

# JELMAGYARÁZAT GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK BEL- ÉS KÜLTERÜLETÉHEZ

belterületi lapon	külsőterületi lapon	belterületi lapon	külsőterületi lapon
I. rendű közlekedési célú közterület			
I. rendű nem közlekedési célú közterület			
II. rendű közlekedési célú közterület			
II. rendű nem közlekedési célú közterület			
magánút			
vízfolyások és közművezetékek nem közterületre eső védőterülete, valamint telken belül védőzöld, védőfásítás			
temetkezési korlátozás (hagyományos temetkezési mód a területen nem engedélyezhető)			
építési hely			
műemléki épület és telke			
helyileg védett épület és telke			
közhasználatra átadott magánterület (szolgalmi joggal)			
szabályozási vonal			
irányadó (javasolt) telekhatár			
építési vonal			
irányadó építési vonal			
közigazgatási terület határa			
belterület határa			
beépítésre szánt terület határa			
építési övezet határa (ha nem esik belterület-, beépítésre szánt terület határára és szabályozási vonalra)			
üdülőterületi rehabilitáció			
beépítésmentes, 30m széles partí sáv			
beépítésmentes telekrész			
beültetési kötelezettség			
építési tilalom			
kerhasználat beépítés nélkül			

## Vt 4-2.4.8.5

a betű jele és az első szám - I. rendű a további négy szám - II. rendű

### Vt 4-2.4.8.5

a betű jelzi, hogy az építési övezet milyen terület-felhasználási egységbe esik

### Vt 4-2.4.8.5

az első szám jelzi, hogy a beépítés melyik építészeti karakterbe esik

- |                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| 1. kiskvárosi karakter | 3. falusi karakter |
| 2. kertvárosi karakter | 4. egyéb karakter  |

### Vt 4-2.4.8.5

a második szám a területek kötelező beépítési módját jelzi

- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| 1. szabadonálló (vegyes-telepszerű) | 4. lkres     |
| 2. szabadonálló                     | 5. zárt sorú |
| 3. oldalhatáron álló                |              |

### Vt 4-2.4.8.5

a harmadik szám a megengedett legkisebb teleknagyságot jelzi

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1. >= 180 m <sup>2</sup> | 7. >= 1100 m <sup>2</sup>   |
| 2. >= 300 m <sup>2</sup> | 8. >= 2000 m <sup>2</sup>   |
| 3. >= 400 m <sup>2</sup> | 9. >= 4000 m <sup>2</sup>   |
| 4. >= 550 m <sup>2</sup> | 10. >= 6000 m <sup>2</sup>  |
| 5. >= 700 m <sup>2</sup> | 11. >= 10000 m <sup>2</sup> |
| 5* >= 750 m <sup>2</sup> | 12. >= 50000 m <sup>2</sup> |
| 6. >= 800 m <sup>2</sup> |                             |

### Vt 4-2.4.8.5

a negyedik szám a megengedett legnagyobb beépítettséget jelzi

- |                 |           |
|-----------------|-----------|
| 0.* <= 2%       | 4. <= 30% |
| 0. <= 5%        | 5. <= 40% |
| 1. <= 10%       | 6. <= 50% |
| 2. <= 15%       | 7. <= 60% |
| 3. <= 20%       | 8. <= 75% |
| 3.* <= 20% + 5% | 9. <= 80% |

### Vt 4-2.4.8.5

az ötödik szám a megengedett legnagyobb építménymagasságot jelzi

- |             |               |
|-------------|---------------|
| 1. <= 3,5 m | 6. <= 7,5 m   |
| 2. <= 4,0 m | 7. <= 9,5 m   |
| 3. <= 4,5 m | 8. <= 10,0 m  |
| 4. <= 6,0 m | 9. <= 10,5 m  |
| 5. <= 7,0 m | 10. <= 12,5 m |
|             | 11. <= 14,0 m |

H = helyhez kötött építménymagasság pontosítása

Beépítésre szánt területen az övezetek jele és megnevezése

Lk	kiskvárosi lakóövezet	Glp	zavaró hatású ipari gazdasági övezet
La	kertvárosi lakóövezet	Üü	üdülőházas üdülőövezet
Vt	településközpont vegyes övezet	Üh	hétvégi házas üdülőövezet
Vk	központi vegyes övezet	Kl	különleges intézményi övezet
Gksz	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet		
Ge	egyéb ipari gazdasági övezet		

Beépítésre nem szánt területen az övezetek jele és megnevezése

Köa	általános közműövezet	Má	általános mezőgazdasági övezet
Köv	vasútövezet	Mk	kertészeti mezőgazdasági övezet
Z	zöldövezet	Mko	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
Laz/Ühz	lakó/üdülőterületi zöldövezet	Mko (Ee)	korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet távlatban erdőövezet
Ee	egészségügyi-, szociális turisztikai rend. erdőövezet	V	vízgazdálkodási övezet
Eg	gazdasági rendeltetésű erdőövezet	Kb	különleges bányászati övezet
Ev	véderdő övezete	Kk	különleges beépítésre nem szánt terület