

EL TERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testületének

2022. március 23-án tartandó ülésére

a gárdonyi 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

si József és Szarka Balázs az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) képviselőjében megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonunkban lévő 3655/18 hrsz-ú, 419 m², 3655/19 hrsz-ú, 298 m², 3655/20 hrsz-ú, 296 m², 3655/21 hrsz-ú, 295 m², 3655/22 hrsz-ú, 294 m², 3655/23 hrsz-ú, 345 m² terület „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokat, amelyek a természetben Agárdon a Gárdonyi Géza és Mikszáth Kálmán utcák között helyezkednek el.

A kérelemmel érintett ingatlanokon sorházak építhetők. A szennyvíz és a gáz a telken, a víz és villany közmezők az utcában találhatóak.

Kérelmezők a hat ingatlant úgy szeretnék megvásárolni, hogy a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírásakor fizetik meg, míg a fennmaradó 50 %-ot az első értékesítésre kerülő beépített ingatlan használatba vételi engedélyének kiadását követően 30 napon belül, de legkésőbb a korábban vásárolt 4 db sorházas ingatlan beépítési kötelezettségét követően 18 hónapon belül, amely dátum, 2025. január 22. A teljes vételár megfizetéséig Gárdonyi Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítés az alábbi feltételek elfogadásával lehetséges:

1. Vevő vállalja, hogy az általa megvásárolt ingatlanokon sorházat épít a TRISKELL Épülettervező Kft. (1043 Budapest, Kecské u. 25.) által egyeztetett és elfogadott, külső megjelenésében egységes sorháztervei alapján. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy sorház-beruházás megvalósítása során az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott, a sorház-épület homlokzati külső megjelenésére, anyaghasználatára, az épület tömegre vonatkozó tervektől nem tér el, továbbá azok esetlegesen, szükséges változtatásait az Eladóval egyezteteti. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban a sorház-épület homlokzati külső megjelenésére, anyaghasználatára, az épülettömegre meghatározott tervektől eltér, vagy azok változtatásait az Eladóval való egyeztetés nélkül végzi el, és ebből eredően a sorház-épület megjelenése, külső megjelenése, mint település, illetve a sorház környezetének érdekeit sérti, a Vevő köteles az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint az eltérést helyreállítani.
2. Vevő vállalja, hogy 2025. január 22-ig az épületre használatbavételi engedélyt szerez.
3. Amennyiben Vevő az 1-es vagy a 2-es pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti határidőre, kötbért köteles fizetni az Eladónak a kötelezettség teljesítésének időpontjáig.
A kötbér összege: minden megkezdett hónap után: bruttó 400.000 Ft.

Az ingatlan vételárát javasolom az elkészült értékbecslés és a korábbi értékesítés óta eltelt idő figyelembevételével az alábbi összegben megállapítani:

3655/18 hrsz. bruttó 15.120.000 Ft
3655/19 hrsz. bruttó 10.920.000 Ft
3655/20 hrsz. bruttó 10.920.000 Ft
3655/21 hrsz. bruttó 10.920.000 Ft
3655/22 hrsz. bruttó 10920.000 Ft
3655/23 hrsz. bruttó 12720.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 3655/18 hrsz-ú, 419 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 15.120.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz dés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül, de legkés bb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik.

Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz dés el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

2. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 3655/19 hrsz-ú, 298 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz dés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül, de legkés bb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik.

Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz dés el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

3. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 3655/20 hrsz-ú, 296 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz dés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 365/23 hrsz-ú ingatlanok

bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

4. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a 3655/21 hrsz-ú, 295 m² terület, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

5. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a 3655/22 hrsz-ú, 294 m² terület, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

6. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli a 3655/23 hrsz-ú, 345 m² terület, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.920.000 Ft vételáron, amelyből 50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot a 3655/18, 3655/19, 3655/20, 3655/21, 3655/22, 3655/23 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de

legkés bb 2025. január 22-ig megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. március 22.

Tóth István
Polgármester

Fekete György vagyonkezelő