

ELŐTERJESZTÉS

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. szeptember 21-én tartandó ülésére

a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 326/2022. (VII.13.) számú határozatával döntött, a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú, 434 m², „kivett”, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan Pohl Dominika, Dr. Pohl Petra Mercédesz és Dr. Hárs György számára történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Időközben Dr. Hárs György megkereste Önkormányzatunkat miszerint szeretné, ha felesége Dr. Hársné Baranyai Mária is vevőként szerepeljen.

A mellékelt Telekalakítási és adásvételi szerződésben Dr. Hársné Baranyai Mária már vevőként szerepel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 326/2022. (VII.13.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

2., Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít az Önkormányzat tulajdonukban lévő 6940/7 hrsz-ú, 434 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlanából 214 m² területet dr. Hárs György és felesége Dr. Hársné Baranyai Mária 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 24. IV/12. szám alatti lakosok számára bruttó 5.820.000 Ft vételáron, valamint 220 m² területet dr. Pohl Petra 8060 Mór, Hársfa út 10. és Pohl Dominika 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u.4. szám alatti lakosok számára bruttó 5.984.000 Ft vételáron. A vételárak Áfa-t nem tartalmaznak.

A mellékelt 6940/7 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. 10. 31.

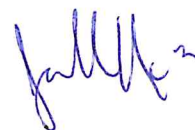
Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. szeptember 15.



Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó

Tóth István
Polgármester



KIVONAT
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 13-án megtartott rendkívüli testületi üléséről

8.) A gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Tóth István polgármester

Gárdonyi Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
326/2022. (VII. 13.) határozata
a gárdonyi 6940/7 hrsz-ú ingatlan értékesítése
tárgyában

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít az önkormányzat tulajdonában levő 6940/7 hrsz-ú, 434 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű forgalomképes ingatlanából 214 m² területet dr. Hárs György 1118 Budapest, Csíkihegyek utca 24. IV/12. szám alatti lakos számára bruttó 5.820.000 Ft vételáron, valamint 220 m² területet dr. Pohl Petra 8060 Mór, Hársfa út 10. és Pohl Dominika 8000 Székesfehérvár, Ady Endre u.4. szám alatti lakosok számára bruttó 5.984.000 Ft vételáron. A vételárak Áfa-t nem tartalmaznak.

Megbízza a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Kmf.

Tóth István
polgármester
távollétében:

Jankovics Zoltánné sk.
jegyző

Muray Rita sk.
alpolgármester

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2022. július 14.



TELEKALAKÍTÁSI ÉS ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736998, adószáma: 15727392-2-07, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398, képviseli: Tóth István polgármester) mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó, másrésztől

Pohl Dominika (születési neve: Pohl Dominika, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 14. fsz. 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő, valamint

Dr. Pohl Petra Mercédesz (születési neve: Pohl Petra Mercédesz, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő, valamint

Dr. Hárs György (születési neve: Hárs György, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő, valamint

Dr. Hársné Baranyai Mária (születési neve: Baranyai Mária, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő között alulírott napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

I.

A TELEKALAKÍTÁS

1.1 A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint Gárdony Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a **gárdonyi belterületi 6940/7 hrsz.** alatti, 434 m² területű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Gárdony Város Önkormányzat tulajdonjogát az illetékes földhivatali osztály 37367/1991.05.02. határozatszámmon jegyezte be.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, mely jelen szerződés elintézését akadályozza. Az ingatlan közművesítve nincs.

1.2 A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **gárdonyi belterületi 6940/2 hrsz.** alatti, 495 m² területű, kivett

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

hétvági ház, udvar megjelölésű, természetben 2483 Gárdony, Avar utca 2. szám alatt található ingatlan. Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz tulajdonjogát az illetékes földhivatali osztály 56086/1994.11.02. határozatszámon jegyezte be.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan egészét terheli dr. Pohl Tamás és dr. Blazsovszky Mercedes közösen illető holtigtartó hasznélvezeti joga. Egyebekben az ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, mely jelen szerződés elintézését akadályozza.

- 1.3 A hatályos ingatlan-nyilvántartás szerint dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **gárdonyi belterületi 6940/3 hrsz.** alatti, 480 m² területű, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű, természetben 2483 Gárdony, Avar utca 4. szám alatt található ingatlan. dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária tulajdonjogát az illetékes földhivatali osztály 42241/1989.10.02. határozatszámon jegyezte be.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá nincs olyan széljegy elintézése folyamatban, mely jelen szerződés elintézését akadályozza.

2. Szerződő felek megállapodtak abban, hogy az 1.1., 1.2. és 1.3. pontban körülírt Ingatlanokat érintően telekalakítást hajtanak végre, melynek érdekében Gárdony Város Önkormányzat megbízást adott Varga Lajos földmérő mérnök (9777 Rábahidvég, Petőfi Sándor utca 4.) számára, hogy az ehhez szükséges változási vázrajzot és egyéb kapcsolódó okiratokat elkészítse.

Szerződő felek rögzítik, hogy Varga Lajos földmérő a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot munkaszámon elkészítette, melyet a Fejér Megyei Kormányhivatal 2022.06.01. napján 601.914/2022 számon záradékkolt.

A hivatkozott változásai vázrajz alapján a gárdonyi 6940/7, 6940/2 és 6940/3 hrsz. alatti ingatlanokat érintően telekcsoporthoz újraelosztás valósul meg, minek következtében a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból egy 220 m² területű telekrész a gárdonyi 6940/2 hrsz. alatti ingatlanhoz, a fennmaradó 214 m² területű telekrész pedig a gárdonyi 6940/3 hrsz. alatti ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra. A telekcsoporthoz újraelosztás következtében a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan megszűnik, míg a gárdonyi 6940/2 hrsz. alatti ingatlan területe 715 m²-re nő, helyrajzi száma pedig gárdonyi 6940/9 hrsz.-re változik, míg a gárdonyi 6940/3 hrsz. alatti ingatlan területe 694 m² területűre növekszik, helyrajzi száma pedig gárdonyi 6940/10 hrsz.-re módosul.

Felek rögzítik továbbá, hogy a fentiek szerinti záradékkolt változási vázrajz és egyéb dokumentumok alapján Gárdony Város Önkormányzat telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz. A Fejér Megyei Kormányhivatal az építésügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása és a záradékkolt változási vázrajz alapján a 2022.07.11. napján kelt, **800.266-3/2022** ügyiratszámú határozatával a gárdonyi 6940/2-3 és 6940/7 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítást engedélyezte. Felek rögzítik, hogy az engedélyező határozat alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére még nem került sor.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

3. Felek rögzítik, hogy az engedélyező határozat alapján a telekalakítás előtti és azt követő állapot az alábbi:

Telekalakítás előtt			Telekalakítás után		
helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)	helyrajzi szám	művelési ág	terület (m2)
6940/2	kivett hétvégi ház, udvar	495	6940/9	kivett hétvégi ház, udvar	715
6940/3	kivett hátvégi ház, udvar	480	6940/10	kivett hétvégi ház, udvar	694
6940/7	kivett beépítetlen terület	434			
összesen:		1409	összesen:		1409

II. AZ ADÁSVÉTEL

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) képezi két területrészt bontva, az I. fejezet szerinti telekalakításnak megfelelően.
- Eladó kijelenti és szavatol azért is, hogy:
 - 2.1.sem a jelen adásvételi szerződés Eladó általi megkötése, illetve annak Eladó általi teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben Eladó félként szerepel vagy amely az adásvétel tárgyát képező Ingatlanra kötelező rendelkezést tartalmaz, továbbá
 - 2.2. a jelen adásvételi szerződés nem sért semmilyen olyan jogszabályt vagy rendelkezést, amely Eladóra és/vagy az Ingatlanra vonatkozna, és
 - 2.3.a jelen adásvételi szerződés szerinti jogügylet nem minősül a Ptk. 6:120. §-ában meghatározott fedezetelvonó szerződésnek, továbbá
 - 2.4.nincs olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, választott bírósági eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, vagy aminek bekövetkezése fenyegetne, amelyet Eladó ellen indítottak vagy amely Eladó ellen vagy az Ingatlan tekintetében folyik, és az adásvételt érintené, vagy amely negatív módon befolyásolná az Ingatlan jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét és
 - 2.5. az Ingatlan nem áll semmilyen jogcímen harmadik személy használatában.
- Eladó kijelenti továbbá, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes törzsvagyron körébe.
- Szerződő felek kijelentik, hogy a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan tulajdoni lapját megismerték.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdonyi Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

- 5.1. Eladó per-, teher- és igénymentesen eladja, Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz Vevők pedig egymás közt egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban megvásárolják a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból az I. fejezet szerinti telekalakítással leválasztásra kerülő 220 m² területű ingatlanrészt.
- 5.2. Eladó per-, teher- és igénymentesen eladja, dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária Vevők pedig egymás közt egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban megvásárolják a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból az I. fejezet szerinti telekalakítással leválasztásra kerülő 214 m² területű ingatlanrészt.
- 5.3. Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz Vevők a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból leválasztásra kerülő 220 m² területű ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított **bruttó 5.984.000,-Ft, azaz ötmillió-kilencszáznyolcvannégyezer** forint összegű vételárért vásárolják meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított vételár a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész forgalmi értékével arányban állónak tartják.
- 5.4. dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária Vevők a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból leválasztásra kerülő 214 m² területű ingatlanrészt a kölcsönösen kialakított **bruttó 5.820.000,-Ft, azaz ötmillió-nyolcszázhuszezer** forint összegű vételárért vásárolják meg. Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapított vételár a szerződés tárgyát képező Ingatlanrész forgalmi értékével arányban állónak tartják.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevők az általuk megvásárolt ingatlanrészek teljes vételárát a jelen szerződés IV. fejezet szerinti hatálybalépésétől számított 3 banki napon belül kötelesek megfizetni az Eladó számára az alábbi bankszámlára utalással.
- számlatulajdonos neve: Gárdony Város Önkormányzat
számlavezető hitelintézet neve:
számlaszám:
8. A teljes vételár megfizetéséig Eladó a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan felett tulajdonjogát fenntartja.
9. Eladó a teljes vételár hiánytalan megfizetéséről köteles késedelem nélkül teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot kiállítani és azt eredeti példányban Vevők, valamint eljáró ügyvéd számára megküldeni vagy átadni.
10. Eladó jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg – külön okiratba foglalt letéti szerződés alapján – 6 db eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési engedélyt állít ki és helyez letétbe a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Irodánál (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2., ügyintéző ügyvéd: Dr. Szabó Róbert), melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és felek közösen kérik az illetékes földhivatali osztályt, hogy az I. fejezetben hivatkozott, a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.266-3/2022

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlanulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlanulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlanulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlanulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlanulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

ügyiratszámú határozata alapján az ingatlan-nyilvántartás adatain vezesse át a telekalakítást és erre valamint a II. fejezet szerinti adásvételre tekintettel

- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 220 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/2 hrsz. alatti ingatlanhoz, melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/9 hrsz.-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlan a jelen adásvétellel érintett 220 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 220/715 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 110/715 – 110/715 arányú – tulajdonjogát
- a gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlan tekintetében 495/715 tulajdoni illetőségre jegyezze vissza dr. Pohl Tamás és dr. Blazsovszky Mercédesz közösen illető holtigtartó hasznélvezeti jogát
- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 214 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/3 hrsz. alatti ingatlanhoz, melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/10 hrsz.-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/10 hrsz. alatti ingatlan a jelen adásvétellel érintett 214 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 214/694 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 107/694 – 107/694 arányú – tulajdonjogát
- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlant szüntesse meg az ingatlan-nyilvántartásban

11. Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeknek a Vevők és az illetékes földhivatali osztály felé történő kiadására attól számított 5 munkanapon belül jogosult és köteles, hogy Eladó számára a teljes vételár kifizetésre került. A vételár kifizetésének igazolása történhet:

- az Eladó részéről kiállított, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat (átvételi elismervény) letéteményes számára történő átadásával/megküldésével, avagy ennek hiányában
- a Vevők fedezettel rendelkező bankszámlája terhére, a jelen szerződésben megjelölt teljesítési helyként szolgáló bankszámla javára adott terhelési értesítő vagy banki igazolás, letéteményes számára történő átadásával/megküldésével.

12. Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, és felek közösen kéri az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzése iránti kérelmét a tulajdonjog bejegyzési engedély csatolásáig, de legfeljebb hat hónapig tartsa függőben.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó az adásvétel tárgyát képező gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból leválasztásra kerülő 220 m² területű ingatlanrész birtokát dr. Pohl Petra Mercédesz és Pohl Dominika Vevőre, valamint a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból leválasztásra kerülő 214 m² területű ingatlanrész birtokát dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária Vevőkre a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg köteles átruházni.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

Felek megállapodnak abban, hogy a birtokátruházásig Eladó, attól kezdődően Vevők viselik az általuk megvásárolt ingatlanrészek használatával, fenntartásával és kezelésével kapcsolatos költségeket, az esetleges adó- és a közterheket, valamint szedhetik annak hasznait és viselik a kárveszélyt.

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek az illetékfizetésre vonatkozó szabályokról kitanításban részesültek, ekként tudomással bír arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 19.§ (1) bekezdése szerint a visszerhes vagyónátruházási illeték általános mértéke a megszerzett vagyon terhekkel nem csökkentett forgalmi értéke után 4%, Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén a forgalmi értéknek a szerzett tulajdoni hányaddal arányos összegére kell alkalmazni a 4%-os illetéket.

26. § (1) Mentés a visszerhes vagyónátruházási illeték alól:

a) a lakóház építésére alkalmas telektulajdonnak (tulajdoni hányadnak), valamint ilyen ingatlanon alapított vagyoni értékű jognak a megszerzése, ha a vagyonszerző az ingatlanon a szerződés illetékkiszabásra történő bemutatásától számított 4 éven belül lakóházat épít és a felépített lakóházban a lakás(ok) hasznos alapterülete eléri a településrendezési tervben meghatározott maximális beépíthetőség legalább 10%-át. A vagyonszerző lakóházépítési szándékáról legkésőbb az illetékfizetési meghagyás véglegessé válásáig nyilatkozhat az állami adóhatóságnál;

(2a) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazása során az állami adóhatóság a vagyonszerzés után megállapított illetéket - a megfizetés tekintetében - felfüggeszti. Az állami adóhatóság a lakóházépítésre meghatározott 4 éves határidő (a továbbiakban e bekezdés alkalmazásában: határidő) elteltét követő 15 napon belül megkeresi az illetékes építésügyi hatóságot a lakóház felépítésének igazolása céljából. Az állami adóhatóság a felfüggesztett illetéket törli, ha

a) a határidő elteltét követő 15 napon belüli megkeresésére az illetékes építésügyi hatóság arról tájékoztatja, hogy a határidőn belül - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedélyt adott ki, illetve a használatbavételt tudomásul vette; vagy

b) a vagyonszerző a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság által határidőn belül kiadott - a vagyonszerző nevére szóló - jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

A tájékoztatás nem teljeskörű, a részletes szabályokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) tartalmazza.

Vevők akként nyilatkoznak, hogy az adásvétellel megszerzett ingatlanrészt nem kívánják lakóházzal beépíteni.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdonyi Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet alapján energetikai tanúsítvány készítése nem kötelező, figyelemmel arra, hogy a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti Ingatlanon felépítmény, épület nem áll.
3. Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével megbízzák a Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda tagját, Dr. Szabó Róbert (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2.) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzák, hogy őket a földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Meghatalmazott a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. A meghatalmazás nem terjed ki a feleket illető földhivatali határozatok felek számára történő postai kézbesítésére. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a határozatok számukra az alábbi e-mail címekre kerüljenek elektronikus úton megküldésre: (Eladó), pohl.petra1@gmail.com hars@eik.bme.hu (Vevő).
4. Szerződő felek közül Eladó képviselőjében eljáró kijelenti, hogy a jelen tartalmú jogügylet megkötésére Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének () számú határozata pontja alapján felhatalmazással rendelkezik. Vevők valamennyien kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
5. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló MÜK Egységes Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. Felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, a Szabályzat 1. számú mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. Felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről eljáró ügyvéd Felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. Felek hozzájárulnak továbbá, hogy az adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje. Szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd felek személyazonosságának ellenőrzése megkezdése előtt tájékoztatta őket az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, az ügyvédi közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és az esetleges bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénnyel (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabadáramlásáról szóló 2016/679 számú EU rendelettel (GDPR rendelet) összhangban tájékoztatta őket az ügyvédi iroda adatkezelési szabályzatáról és az általuk szolgáltatott személyes adatok kezelésének mikéntjéről és terjedelméről. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával az ügyvédi iroda adatkezelési szabályzatát elfogadják, a személyes adataik kezeléséhez pedig hozzájárulnak.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

7. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést egyúttal az ügyvédi megbízásuk tényvázlatának is tekintik.

IV. Hatálybalépés

1. Felek tudomással bírnak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alábbi rendelkezéseiről:

„14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

14.§ (2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdés b) pontja szerint: „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2022. évben **25,0 millió forint** egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

2. Gárdony Város Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan kölcsönösen kialakított vételára, (bruttó 11.804.000,-Ft) – sem a fentiekben hivatkozott törvényi rendelkezések, sem önkormányzati rendelet alapján – nem igényli versenyeztetési eljárás kiírását.

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

3. Felek rögzítik, hogy jelen adásvétellel kapcsolatban a Magyar Állam 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdésén alapuló elővásárlási joga áll fenn, mivel az adásvétel tárgyát képező gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 2021. évi XC. törvény 5.§ (3) bekezdés b) pontjában meghatározott bruttó forgalmi érték 20%-át (5.000.000,- Ft).
4. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy megkeresi a Magyar Államot az adásvétel tárgyát képező Ingatlan tekintetében, közli vele a vételi ajánlatot, tájékoztatja az elővásárlási jogának fennállásáról és megnyíltáról, valamint vállalja, hogy jelen szerződés aláírásától számított legkésőbb 45 napon belül beszerzi és Vevők számára eredeti példányban átadja a Magyar Állam nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy kíván-e élni az Ingatlan (gárdonyi 6940/7 hrsz.) tekintetében az elővásárlási jogával.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés azzal lép hatályba, hogy a Magyar Állam lemond elővásárlási jogáról és ezen lemondó nyilatkozatot Eladó átadja Vevők számára.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akaratkijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezüleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2022.

..... Pohl Dominika Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő	 dr. Pohl Petra Mercédesz Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő
..... dr. Hárs György Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő	 dr. Hársné Baranyai Mária Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2022. . napján:

*Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító száma: 36068999*

Kelt: Gárdony, 2022.

.....

Gárdony Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

..... Pohl Dominika Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő	 dr. Pohl Petra Mercédesz Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő	 dr. Hárs György Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő
..... dr. Hársné Baranyai Mária Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő	 Gárdony Város Önkormányzat képv.: Tóth István polgármester Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó	 dr. Szabó Róbert ügyvéd

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2022. . napján:

Dr. Szabó Róbert ügyvéd

Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja

Kamarai azonosító száma: 36068999

LETÉTI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzata (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736998, adószáma: 15727392-2-07, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398, képviseli: Tóth István polgármester) mint Letevő (a továbbiakban: Letevő), másrészről

Pohl Dominika (születési neve: Pohl Dominika, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 14. fsz. 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Kedvezményezett, valamint

Dr. Pohl Petra Mercédesz (születési neve: Pohl Petra Mercédesz, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Kedvezményezett, valamint

Dr. Hárs György (születési neve: Hárs György, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Kedvezményezett, valamint

Dr. Hársné Baranyai Mária (születési neve: Baranyai Mária, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: Kedvezményezettek), harmadrészről a

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Palotai út 25. III. lh. I/2., képviseli: dr. Szabó Róbert ügyvéd), mint Letéteményes között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1. Letevő, mint Eladó telekalakítási és adásvételi szerződést kötött a **gárdonyi 6940/2-3 és 6940/7 hrsz.** alatti ingatlanokat érintően a Kedvezményezettekkel, mint Vevőkkel. Az adásvétel tárgyát a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlan képezi a telekalakítási és adásvételi szerződésben foglalt feltételek mellett.
2. Letevő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg – 6 db eredeti, ügyvéd által ellenjegyzett tulajdonjog bejegyzési engedélyt állít ki és helyez letétbe Letéteményesnél, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és felek közösen kéri az illetékes földhivatali osztályt, hogy a telekalakítási és adásvételi szerződés I. fejezetében hivatkozott a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.266-3/2022 ügyiratszámú határozata alapján az ingatlan-nyilvántartás adatain vezesse át a telekalakítást és erre valamint a II. fejezet szerinti adásvételre tekintettel
 - a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 220 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/2 hrsz. alatti ingatlanhoz, melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/9 hrsz.-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlanok a jelen adásvétellel érintett 220 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 220/715 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 110/715 – 110/715 arányú – tulajdonjogát

.....
Pohl Dominika
Kedvezményezett

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Kedvezményezett

.....
dr. Hárs György
Kedvezményezett

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Kedvezményezett

.....
Gárdony Város Önkormányzata
képv.: Tóth István polgármester
Letevő

.....
dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
képv.: Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Letéteményes

- a gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlan tekintetében 495/715 tulajdoni illetőségre jegyezze vissza dr. Pohl Tamás és dr. Blazsovszky Mercédesz közösen illető holtigtartó haszonélvezeti jogát
- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 214 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/3 hrsz. alatti ingatlanhoz, melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/10 hrsz-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/10 hrsz. alatti ingatlanak a jelen adásvétellel érintett 214 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 214/694 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén dr. Hárs György és dr. Hársné Baranyai Mária 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 107/694 – 107/694 arányú – tulajdonjogát
- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlant szüntesse meg az ingatlan-nyilvántartásban

Letéteményes ügyvéd a jelen pont szerinti bejegyzési engedélyek átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

- Letéteményes ügyvéd a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedélyeknek a Vevők és az illetékes földhivatali osztály felé történő kiadására attól számított 5 munkanapon belül jogosult és köteles, hogy Eladó számára a teljes vételár kifizetésre került. A vételár kifizetésének igazolása történhet:
 - az Eladó részéről kiállított, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat (átvételi elismervény) letéteményes számára történő átadásával/megküldésével, avagy ennek hiányában
 - a Vevők fedezettel rendelkező bankszámlája terhére, a jelen szerződésben megjelölt teljesítési helyként szolgáló bankszámla javára adott terhelési értesítő vagy banki igazolás, letéteményes számára történő átadásával/megküldésével.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a letéti őrzés ellenérték nélkül történik.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az 1. pontban hivatkozott telekalakítási és adásvételi szerződés bármely okból nem megy teljesedésbe, letéteményes ügyvéd a letétbe vett okiratokat Letevő számára köteles kiadni.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akaratkijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt sajátkezüleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2022.

.....
Pohl Dominika
 Kedvezményezett

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
 Kedvezményezett

.....
dr. Hárs György
 Kedvezményezett

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
 Kedvezményezett

Kelt: Gárdony, 2022.

.....
 Pohl Dominika
 Kedvezményezett

.....
 dr. Pohl Petra Mercédesz
 Kedvezményezett

.....
 dr. Hárs György
 Kedvezményezett

.....
 dr. Hársné Baranyai Mária
 Kedvezményezett

.....
 Gárdony Város Önkormányzata
 képvis.: Tóth István polgármester
 Letevő

.....
 dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
 képvis.: Dr. Szabó Róbert ügyvéd
 Letéteményes

Gárdony Város Önkormányzata
kép.: Tóth István polgármester
Letevő

Dr. Szabó Róbert Ügyvédi Iroda
kép.: Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Letéteményes

TULAJDONJOG BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

Gárdonyi Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság utca 20-22., statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736998, adószáma: 15727392-2-07, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 727398, képviseli: Tóth István polgármester) mint Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó feltétlenül és visszavonhatatlanul

h o z z á j á r u l

és **Pohl Dominika** (születési neve: Pohl Dominika, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8000 Székesfehérvár, Ady Endre utca 14. fsz. 1. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonossal és Vevővel, valamint

Dr. Pohl Petra Mercédesz (születési neve: Pohl Petra Mercédesz, anyja neve: Blazsovszky Mercedes, személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 8060 Mór, Hársfa utca 10. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonossal és Vevővel, valamint

Dr. Hárs György (születési neve: Hárs György, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonossal és Vevővel, valamint

Dr. Hársné Baranyai Mária (születési neve: Baranyai Mária, anyja neve: , személyazonosító jele: , adóazonosító jele: , születési helye és ideje:) 1118 Budapest, Csíki-hegyek utca 24. 4. emelet 12. szám alatti lakos, magyar állampolgár, mint Telekalakító Ingatlantulajdonossal és Vevővel közösen kéri az illetékes földhivatali osztályt, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal 800.266-3/2022 ügyiratszámú határozata alapján az ingatlan-nyilvántartás adatain vezesse át a telekalakítást és erre valamint a telekalakítási és adásvételi szerződésre tekintettel

- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 220 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/2 hrsz. alatti ingatlanhoz, melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/9 hrsz.-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlanhoz a jelen adásvétellel érintett 220 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 220/715 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén Pohl Dominika és dr. Pohl Petra Mercédesz 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 110/715 – 110/715 arányú – tulajdonjogát
- a gárdonyi 6940/9 hrsz. alatti ingatlan tekintetében 495/715 tulajdoni illetőségre jegyezze vissza dr. Pohl Tamás és dr. Blazsovszky Mercédesz közösen illető holtigtartó hasznélvezeti jogát
- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlanból a telekalakítás során válasszon le egy 214 m² területű telekrészt és azt csatolja hozzá a gárdonyi 6940/3 hrsz. alatti ingatlanhoz,

.....
Pohl Dominika
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
Gárdonyi Város Önkormányzat
képv.: Tóth István polgármester
Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

.....
dr. Szabó Róbert
ügyvéd

melynek helyrajzi számát egyidejűleg módosítsa gárdonyi 6940/10 hrsz-re. Ezen telekalakítás eredményeként megnövekedett területű – és új helyrajzi számot viselő – gárdonyi 6940/10 hrsz. alatti ingatlan a jelen adásvétellel érintett 214 m² területű ingatlanrésze vonatkozásában – mely az egész ingatlanhoz képest 214/694 tulajdoni illetőséget képvisel – jegyezze be adásvétel jogcímén dr. Hárs György és dr. dr. Hársné Baranyai Mária 1/2-1/2 arányú – az egész ingatlanhoz viszonyítottan 107/694 – 107/694 arányú – tulajdonjogát

- a gárdonyi 6940/7 hrsz. alatti ingatlant szüntesse meg az ingatlan-nyilvántartásban

Vevők a fentiek szerinti telekalakítást és tulajdonjoguk fentiek szerinti bejegyzését maguk is kérik.

Kelt: Székesfehérvár, 2022.

.....
Pohl Dominika
 Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Pohl Petra Mercédesz
 Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hárs György
 Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

.....
dr. Hársné Baranyai Mária
 Telekalakító Ingatlantulajdonos és Vevő

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2022. . napján:
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító száma: 36068999

Kelt: Gárdony, 2022.

.....
Gárdony Város Önkormányzat
 képv.: Tóth István polgármester
 Telekalakító Ingatlantulajdonos és Eladó

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2022. . napján:
Dr. Szabó Róbert ügyvéd
Fejér Megyei Ügyvédi Kamara tagja
Kamarai azonosító száma: 36068999