

Polgármesteri Hivatal  
Gárdony



**Kérelem  
lakás rendeltetési egységeire vonatkozó  
hatósági bizonyítvány kiadása iránt**

Kérelmező

neve: .....

születési neve: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

lakóhelye: .....

tartózkodási helye: .....

telefonszáma: .....

ügyfélszoba: .....

az ingatlan (lakás) címe, .....

helyrajzi száma: .....

melyre vonatkozóan a hatósági bizonyítvány kiállítását kéri.

- a kérelem benyújtásának jogcíme (tulajdonos, hasznélvező, tulajdonos vagy hasznélvező hozzátartozója) kérem aláhúzással jelölni

- a kérelem tárgyát képező ingatlan társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül

- a kérelem tárgyát képező ingatlanon belül található az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§ szerinti önálló lakás rendeltetési egységek száma: ..... db (legfeljebb 4 db lehet)

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen nyilatkozatomban közölt adatok a valóságnak megfelelnek, azt a kérelem mellékletét képező, lakás rendeltetési egységre vonatkozó pontos, jogi szabályozás ismeretében tettem meg.

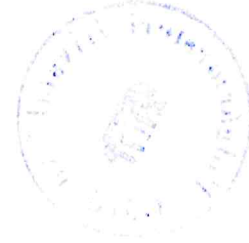
Személyes adataim kezeléséhez hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy nyilatkozatomban foglaltak valódiságát az egyetemes szolgáltató megkeresése alapján az eljáró hatóság a helyszínen ellenőrizheti.

..... , ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
kérelmező aláírása

Melléklet a lakásrendeltetési egységre vonatkozó hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelemhez



## Tájékoztató

A lakás önálló rendeltetési egységeinek „az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105.§-ban foglalt lakásra vonatkozó előírásoknak kell megfelelnie.

## **Lakás**

**105. §<sup>1</sup>** (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

*a)* a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,

*b)* a főzést, mosogatást és az étkezést,

*c)* a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,

*d)* az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés *a)* pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3)<sup>2</sup> A 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m<sup>2</sup>-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.