

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács** (Székhely: 2484 Gárdony-Agárd, Tópart u. 17.; Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.; törzskönyvi azonosítószám: 592105; adószám: 18491139-1- 07.; képviseli: Dr. Molnár Krisztián elnök (a továbbiakban: **VVVTFT**))

másrészről

**Gárdony Város Önkormányzat** (Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., törzskönyvi azonosítószám: 727398; adószám: 15727392-2-07 képviseli: Tóth István polgármester (a továbbiakban: **Település**))

(együttesen a továbbiakban: Felek) között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

1. A Kormány az 1219/2021. (IV. 29.) Korm. határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) döntött a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” projekthez kapcsolódó fejlesztésekhez szükséges forrás biztosításáról, mely két feladatrészt foglal magába:

**a)** Az egyik feladatrész, a Korm. határozat 1. a), 2. a), 4., 6. és 7. pontja alapján az Országos Vízügyi Főigazgatóság és a VVVTFT (Konzorciumvezető ) konzorciuma megvalósításában a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” projekt kapcsán felmerülő, rendezett tóhasználat feltételeinek megteremtése, valamint a Velencei-tavi csónakkikötők vendégmólóinak újjáépítése, melyre vonatkozóan a Pénzügyminisztérium, mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) 2021. augusztus 1. napján PM\_SZERZ/217/2021. iktatószámmon támogatói okiratot bocsátott ki.

**b)** A másik feladatrész, a Korm. határozat 1. b), 2. b), 5-7. pontja alapján a a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése, melyre vonatkozóan Kormány a VVVTFT részére a 275.737.800 forint összegű, költségvetési támogatás nyújtásáról döntött. A költségvetési támogatás forrása a Központi Maradványelszámolási Alapból történő, fejezetek közötti és fejezeten belüli előirányzat-átcsoportosításról, valamint kormányhatározat módosításáról szóló 1351/2021. (VI. 3.) Korm. határozat alapján került biztosításra. Ez alapján Támogató 2021. augusztus 1. napján PM\_SZERZ/218/2021. iktatószámmon támogatói okiratot (a továbbiakban: Támogatói Okirat) bocsátott ki.

2. Jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) tárgya az I. pont 1.b) alpontban meghatározott közforgalmú hajóállomások korszerűsítésére vonatkozó rendelkezések meghatározása, figyelemmel arra, hogy Települést két kikötő tekintetében – Agárdi kikötő és Gárdony Határarki kikötő (a továbbiakban együtt: kikötők) – is érinti a beruházás.

Az I. pont 1.a) alpontban meghatározott beruházás tekintetében a Felek külön megállapodásban rendezik jogviszonyaikat.

## II. Felek jogai és kötelezettségei

### A. A beruházás megvalósítása során

1. Felek abban állapodnak meg, hogy a Korm. határozatban rögzített, a Települést érintő fejlesztési célok megvalósítása érdekében a Megállapodásban foglalt feltételek szerint együttműködnek a PM\_SZERZ/218/2021. iktatószámú Támogatói Okirat alapján a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése (Agárd, Gárdony, Pákozds, Velence, Sukoró) kapcsán.
2. A Megállapodás értelmében a fejlesztési cél megvalósítása érdekében a közforgalmú hajóállomások korszerűsítése kapcsán a VVVTFT biztosítja a Támogatói Okirat szerint elszámolható fedezetet.
3. A VVVTFT vállalja a Településen belül a kikötők –korszerűsítési (és engedélyezési) feladataihoz kapcsolódóan - ellátását kiszolgáló 10 db személyautó parkoló, valamint 2 db autóbuszparkoló kialakítását építéssel, felújítással, szükség szerint kijelöléssel. A konkrét megvalósítási helyszíneket közösen határozzák meg, és amennyiben azok egy része nem az érintett kikötő közelében valósítható meg, akkor annak biztosítására a Település a meglévő parkolóiból fog forgalomtechnikai eszközökkel kijelölni megfelelő darabszámú várakozóhelyet.
4. A Felek előtt ismert, hogy a Településen belül a kikötőkhöz kapcsolódóan az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) meghatározott számú illemhelyek kialakítása szükséges, melyek a Felek megállapodása alapján a következők szerint kerülnek kialakításra:
  - a) Az Agárdi hajóállomáshoz szükséges mennyiségű illemhelyek kialakítása Település feladatát képezi oly módon, hogy a Település tulajdonában lévő ingatlanon éttermet terveztet és épített külön, étteremtől független kialakítású illemhelyekkel VVVTFT-vel egyeztetett módon. A település vállalja, hogy az illemhelyek nyitvatartása a kikötő mindenkori nyitvatartásához fog igazodni, s annak fenntartását, üzemeltetését vállalja.
  - b) A Gárdonyi Határárki hajóállomáshoz és I. pont 1.a) alpontban meghatározott, ugyanitt található vendégmólóhoz szükséges illemhelyek kialakításáról VVVTFT gondoskodik a Település tulajdonában lévő, a Település által térítésmentesen biztosított, 6036/60 hrsz.-ú ingatlanon, mely a Településsel egyeztetett kialakítással készül.
5. A VVVTFT kötelezettséget vállal arra, hogy az általa biztosított forrással történő elszámolási kötelezettségét az adott forrásra vonatkozó szabályok szerint teljesíti.
6. A Település vállalja, hogy minden szükséges nyilatkozatot - beleértve a beruházás megvalósításához szükséges és a település tulajdonában lévő ingatlanok térítésmentes használati joga biztosítására vonatkozó hozzájárulást is - megad a VVVTFT részére. Vállalja továbbá, hogy a fejlesztési célok megvalósulása során és érdekében a Település minden szükséges szakmai támogatást megad a VVVTFT részére és abban teljeskörűen együttműködik.
7. Amennyiben a projekt megvalósításához ajándékozás (térítésmentes) vagy csere (önkormányzati ingatlan igénybevétele) útján ingatlan(rész) megszerzése szükséges, úgy Település vállalja annak tulajdonjogának saját forrásainak terhére történő megszerzését. A Település vállalja, hogy havonta tájékoztatja a VVVTFT-t az ingatlannal kapcsolatos ügyintézésről, továbbá az erre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzést haladéktalanul megküldi a VVVTFT számára.

8. Felek vállalják, hogy jelen megállapodás hatálya és érvényessége alatt tartózkodnak minden olyan szerződés megkötésétől, amely részben vagy egészében ellentétes a jelen megállapodással, illetve amely eredményeképp a jelen megállapodásban meghatározott célok és vállalások teljesülése részben vagy egészében lehetetlenné válna.
9. Felek a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek kölcsönösen és jóhiszeműen együttműködni, a megállapodás változtatását igénylő körülményekről egymást haladéktalanul tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő esetleges károkért a mulasztó fél felel.
10. A Projekt keretében megvalósuló beszerzéseket és közbeszerzés(ek)et - mint (Ár)ajánlatkérő - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei, továbbá a jelen Megállapodásban meghatározottak szerint a VVVTFT folytatja le.
11. A beszerzési és közbeszerzési eljárás(ok)ban kijelölt döntéshozó személy(ek), valamint a közbeszerzési eljárás főbb döntései vonatkozásában a VVVTFT belső szabályzatai, illetve rendelkezései az irányadók.
12. Felek rögzítik, hogy a beszerzés(ek) és közbeszerzés(ek) eredményeként a nyertes (Ár)ajánlattevővel a VVVTFT köt szerződést. A Települést semmilyen felelősség nem terheli a Beruházás megvalósítása vonatkozásában a VVVTFT által megkötött szerződésekből eredően, továbbá ÁFA (általános forgalmi adó) fizetési kötelezettség sem.

#### **B. A beruházás átadása során, valamint a fenntartási időszak alatt**

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Támogatói okirat 3.2. pontjában rögzítettek szerint a beruházással létrehozott vagyon a II/A.1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban szereplő fejlesztések tekintetében, mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon - a beruházással érintett települési önkormányzat, így a Település tulajdonába kerül. A Felek megállapodása értelmében a II/A/1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban rögzített projekt elemek fenntartásával, karbantartásával, illetve a működtetésével kapcsolatos feladatokat saját költségén a település látja el, tehát azok fenntartási, karbantartási, illetve működtetési költségeit a Település viseli az üzemeltetésre történő átadástól számítva a támogatási időszakra vonatkozó beszámoló elfogadását követő öt (5) éven keresztül.
2. A Település kötelezi magát arra, hogy jelen Megállapodás alapján a beruházással létrejövő vagyont, annak befejezését követően (ingatlan-átruházás kivételével), külön szerződéskötés nélkül, jegyzőkönyvi dokumentáció mellett térítésmentesen a befejezést követő 15 napon belül átveszi.
3. A VVVTFT a beruházás műszaki terveire vonatkozó tervdokumentációt annak elkészültét követő 30 napon belül elektronikus adathordozón Település részére átadja. Szükség esetén VVVTFT papír alapon is lehetőséget biztosít a vonatkozó tervdokumentáció átadására Település részére, ennek másolási költsége Települést terheli.
4. A Település kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás átadása során a jegyzőkönyvben közölt beruházási értékeket a számviteli nyilvántartásokban átvezeti, a beruházásokat aktiválja, az abban foglaltakat aláírásukkal nyugtázni fogják.
5. A Település kötelezettséget vállal arra, hogy a II/A/1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban meghatározott beruházással, Településen létrehozott vagyon tekintetében a VVVTFT Támogatói okiratban meghatározott kötelezettségei tekintetében (pl. szakmai beszámolók készítése, ellenőrzések esetén az ellenőrző szervvel történő együttműködés) közreműködik,

az átadott vagyon tekintetében keletkezett iratokat a fenntartási időszak végét követő 10 évig hiánytalanul megőrzi.

6. A Település vállalja, hogy a VVVTFT részére a Településen megvalósult fejlesztések tekintetében az alábbi tartalmú monitoring, illetve záró szakmai beszámolót nyújtja be a beruházás átadását követően a fenntartási időszak lejártának napjáig:
  - a) II/A.1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban szereplő fejlesztések megvalósításával kapcsolatos tapasztalatok bemutatása,
  - b) II/A.1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban szereplő fejlesztések hasznosulásának részletes bemutatása,
  - c) az elvégzett karbantartási és szolgáltatási feladatok ismertetése,
  - d) a beruházások keretében megvalósult objektumok műszaki állapotáról készített leírás.
7. A Felek kijelentik, és egyben biztosítják egymást arról, hogy minden a Beruházással kapcsolatos lényeges információról egymást haladéktalanul tájékoztatják (pl. vagyon megrongálása, sérülése, ellenőrzés várható időpontjáról történő értesítés).
8. A Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben, hivatali kapun keresztül, e-mailben kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a Felek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatályossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette vagy arról visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át - postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza - az iratot a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
9. VVVTFT tájékoztatja Települést, hogy a beruházás átadását követően, a Támogatói Okiratban meghatározott szerződésszegés esetén, amennyiben a Település felelősségi körében merül fel (így különösen a szakmai beszámoló határidejét elmulasztja, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, nem tesz eleget ellenőrzéstűrési, ellenőrzést segítő kötelezettségének, beruházással létrehozott vagyon gondatlan vagy szándékos károkozás folytán értékét veszti vagy megsemmisül), úgy a Pénzügyminisztérium által meghatározott jogkövetkezmények Települést terhelik. Jelen szerződés aláírásával Település tudomásul veszi ezen kötelezettségét, azt nem vitatja.
10. A beruházással létrehozott vagyon a fenntartási idő végéig kizárólag a Pénzügyminisztérium előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg. A Pénzügyminisztérium a jóváhagyás feltételeként kiköti, hogy a kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében a beruházással létrehozott vagyon elidegenítése esetén az új tulajdonos a VVVTFT helyébe - részleges elidegenítés esetén a VVVTFT mellé -, bérbe vagy más módon történő használatba adás esetén - e jogviszony fennállásának idejére - a VVVTFT mellé a támogatási jogviszonyba lépjen be, vagy a kötelezettségek átvállalásáról egyoldalú nyilatkozatot tegyen.
11. A Település – a beruházás átadását követően - köteles a II/A/1. és ahhoz kapcsolódó 3-4. pontban érintett beruházás, valamint a beszerzett eszközök állagmegóvását és vagyoni szempontú védelmét saját költségén folyamatosan biztosítani, továbbá köteles gondoskodni azok rendeltetésszerű használatáról, illetve az előírt folyamatos karbantartásról, valamint a szükséges javításokról és esetlegesen szükséges, eredeti állapotnak megfelelő pótlásokról.

A település köteles az eszközkarbantartási munkálatait a hatályos jogszabályok által előírt módon dokumentálni és ezt az elszámolás/ellenőrzés során a Pénzügyminisztérium, valamint az ellenőrzésre jogosult szervek számára igazolni.

### III. Kapcsolattartók

1. Kapcsolattartó a VVVTFT részéről:  
Név, beosztás: Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna megyei aljegyző  
E-mail: [hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu](mailto:hajnalne.szecsodi.zsuzsanna@fejer.hu)  
Telefonszám: 20/852-6598  
Fax: 22/312-144  
Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
2. Kapcsolattartó a Település részéről:  
Név, beosztás: Tóth István polgármester  
E-mail: [titkarsag@gardony.hu](mailto:titkarsag@gardony.hu)  
Telefonszám: 22/570-094  
Levelezési cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

### IV. Egyéb rendelkezések

1. VVVTFT kijelenti, hogy a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 15. § (2) bekezdése szerint jogi személyiséggel rendelkező térségi fejlesztési tanács, a szerződés megkötéséről Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy, Vértes Térségi Fejlesztési Tanács 27/2021.(V.17.) határozat III./2. pontjában foglaltak szerint döntött. Település nyilatkozik, hogy jogi személyiséggel rendelkező helyi önkormányzat, a szerződés megkötéséről Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete ....(.....) határozatával döntött.  
  
Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 5. § (1) bek. b) pontja alapján a Település teljes személyes illetékmentességben részesül.
2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírására önálló, végleges és visszavonhatatlan akarat-elhatározásukból, mindenféle kényszertől, fenyegetéstől, tévedéstől, megtévesztéstől mentesen került sor. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy kifejezetten lemondanak a jelen szerződés megtámadásának jogáról.
3. Az együttműködési megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napjától a fenntartási időszak végéig szóló határozott időre jön létre.
4. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a jelen szerződésben bárhol: Ptk.), továbbá a hatályos adó- és illetékjogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak
5. Felek gondoskodnak arról, hogy kijelölt kapcsolattartóikat - mint érintetteket - megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a megállapodásban meghatározott célból kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek - a VVVTFT-vel történő kommunikáció, kapcsolattartás - érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a GDPR rendelet 6. cikk (1 bekezdésének f) pontja.

6. Felek a jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat jóhiszeműen eljárva, közösen rendezik. Amennyiben a vitás kérdés rendezésére irányuló megkeresés a másik fél általi kézhezvételétől számított 30 napig nem vezet eredményre, a Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

Felek a jelen, hat (6) számozott oldalból álló megállapodást átolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt négy (4) egymással teljes egészében megegyező példányban írták alá.

**Székesfehérvár, 2022.**

**Dr. Molnár Krisztián**  
**Tanács elnöke**

Velencei-tó és Térsége, Váli-völgy,  
Vértes Térségi Fejlesztési Tanács

**Tóth István**  
**polgármester**

Gárdony Város Önkormányzata

**Jóváhagyom:**

**Tessely Zoltán**  
**a Pannónia Szíve és a Velencei-tó**  
**területfejlesztéséért felelős**  
**miniszterelnöki biztos**