

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. július 13-án tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hárs György 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 24. IV/12. szám alatti lakos a gárdonyi 6940/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa valamint dr. Pohl Petra 8060 Mór, Hársfa út 10. és Pohl Dominika 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u.4. szám alatti lakosok a gárdonyi 6940/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni az ingatlanukhoz közvetlen kapcsolódó 6940/7 hrsz-ú beépítetlen területet.

A vásárlással érintett terület közművek hiányában beépítésre alkalmatlan. Értékesítése önkormányzati és közösségi érdeket nem sért.

A mellékelt vázrajz alapján dr. Hárs György számára értékesítésre kerül 214 m<sup>2</sup> terület az értékbecslés alapján 27.200 Ft/m<sup>2</sup>, összesen bruttó 5.820.000 Ft vételáron. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz.

Továbbá a mellékelt vázrajznak megfelelően dr. Pohl Petra és Pohl Dominika számára értékesítésre kerül 220 m<sup>2</sup> terület az értékbecslés alapján 27.200 Ft/m<sup>2</sup>, összesen bruttó 5.984.000 Ft vételáron. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít az önkormányzat tulajdonában levő 6940/7 hrsz-ú, 434 m<sup>2</sup> területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlanából 214 m<sup>2</sup> területet dr. Hárs György 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 24. IV/12. szám alatti lakos számára bruttó 5.820.000 Ft vételáron, valamint 220 m<sup>2</sup> területet dr. Pohl Petra 8060 Mór, Hársfa út 10. és Pohl Dominika 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u.4. szám alatti lakosok számára bruttó 5.984.000 Ft vételáron. A vételárak Áfa-t nem tartalmaznak.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2022. július 11.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő