



Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony hat tervezési területet érintően a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – egyszerűsített eljárás 2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi tervezési területekre terjed ki.

1. A Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területén helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca területen településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területén helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. Az Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területén területet érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása az Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területén.

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül.

A terv egyeztetése a 419/2021.(VII.15.) Kormány rendeletben (továbbiakban Korm.R.) foglaltak szerint történik.

Tervező a szükséges helyi partnerségi egyeztetési eljárást előkészíti, a véleményezési eljárásban részt vesz, azt koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez pdf formátunú terv + 1 példány nyomtatott terv önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 1 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 45. napon belül elkészül.

Tervezési díj az tervezési területekre vonatkozóan:

1. terület: 250.000.- Ft +áfa
2. terület: 250.000.- Ft +áfa
3. terület: díjmentes
4. terület: 250.000.- Ft +áfa
5. terület: 350.000.- Ft +áfa
6. terület: 350.000.- Ft +áfa

Összesen **1.450.000.- Ft + Áfa**, azaz egymillió-négyszáz ötvenezer Forint + Áfa

Az árajánlat nem tartalmazza a 2/2005. korm rendelet szerinti környezeti értékelés költségét, mert annak szükségességét a környezetvédelemért felelős szervek véleménye alapján a kidolgozó dönti el.

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Székesfehérvár, 2022. július 22.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető