

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Gárdony Város Önkormányzat  
székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.  
képviseli: Tóth István polgármester  
adószám: 15727392207  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Keilbach János keilbach@gardony.hu  
– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrésről

név: Fehér Vártervező Kft.  
székhely: 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.  
cégjegyzékszám: 07-09-021464  
adószám: 23705445-2-07  
bank és számlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005  
képviseli: Ertl Antal  
kapcsolattartó, elérhetőségei: Ertl Antal [ertl.antal@feterv.hu](mailto:ertl.antal@feterv.hu) 70/385-0133  
– továbbiakban: **Tervező**, a továbbiakban együtt: **Felek**

között az alábbi feltételek mellett:

**1./** A **Megrendelő** képviselőjével történt előzetes egyeztetésére alapozva **Tervező** elvállalja Gárdony Város településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását egyszerűsített eljárás lefolytatásával az alábbi tervezési területekre:

1. A Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területén helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca területén településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területén helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területén a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területén településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

### **2./ Tervezési feladat:**

Az **1./** pontban említett területekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítási tervdokumentáció elkészítése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárásban való részvétel, az önkormányzati jóváhagyás előkészítése.

### 3./ A terv tartalma:

- Véleményezési anyag a változás miatt szükséges alátámasztó munkarészekkel
- Módosított településszerkezeti fedvénytervek, határozat-tervezet, helyi építési szabályzat rendelet-tervezet és szabályozási fedvénytervek készítése

**A szerződés nem tartalmazza az egységes szerkezetű szabályozási tervlap elkészítését!**

### 4./ Szállítandó példányok:

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld pdf formátumú terv + 1 példány nyomtatott terv önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 1 példány papír alapú terv, továbbá az Önkormányzat részére pdf formátum.

5./ A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott példányszámon felül igényelt dokumentáció sokszorosítási költsége a Költségviselőt terheli.

### 6./ Tervegyeztetés

Tervező köteles tervezői egyeztetésben - az önkormányzat általi megkeresés útján – részt venni.

Tervező köteles részt venni a szakmai bemutatásokon, a tervezőtől elvárható módon a tervet ismertetni és a terv elfogadását elősegíteni. Ha szükségessé válik, úgy Tervező a Megrendelővel egyetértésben az észrevételek alapján a tervet legkésőbb 15 munkanapon belül kijavítja.

Tervező köteles mindazon érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintettekkel a munkaközi egyeztetést lefolytatni, amelyekkel azt a Megrendelő szükségesnek tartja.

### 7./ Megrendelő megbízottja: Tóth István polgármester, Keilbach János

**A Tervező megbízottja: Ertl Antal építész, Bodó Beáta településtervező**

### 8./ Adatszolgáltatások:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

**Megrendelő rögzíti a tervezési területet és a hasznosítási szándékot, az egyeztetési eljárást 2022. augusztus hónapban adatszolgáltatás kéréssel elindítja.**

### 9./ Tervezési díj:

Tervezőt a szerződésben vállalt tervezési tevékenységért **1.450.000,- + ÁFA azaz egymillió-négyszázötvenezer Forint + ÁFA**, melyet megrendelő számla ellenében 8 napon belül kiegyenlít.

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

### 10./ Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció a szerződés aláírását és az adatszolgáltatást követően 45 napon belül.

**11./** Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatási, illetve tervszállítási határidő módosítását teszi szükségessé, felek közös nyilatkozattal külön megállapodnak. (Felek a tervezés ideje alatt rendszeresen egyeztetnek.)

**12./** Ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a tervezést bármely félnek felróható okból szüneteltetni kell, a tervező addigi tevékenységének (készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeknek ellenértékét megfizeti.

**13./** A tervező jogosult a szerződésben megállapított teljesítési határidő előtt is teljesíteni és számlázni.

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a tervdokumentáció 4. pontja szerinti példányban történő átadásával teljesíti.

**14./** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből, annak teljesítéséből vagy megszegéséből eredő bármilyen jogvitát megkísérelnek békés, peren kívüli tárgyalások útján rendezni.

Amennyiben ezen tárgyalások nem vezetnének eredményre, a felek a jogvita eldöntésével kapcsolatosan alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

**15./** Megbízó tudomásul veszi, hogy a Tervező a teljesítéshez alvállalkozókkal szerződik.

**16./** A felek megállapodnak abban, hogy a jelen tervezési szerződés tárgyát képező terv véglegesen a Megrendelő tulajdonába kerül.

**17./** Jelen megállapodás **6 példányban** készült, amelyből **4 példány** a Megrendelőt, **2 példány** pedig a Tervezőt illeti.

**18./** A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. szabályi az irányadók.

Felek jelen szerződést, mely akaratukkal mindenben megegyező, helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2022.....

***Gárdony Város Önkormányzata  
képviselésében***

***FehérVártervező Kft.  
képviselésében***

.....  
Tóth István  
polgármester  
**Önkormányzat**

.....  
Ertl Antal  
ügyvezető  
**Tervező**