felülvizsgálattal egyidejűleg módosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Tóth István polgármester

8.) A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, amely a Napfény sétányon egy kis terület elidegenítéséről szól. Ezután kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírása” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
551/2022. (X. 26.) határozata
a „A gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlant érintő
adásvételi szerződés aláírása” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 325/2022.(VII.13.) számú határozata értelmében a mellékelt 6876 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 11. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**9.) Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-Dunántúli Regionális Társasága
székhelyhasználati jogcím bejegyzése iránti kérelme**

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, ezután kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és támogatja az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-Dunántúli Regionális Társasága székhelyhasználati jogcím bejegyzése iránti kérelme” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
552/2022. (X. 26.) határozata
„Magyarországi Alkotóművészek Közép- és
Nyugat-Dunántúli Regionális Társasága
székhelyhasználati jogcím bejegyzése iránti
kérelme” című előterjesztés tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Magyarországi Alkotóművészek Közép- és Nyugat-dunántúli Regionális Társasága székhelyeként az önkormányzat tulajdonát képező 8173 hrsz-ú, természetben a 2485 Gárdony-Dinnyés, Gárdonyi Géza utca 25. szám alatti ingatlan (Dinnyési Templomkert Hagyományőrző Központ) legyen megjelölve.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt tartalmú nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

10.) A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlant érintő módosított adásvételi szerződés elfogadása
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte az Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, és nem támogatja a határozati javaslatot.

A bizottság fenntartja a javaslatát, hogy a 6. pont negyedik bekezdése teljes egészében kerüljön ki az adásvételi szerződésből: „Az eladó szavatol, hogy a hatályos jogszabályok alapján a szerződés tárgyát képező telekingatlan lakóház építés céljára alkalmas. A felek rögzítik, hogy a vevők építési telekként kívánják az ingatlant megvásárolni, amelyre tekintettel a felek a teljes közművesítettségen túl a beépíthetőségre is kiemelt jelentőségű feltételként tekintenek – különös figyelemmel arra, hogy a vételár megfizetéséhez igénybe venni kívánt lakástakarék és hitel felhasználásának feltétele a telekingatlan beépíthetősége.”

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlant érintő módosított adásvételi szerződés elfogadása” című előterjesztés 1. számú határozati javaslatát a bizottság véleményének figyelembevételével.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 0 igen szavazattal, 9 nem szavazattal, 1 tartózkodom szavazattal elutasította, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
553/2022. (X. 26.) határozata
„A gárdonyi 6329/34 hrsz-ú ingatlant érintő
módosított adásvételi szerződés elfogadása”
tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
nem vonja vissza a 499/2022. (X. 12.) számú és
500/2022. (X. 12.) számú határozatát.

Tóth István polgármester megállapította, miszerint azzal a döntéssel, hogy a két korábbi határozat nem lett visszavonva, a 2. számú határozati javaslat okafogyottá vált.

11.) TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító számú „Szent István Program-Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projekttel összefüggő Együttműködési Megállapodás
Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító számú „Szent István Program-Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség című projekttel összefüggő Együttműködési Megállapodás” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
554/2022. (X. 26.) határozata
a „TOP PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001
azonosító számú „Szent István Program-
Gazdaságfejlesztési és Foglalkoztatási Partnerség
című projekttel összefüggő Együttműködési
Megállapodás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a TOP_PLUSZ-3.1.1-21-FE-2022-00001 azonosító
számú „Szent István Program- Gazdaságfejlesztési
és Foglalkoztatási Partnerség” című projekt

megvalósítása érdekében a mellékelt Együttműködési Megállapodást jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: Együttműködési Megállapodás aláírására
- azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

12.) A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja mindkét határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és támogatta a határozati javaslatokat.

Tóth István polgármester feltette szavazásra „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztés 1. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
555/2022. (X. 26.) határozata
a „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlan megosztásához a mellékelt változási vázrajz alapján hozzájárul.

Megbízta a Jegyzőt a telekalakítási eljárás megindításával.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő telekalakítás” című előterjesztés 2. határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
556/2022. (X. 26.) határozata
a „A gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlant érintő
telekalakítás” tárgyában**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú ingatlanból a mellékelt vázrajz alapján az 5420/22 hrsz-on „beépítetlen területként” 622 m² területet forgalomképesé nyilvánít, míg az 5420/23 hrsz-on jelölt 1766 m² területű közparkot továbbra is a forgalomképtelen vagyron kategóriában tartja nyilván.

Megbízta a Jegyzőt a Vagyonrendelet módosításának előkészítésével.

Határidő: 2022. 11. 15.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

13.) Rendeletmódosítás – a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Császár Attila képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó rendelettervezetet.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2022. (X.27.) önkormányzati rendelete
a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló
24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város vagyongazdálkodásáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét a mellékletnek megfelelően elfogadta.

14.) Javaslat Petőfi-szobor felállítására

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést. A kőszobor az agárdi Petőfi utca és Balatoni út sarkán kerül majd elhelyezésre, elkészítésére Hermann Zsolt szobrászt kérte fel a Polgármesteri Hivatal. Ezután kérte a bizottsági vélemények ismertetését.

Derecskei Gábor képviselő elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Szabóné Schneider Anikó képviselő elmondta, hogy az Idegenforgalmi, Oktatási és Kulturális Bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és támogatja a határozati javaslatot.

Tóth István polgármester feltette szavazásra a „Javaslat Petőfi-szobor felállítására” című előterjesztés határozati javaslatát.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

557/2022. (X. 26.) határozata

a „Javaslat Petőfi-szobor felállítására” tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárd-Petőfi utca és Agárd-Balatoni út sarkán felállítandó Petőfi szobor elkészítésével Hermann Zsolt szobrászt bízta meg, 8.200.000.-Ft +Áfa vállalkozási árért, melynek fedezetét 3.000.000.-Ft összegben a 2022. évi költségvetés 3. melléklet K6.9 sora, a fennmaradó összeget az Általános Tartalék kerete terhére biztosítja.

Felkéri a jegyzőt a vállalkozási szerződés előkészítésére és Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

15.) Kezdeményezés támogatása

Előadó: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester ismertette az előterjesztést, majd feltette szavazásra a határozati javaslatot.

- a képviselő-testület jelenlévő 10 tagja a javaslatot 8 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodom szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
558/2022. (X. 26.) határozata
a „Kezdeményezés támogatása” tárgyában**

**Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város
Polgármestere, a Megyei Jogú Városok
Szövetségének elnöke kezdeményezésének
támogatásáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Szita Károly Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármestere, a Megyei Jogú Városok Szövetségének elnöke kezdeményezésének támogatására” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Szita Károly Úr, Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének, a Megyei Jogú Városok Szövetségének Elnökéhez címzett levelét és az abban foglaltakkal a határozat melléklete szerinti tartalommal egyetért, egyben felhatalmazza elnökét a támogató nyilatkozat aláírására.
2. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy felhívja az Európai Bizottság és az uniós döntéshozó testületek figyelmét arra, hogy az Európai Unió elhibázott szankciós politikája az orosz-ukrán háború elhúzódását, inflációt, gazdasági recessziót eredményez egész Európában, kiszolgáltatottá téve annak gazdaságát, végsősoron pedig az Európai Unió valamennyi polgárát.
3. A magyarországi önkormányzatokat és intézményrendszerünket is súlyosan érintik a drasztikusan emelkedő energiaárak, mely helyzet kezelését még inkább nehezíti az a tény, hogy az Európai Unió visszatartja a felzárkózási és a

helyreállítási alapból Magyarországot és a magyar polgárokat megillető forrásokat.

4. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete fontosnak tartja, hogy az Európai bizottság a szankciós politikai intézkedéseket állítsa le, a helyzet normalizálása érdekében tegyen meg mindent a háború minél előbbi befejezését elősegítő döntések meghozatala, és a hazánkat, a magyar polgárokat megillető, de ez idáig visszatartott uniós források rendelkezésre bocsátása érdekében.

5. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozik a Megyei Jogú Városok Szövetsége Elnökének kezdeményezéséhez, elősegítve ezzel, hogy az Európai Unió döntéshozó szervei mihamarabb lássák be, hogy az Oroszországgal szemben bevezetett embargós célok nemcsak hogy nem váltották be a hozzájuk fűzött reményeket, hanem nem kívánatos hatásként jelentős gazdasági terhet ró az Európai Unió tagállamai, valamint összes állampolgára, így a magyar emberek számára is.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Tóth István polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést bezárta; a testület zárt ülésével folytatta munkáját.

Kmf.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző