

ELŐTERJESZTÉS
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 23-án tartandó ülésére
a gárdonyi 7066/6 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévizi József Mátyás 2484 Gárdony, Május 1. tér 20. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonunkban lévő 7066/6 hrsz-ú, 2077 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant szeretné megvásárolni a vállalkozása számára telephely céljára.

Az ingatlan az Agárdot Dinnyéssel összekötő út mentén, a Parkerdő mögött helyezkedik el. A területet bányaszolgalmi jog terheli, melynek szélessége 23-23 méter. Az ingatlan Parkerdő felőli részén magasfeszültségű vezeték helyezkedik el. A területet az FGSZ Földgázszállító Zrt-t illető szolgalmi jog és az E-ON Zrt-t illető vezetékjog terheli melyek előírásai értelmében az ingatlan korlátozottan hasznosítható.

Az ingatlan vételárát javaslom a korábban értékesített szomszédos ingatlan értékbecsléssel megállapított vételárát figyelembe vételével bruttó 3.960.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti az önkormányzat tulajdonában lévő 7066/6 hrsz-ú, 2077 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Hévizi József Mátyás 2484 Gárdony, Május 1. tér 20. szám alatti lakos számára bruttó 3.960.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. február 17.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó