

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. március 23-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

2.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi szerződésének aláírása

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2022. (III. 23.) határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlan adásvételi
szerződésének aláírása tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért az Ügyrendi Bizottságnak a gárdonyi 2369/1/A/38 hrsz-ú, természetben 2483 Gárdony, Szabadság út 16. szám alatt felvett 71 m² alapterületű iroda megnevezésű ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződésre vonatkozó alábbi módosító javaslataival:

- bekerül a szerződésbe az energetikai tanúsítvánnyal kapcsolatos kötelező tájékoztatás és a tanúsítvány száma,

- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés: "A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan műszaki, üzemeltetési, jogi és pénzügyi vizsgálatát elvégezte, az Eladótól valamennyi szükséges információt e körben megkapott. A Vevő kijelenti, hogy megismerte az Ingatlan állapotát, állagát, méretét, elhelyezkedését, alkotórészeit, tartozékait, műszaki, jogi, üzemeltetési és környezetvédelmi adottságait, az Ingatlanokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket és minden egyéb, az adásvételi szerződés megkötése és teljesítése szempontjából jelentős és releváns tény. A Vevő kijelenti, hogy az Eladó megfelelő és kellő számú lehetőséget biztosított az Ingatlannal kapcsolatos teljes körű vizsgálatok elvégzéséhez. A Felek e körben megállapodnak, hogy az Ingatlan állapotával kapcsolatosan a Vevő az Eladóval szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet."

- bekerül a szerződésbe a következő szövegezés:
"A jelen okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta a Feleket az összekötő és felhasználói berendezésekről, valamint a potenciálisan robbanásveszélyes közegben működő villamos berendezésekről és védelmi rendszerekről szóló 40/2017. (XII. 4.) NGM rendelet 1. mellékletét képező Villamos Műszaki Biztonsági Szabályzat 1.13.2. pontjáról, melynek értelmében az Ingatlan üzemeltetője, azaz az Eladó köteles az Ingatlan

időszakos villamos biztonsági felülvizsgálat (a továbbiakban: „Villamossági Felülvizsgálat”) elvégzéséről gondoskodni. A Felek mindezen jogszabályok ismeretében rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlan villamossági műszaki állapotát, annak valamennyi esetleges hibáját és állapotát ismeri és elfogadja. A Vevő kijelenti, hogy a fenti Villamossági Felülvizsgálat mellőzését kérte az Eladótól. A Vevő vállalja, hogy a soron következő és a jogszabálynál fogva esedékes Villamossági Felülvizsgálatot a saját költségére és felelősségére fogja elvégezni. A Vevő kijelenti, hogy a villamossági hálózat elégtelenségével és problémáival, valamint hibáival kapcsolatosan az Eladóval szemben igényt semmilyen módon nem érvényesít, és elfogadja, hogy az Eladó jelen pontban rögzített kötelezettségek vonatkozásában kizárt. A Felek a Vételárat is a jelen pontban rögzítettek alapján állapították meg."

- bekerül a szerződésbe azon vevői kötelezettség, hogy a szerződés hatályosulásától számított 5 napon belül Vevő bejelenti a tulajdonosváltozást (társasház, szolgáltatók, stb.) és ezt igazolja is.

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pétervári Istvánné
szervező
Gárdony, 2022. március 24.