

E L Ő T E R J E S Z T É S
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 21-én tartandó rendkívüli ülésére

Strandok fejlesztése – vállalkozási szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. által kiírt „Strandfejlesztés 2021” című felhívásra benyújtott pályázatokkal elnyert támogatásból megvalósuló hat szabadvízi strandjának (Napsugár Strand, Park Strand, Tini Szabadstrand, Sirály Strand, Panoráma Partszakasz, TóParty Rendezvénystrand) fejlesztési munkái folyamatban vannak, a lefolytatott közbeszerzési eljárás során kiválasztott kivitelezőkkel megkötött szerződések szerint.

Helyszíni bejárás alkalmával felmerült, hogy a Park Strandon a bejárattal szembeni büfék előtt, ne maradjon meg a régi térburkolat illetve ne aszfalttal kerüljön felújításra, hanem igazodva a tóparti sétány összekötésére kiépítendő sétány megjelenéséhez, ennek a területnek a felújítása is térköburkolattal készüljön el. A műszaki ellenőr leellenőrizte a benyújtott vállalkozói ajánlatot, meglapozottnak tartja, elfogadásra javasolja. Az ajánlatot a szerződéses egységekkel állította össze a kivitelező (Extreme-Park Környezetépítő Kft.), mely szerint 953.715,- Ft + ÁFA többlet költséget jelent az eredeti szerződéses árhoz képest. A növekményt saját forrásból kell biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Park Strand fejlesztése III. beruházáshoz kapcsolódóan az Extreme-Park Környezetépítő Kft. (2890 Tata, Faller Jenő utca 20.) térköburkolási munkákra vonatkozó 953.715,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja, megrendeli a módosított burkolási (pót)munkákat, melynek fedezetét önerőből, a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. szeptember 19.



készítette: Bácskai Zsuzsanna

Tóth István
polgármester



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS 1. SORSZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

„Strandi fejlesztések – 1. rész: Agárdi Park Strand fejlesztése III.”

amely létrejött egyrészről

Név: **Gárdony Város Önkormányzat**
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.
Törzskönyvi azonosító szám: 727398
Adószáma: 15727392-2-07
Pénzforgalmi számlaszáma: OTP-11736082-15362852
Telefon: (36) 22/570-094
Fax: (36) 22/355-375
E-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Képviselő neve: Tóth István polgármester
Képviselő címe: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22.
Képviselő elérhetőségei:
Telefon: 22/570-094
Fax: 22/570-182
E-mail: titkarsag@gardony.hu
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **EXTREME-PARK Környezetépítő Kft.**
Székhelye: 2890 Tata, Faller J. utca 20.
Adószáma: 13108586-2-11
Pénzforgalmi számlaszáma: 10103623-48677700-01004005
Telefon: +3634311295
Fax: -
E-mail: extremepark@extremepark.hu
Cégjegyzékszám: 11-09-009529
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 23A23564
Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyszám (NÜJ): 530577331
Képviselő neve: Pap László ügyvezető
Képviselő címe: 2837 Vértesszőlős, Meredek utca 29.
Képviselő elérhetőségei:
Telefon: +36305008511
Fax:-
E-mail: paplaszlo@extremepark.hu
mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó) – együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I.) ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek rögzítik, hogy 2022. július 7. napján kivitelezési szerződést kötöttek „Vállalkozási szerződés a „Strandi fejlesztések” – 1. rész: Agárdi Park Strand fejlesztése III.” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés). A Szerződés 2022. július 7. napján lépett hatályba.
- 1.2 Megrendelő a megvalósítandó beruházáshoz kapcsolódóan további pótmunkákat kíván megrendelni Vállalkozótól.

1.3 A megrendelt pótmunka jellege és műszaki tartalma, továbbá az ezzel kapcsolatos szerződésmódosítás elkészítése, a szerződésmódosításhoz szükséges képviselő testületi ülés összehívása és a képviselő testületi határozat meghozatala, a szerződésmódosítás aláírása, továbbá az utólag megrendelt pótmunka elvégzése az eredetileg meghatározott teljesítési határidőhöz képest több időt igényel, amellyel a szerződéskötést megelőzően nem számolhattak a Felek. Ezen előre nem látható és eredetileg nem tervezett körülmények miatt indokolt a teljesítési határidő hosszabbítása. A pótmunka időigénye 5 nap.

Felek a fenti körülményre tekintettel a teljesítési határidőt mindösszesen 5 nappal meghosszabbítják.

1.4 Gárdony Város Önkormányzat a pótmunkákra vonatkozóan árajánlatot kért a Vállalkozótól. A Vállalkozó az árajánlatot megküldte. A Vállalkozó árajánlata a Megrendelő műszaki ellenőre által a szerződés II.4.5. pontja szerint jóváhagyásra került.

A pótmunka elvégzése végett Megrendelőnél nettó 953.715,- Ft többlet kiadás keletkezik az elfogadott, pótmunkára vonatkozó árajánlat szerint.

1.5 Gárdony Város Önkormányzat Képviselő testülete 2022. szeptember 21. napján meghozta a/2022. (IX.21.) számú határozatot, amely alapján Gárdony Város Önkormányzat a Vállalkozó által megküldött árajánlatot elfogadta, és döntött a pótmunkák kivitelezése fedezetének saját forrásból történő biztosításáról.

1.6 A fentiekre tekintettel szükséges a Szerződés módosítása.

II.) A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS INDOKAI

2.1. A Felek rögzítik, hogy az alábbi pótmunkák kivitelezésének szükségessége miatt, szükséges a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) módosítása az alábbiak szerint:

Módosítás tárgya: a bejárattal szembeni büfék előtti aszfaltos térburkolat helyett térkőburkolat készül, a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékleteként csatolt módosított Műszaki Leírás szerint.

III.) A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS MÓDOSULÓ RENDELKEZÉSEI

3.1. Fenti előzmények alapján Felek a Szerződést egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják, a módosítást *vastagon, dőlten* jelölik.

3.1.1. A Szerződés mellékletét képező Műszaki leírás (műszaki tartalom) kiegészül a bejárattal szembeni büfék előtti aszfaltos térburkolat helyett térkőburkolat készítő munkálatokkal (1. sz. melléklet szerinti műszaki leírás alapján).

3.2. Felek a Szerződés II.1.1. pontjában meghatározott vállalkozói díjat a műszaki tartalom módosításának többletköltsége miatt a pótmunka költségével, azaz összesen nettó 953.715,- Ft összeggel megnövelik.

Szerződés II.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„II.1.1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi összegű átalánydíj (nettó vállalkozói díj) illeti meg:

30.183.353,- Ft + ÁFA”

3.3. A Szerződés III.2.1. pontja az alábbiak szerint módosul:
„III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés hatályba lépésétől számított **85 napon belül** (kőtbérterhes határidő) köteles teljesíteni.”

IV.)

A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS FELTÉTELEI FENNÁLLÁSÁNAK VIZSGÁLATA

4.1. A Felek álláspontja szerint a szerződésmódosítás jogalapja a 2.1. pontban foglalt módosítás tekintetében a Kbt. 141. § (2) bekezdése (de minimis szabály) alapján fennáll. A Felek erre tekintettel a Szerződés II.1.1. és III.2.1. pontját, valamint a Szerződés mellékletét képező Műszaki leírást és tervdokumentációt új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítják.

A Kbt. 141. § (2) bekezdésében meghatározott feltétel teljesül, tekintettel az alábbiakra:

A Szerződés eredeti értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

A Szerződés tárgya építési beruházás.

A szerződésmódosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át, figyelemmel arra, hogy az eredeti szerződéses érték nettó 29.229.638,- Ft, amelynek 15 %-a: nettó 4.384.446,- Ft. A szerződésmódosítás következtében a szerződéses érték összesen nettó 953.715,- Ft-tal növekszik, amely nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, tekintettel arra, hogy az elvégzendő pótmunkák az eredeti műszaki tartalomhoz szorosan kapcsolódnak, azonos munkanemek ellátását igénylik, azokat ugyanazon kivitelező képes elvégezni.

Teljesül továbbá a Kbt. 141. § (3) bekezdésében meghatározott feltétel is, mivel a szerződésmódosítás a szerződés értékének változásával jár, továbbá a szerződésmódosítás keretében módosuló további elemek változása (műszaki tartalom változása, teljesítési határidő változása) az érték változásával összefügg.

A Kbt. 141.§ (2) bekezdése szerinti jogalap arra tekintettel is alkalmazható, hogy a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek akkor is jogszerűen alkalmazhatóak lettek volna, ha a Megrendelő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg, tekintettel arra, hogy a Kbt. 117.§-a szerinti nyílt eljárás a mindenkor, építési beruházásra vonatkozó uniós értékhatárig alkalmazható.

V.)

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésmódosítás a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.

- 5.2. A Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályosak és érvényesek.
- 5.3. Jelen szerződésmódosítás Felek 6 példányban egymással mindenben egyező eredeti példányban írják alá.

Melléletek:

- 1.sz. melléklet: Módosított Műszaki Leírás
2. sz. melléklet: EXTREME-PARK Környezetépítő Kft. árajánlata

Gárdony, 2022. szeptember

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Megrendelő

.....
EXTREME-PARK Környezetépítő Kft.
Vállalkozó