

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13-án tartandó rendkívüli ülésére
a gárdonyi 6876 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Bán-Sellei Csanád és Bán-Sellei Katalin 2484 Gárdony, Napfény sétány 8. szám alatti lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, miszerint meg szeretnék vásárolni a 6875/4 hrsz-ú ingatlanuk és a Parkerdő közötti használaton kívüli 280 m² nagyságú területrészt, amely a 6876 hrsz-ú Napfény sétány elnevezésű közterület része.

A megvásárolni kívánt területen a korábbiakban több alkalommal hulladék került elhelyezésre, melyek elszállításáról gondoskodnunk kellett, így az elidegenítés és így a terület rendezettebbé tétele önkormányzatunk érdekében áll. A Napfény sétány ezen szakaszát közlekedésre nem használják.

A telekalakításra a korábban már módosított Szabályozási Tervünknek megfelelően került sor.

Az ingatlan vételárát javaslom a térségre vonatkozóan elkészült értébecslés figyelembe vételével bruttó 27.000,- Ft/m², összesen bruttó 7.616.000,- Ft összegben megállapítani. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező 6876 hrsz-ú ingatlanából 280 m² területet értékesít Bán-Sellei Csanád és Bán-Sellei Katalin 2484 Gárdony, Napfény sétány 8. szám alatti lakosok számára, bruttó 7.616.000,- Ft vételáron. Az eladási ár Áfa-t nem tartalmaz.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. július 11.

Tóth István
polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő