

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. április 13-án tartandó ülésére
a 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatti Szent György katolikus
műemlék templom felújítása, rekonstrukciója és környezetrendezése örökségvédelmi
engedélyezési dokumentáció és kiviteli tervdokumentáció tervezési szerződéseinek
tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2485 Gárdony Dinnyés, Gárdonyi Géza u., Hrsz.: 8184/1 alatt lévő **Szent György katolikus műemlék templom felújításának, rekonstrukciójának és környezetrendezésének** tervezésére a 2022. március 24.-ei Képviselő-testületi ülésen a **Szabó Zsolt és társai** (Marcell Mérnökiroda tartószerkezeti tervező, Szabó Zsolt építész tervező, Tervez-CAD Mérnöki Iroda Kft. épületvillamos tervező, Bartos György művészettörténész és Rákos Péter kőszakértő) 2. 480. 000,- Ft + 0 ÁFA, **összesen bruttó 2. 480. 000,- Ft összegű árajánlatát** fogadta el a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület felkérte a Jegyzőt a munkák elvégzéséhez szükséges vállalozási szerződések tervezeteinek Képviselő-testület elé terjesztésére.

Időközben az egyeztetések során kiderült, hogy az épület villamos munkarészeit elkészítő vállalkozó cége ÁFA fizetési kötelezettség mellett tudja a munkát elvégezni, míg egy másik cégét ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Ennek alapján a Képviselő-testületnek az erre vonatkozó korábbi döntését vissza kellene vonnia, és új határozatban a vállalkozó másik cégét, a CAL-CAD Bt-t (8121 Tác, Fövény sor 41.) kellene meghatározni. A vállalkozó az árajánlatához csatolt szerződés-tervezetet is.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződések tartalmi lényege az alábbiak szerinti:

Marcell Mérnökiroda (2483 Gárdony, Kossuth L. u. 29.) tartószerkezeti munkarész:
 I. Örökségvédelmi Engedélyezési Terv – STATIKUS tervfejezet
 Nettó 350.000,- Ft + 0 % ÁFA bruttó 350.000,- Ft, határidő: 2022. 05. 17.
 II. Kiviteli Terv – STATIKUS tervfejezet
 Nettó 470.000,- Ft + 0 % ÁFA bruttó 470.000,- Ft, határidő: 2022. 05. 31.

Szabó Zsolt (2484 Agárd, Tél u. 54.) építészeti munkarész:
 I. Örökségvédelmi Engedélyezési Terv – ÉPÍTÉSZ tervfejezet, határidő: 2022. 05. 24.
 II. Kiviteli Terv – ÉPÍTÉSZ tervfejezet
 Nettó 750.000,- Ft + 0 % ÁFA, bruttó 750.000,- Ft, határidő: 2022. 06. 06.

CAL-CAD Bt. (8121 Tác, Fövény sor 41.) épület villamos és villámvédelmi munkarész:
 II. Kiviteli Terv – ÉPÜLEVILLAMOS tervfejezet
 Nettó 450.000.-Ft + 0 ÁFA, bruttó 450.000,-Ft, határidő: 2022. 05. 23.

Bartos György (8000 Székesfehérvár, Bártfai u. 45/2.) művészettörténészi munkarész:
 I. Örökségvédelmi Engedélyezési Terv – ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI DOKUMENTÁCIÓ,
 Nettó 280.000.-Ft + 0 ÁFA, határidő 2022. 04. 20.

Rákos Péter (2083 Solymár, Madách u. 23.) kőszakértői munkarész:
I. Örökségvédelmi Engedélyezési Terv – KŐSZERKEZETEK RESTAURÁLÁSI
TERVE,
Nettó 180.000.-Ft + 0 ÁFA, bruttó 180.000,-Ft, határidő: 2022. 05. 20.

A szerződések és az ajánlatok tartalmukban összefüggnek, a tervezési díjak megegyeznek az ajánlatokban lévő díjakkal. Javasolom a tervezési szerződések elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntéseit!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 147/2022. (III. 23.) határozatát visszavonja.

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításának az Egyházzal történt megállapodása alapján, a tervezési költségek átvállalásával segíti a templom felújítását. A Kormány által az Egyháznak megítélt 15 millió Ft összegű támogatás így teljes egészében a templom új tetőhéjalására és csapadékvíz elvezető rendszerének kialakítására fordítható.

A tervezésre Szabó Zsolt és tervező társai (Marczell Mérnökiroda, Szabó Zsolt, CAL-CAD Bt., Bartos György és Rákos Péter) 2.480.000,- Ft + 0 ÁFA, összesen bruttó 2.480.000,- Ft összegű árajánlatát elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

A tervezési díj fedezetét a Képviselő-testület a 2022 évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Dinnyési templom felújításának az Egyházzal történt megállapodása alapján, a tervezési költségek átvállalásával segíti a templom felújítását. A Szabó Zsolt és társai (Marczell Mérnökiroda tartószerkezeti tervező, Szabó Zsolt építész tervező, CAL-CAD Bt. épületvillamos tervező, Bartos György művészettörténész és Rákos Péter kőszakértő) tervezési szerződéseit elfogadja, a tervezési munkákat megrendeli.

Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. április 12.

Tóth István
Polgármester

készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző