

T E R V E Z É S I S Z E R Z Ő D É S
A g á r d - K i k ö t ő , É t t e r e m é s m o s d ó é p ű l e t

mely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat

Törzsszám: 727398
Adószám: 15727392-2-07
Bankszámlaszám: 11736082-15362852 Bank: OTP Bank Nyrt.
Székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
Képviseli: Tóth István, polgármester
Kapcsolattartó: Tóth István, polgármester
Elérhetőségek: 06/22-570-094

mint Megrendelő, (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....

Nyilvántartási szám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Székhely:
Képviseli:
Kapcsolattartó:
Elérhetőségek:

mint Vállalkozó Tervező, (továbbiakban: **Tervező**)

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

1.	A szerződés tárgya
-----------	---------------------------

1.1. Jelen szerződés tárgya:

1.1.1. Szerződés tárgya:	Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli, Tervező elvállalja „2484 Gárdony (Agárd), kikötő területén Hrsz.: 5420/21 létesítendő Étterem és mosdóépület tervezése” tárgyú projekt tekintetében az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció elkészítését. A Tervdokumentáció tartalma az 1.sz melléklet (elfogadott ajánlat) és a 3. sz. melléklet (tervezési program) szerint, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 33/A. § (4) bekezdés c) pont és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 22. §-a szerinti kivitelezési dokumentáció (a továbbiakban: Tervdokumentáció) készítése.
1.1.2. Érintett ingatlan, a továbbiakban: Ingatlan	2484 Gárdony (Agárd), Kikötő HRSZ.: 5420/21
1.1.3. Tervezési program:	3. számú melléklet, amely alapján az Ingatlanon a megrendelői igényeknek megfelelő épület megvalósítható

1.1.4. Tervező szakmai felelősségbiztosításának kötvényszáma, valamint a tervezői engedély száma:	É 01-6695
1.1.5. Tervezési díj:	nettó Ft + % ÁFA, azaz nettó forint A Tervező a katás egyéni vállalkozói adózás szabályai szerint alanyi adómentes számlát állít ki.
1.1.6. Fizetési feltételek:	1. Részszámla: Előkészítő tervezés: a tervezési díj 10 %-a. 2. Részszámla: Engedélyezési tervdokumentáció átadásakor: a tervezési díj 30 %-a. 3. Végszámla: Kiviteli tervdokumentáció átadásakor: a tervezési díj 60 %-a. Megrendelő a Tervező számlájának keltét követő 10 napon belül köteles átutalással az ellenértéket kiegyenlíteni a számláján feltüntetett pénzügyintézetnél vezetettszámlaszámra.
1.1.7. Határidők:	Engedélyezési tervek: 2022. február 28. Kivitelezési tervek: az engedély kiadásától számított 20 munkanap.
1.1.8. A késedelmi és hibás teljesítési napi kötbér:	Késedelmes fizetés vagy teljesítés esetén a Tervező, Megrendelő a késedelembe esés időpontjától kezdődően a Ptk. rendelkezései szerinti mértékű késedelmi kamatra vagy kötbérre jogosult.
1.1.9. Meghiúsulási kötbér:	A nettó Tervezési díj minimum 20 %-a – vagy az elkészült munkarészek értéke.
1.1.10. Opcionális tétel:	Egyéb díjak: kivitelezés során a 3 alkalmon felüli további tervezői művezetést: o személyes jelenlét nélküli konzultáció, rajzi melléklet nélkül: ingyenes o személyes jelenlét nélküli konzultáció, rajzi melléklettel: 25.000 Ft/alkalom o személyes jelenléttel járó művezetés: 40.000 Ft/alkalom Az opcionális tételek külön elszámolás alapját képezik, ezeket a tervezési díj (1.1.5 pont) nem tartalmazza.

- 1.2. Jelen szerződés alapján
- a) Tervező a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:251. § (1) bekezdése szerinti tervezői munka elvégzésére és a Tervdokumentáció átadására, Megrendelő annak átvételére és tervezési díj fizetésére köteles;
 - b) Megrendelői igény esetén Tervező a tervezői művezetői tevékenység ellátására, Megrendelő pedig tervezői művezetési díj fizetésére köteles az 1.1.10. pontban foglaltak szerint.

Felek rögzítik, hogy a tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megrendelő felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.

- 1.3. Tervező kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező feladat elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik. Megrendelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az Ingtatlanon az épület megvalósítására polgári jogi jogosultsággal rendelkezik, a Tervezési program elkészítésével tájékoztatta Tervezőt jelen szerződés céljáról, továbbá jelen szerződés ellenértéke rendelkezésére áll.
- 1.4. Felek rögzítik, hogy a Tervezési díj az adott számla kiállításának napján hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó felszámítása nélkül (alanyi adómentes egyéni vállalkozó) fizetendő. Jelen szerződés aláírásának napján Tervező ÁFA fizetésre nem köteles.

2.	Tervezési szolgáltatások
-----------	---------------------------------

- 2.1. Jelen szerződés alapján Tervező vállalja – Felek által egyeztetett Tervezési program szerinti – a 3. számú melléklet szerinti tervezési szolgáltatások teljesítését.
- 2.2. A tervezői díj tartalmazza: A helyszíni szemlét, az ajánlat tárgyához tartozó hivatali ügyintézés, a kiviteli tervek részeként az árazatlan költségvetés kiírást díját.

A tervezői díj nem tartalmazza:

A hivatali szakhatósági ügyintézés költségeit, a 3 alkalmon felül a tervezői művezetés költségeit, a szolgáltatókkal történő egyeztetés díját.

Jelen szerződés 3. számú mellékletében kerül meghatározásra, hogy a Tervező milyen tevékenység elvégzésére köteles.

- 2.3. Tervező – Megrendelő igénye esetében – köteles jelen szerződés keretében legfeljebb 3 alkalommal, összesen 4 óra időtartamban **személyes konzultációt** tartani Megrendelővel vagy az általa kijelölt személlyel a Megrendelő székhelyén. Ezen időtartamot meghaladóan igényelt konzultáció esetében Tervező az általa előzetesen kikötött és Megrendelő által elfogadott óradíjra jogosult, amelyet a konzultációt követő részszámlához kapcsolódó tevékenységre vonatkozó számlában érvényesíthet. A konzultációk időpontját Megrendelő és Tervező előzetesen írásban egyeztetik, azzal, hogy a Megrendelő székhelyétől eltérő helyszínen történő egyeztetés (helyszíni felmérésre nem értendő) utazási költségeit Felek kötelesek előzetesen egyeztetni, és a tervezői útiköltség elfogadását Megrendelő köteles e-mailben visszaigazolni.

- 2.4. Felek kikötik, hogy Tervező a 3. számú melléklet szerinti dokumentációkból, tervekben – Megrendelő igényének megfelelően, de – legfeljebb 3 (három) - 3 (három) példányt köteles készíteni. Amennyiben Megrendelő további változatok elkészítését igényli, a 4.3-4. pontban foglaltak alkalmazandók.
- 2.5. Amennyiben Megrendelő a 3. számú melléklet szerinti dokumentációk, tervek egyik változatát elfogadta, Tervező nem köteles az elfogadást követően újabb változatot készíteni, akkor sem, ha az adott dokumentációból még nem készült el 3 (három) változat.

3. Megrendelői adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.1. Megrendelő köteles a tervezéshez szükséges, Tervező által bekért folyamatos **adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni**, a szükséges nyilatkozatokat megtenni.
- 3.2. Amennyiben Megrendelő **kötelezettségét** (Tervező által kért adatszolgáltatás teljeskörű teljesítése, részszámla teljesítése, Tervező által meghatározott módon és időben biztosítja az Ingatlanra való bejutást, Megrendelői visszaigazolás 8 napon belül) késedelmesen teljesíti, tervező teljesítési határideje (a további részhatáridő és a véghatáridő is) a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.
- Amennyiben Megrendelő **kötelezettségét** (Tervező által kért adatszolgáltatás teljeskörű teljesítése, részszámla teljesítése, Tervező által meghatározott módon és időben biztosítja az Ingatlanra való bejutást, Megrendelői visszaigazolás 8 napon belül) neki felróható okból késedelmesen teljesíti 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelem esetében Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. Tervező nem köteles a Megrendelő által átadott dokumentumok valóságtartalmának vizsgálatára, azonban, ha az adatszolgáltatás nyilvánvaló szakmai hibát, vagy egyéb okiratokkal, tényekkel, adatokkal – ideértve különösen az Ingatlanon és környezetében tapasztalt körülményekkel, fennálló épületekkel – kapcsolatosan ellentmondást tartalmaz, erről köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 3.4. Tervező kifejezetten felhívja arra Megrendelő figyelmét, hogy – az általa elfogadott Vázlattevé megküldésével – írásban, igazolható módon **keresse meg az Ingatlannal közvetlenül határos ingatlanok tulajdonosait**. A megkeresés célja, hogy az érintett tulajdonosok nyilatkozni tudjanak arról, hogy a tervezett épület okoz-e számukra érdeksérelmet, értékcsökkenést.
- 3.5. Amennyiben Megrendelő a 3.4. pont szerinti nyilatkozatokat nem szerzi be, illetve igazolhatóan nem kísérli meg ezek beszerzését, köteles a Tervező részére nyilatkozatot tenni arról, hogy ennek valamennyi kockázatát vállalja, és Tervezővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet a szomszédos ingatlanok tulajdonosai által érvényesítendő kártérítési igények vonatkozásában.

4. Tervezési program

Tervezési program tartalma

- 4.1. Felek közös feladata, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakmagyakorlási kódex) 16. §-ban foglaltaknak megfelelő tartalommal elkészítsék a Tervezési programot (3. számú melléklet). A jelen szerződés aláírásakor rendelkezésre álló és Tervező részére átadott szakvélemények, vizsgálatok felsorolását a Tervezési program tartalmazza.

- 4.2. Tervező jelen szerződés teljesítése során köteles – akár a szakági tervezőkkel történő egyeztetés mellett – vizsgálni, hogy a Tervezési programban foglaltak jogi, gazdaságossági és műszaki szempontból megvalósíthatók-e. Amennyiben Tervező az épület megvalósíthatóságának akadályát észleli, köteles ezt haladéktalanul, írásban közölni Megrendelővel.

A tervezői nyilatkozatnak tartalmaznia kell az akadály tényét, felmerülésének okát, a Tervezési programra gyakorolt hatását, és javaslatot a Tervezési program módosítására, bármelyik részlet hiányában jelen szerződés tekintetében nem minősül szerződésszerű akadályközlésnek.

Tervezési program módosításának feltételei

- 4.3. Megrendelő jogosult a Tervezési programot jelen szerződés bármely stádiumában írásban módosítani azzal, hogy Tervező a módosítási igényt nem köteles elfogadni. Tervező a Tervezési program módosítási igénye átvételét követően:
- a) haladéktalanul jogosult a tevékenységét felfüggeszteni, és
 - b) az igazolt átvételtől számított 8 napon belül írásban köteles megküldeni Megrendelőnek a Tervezési díj módosítási igényét és a határidők meghosszabbodásának mértékét.
- 4.4. Amennyiben a Felek között a Tervezési program módosítási igényének bejelentését követő 8 napon belül nem jön létre jelen szerződés módosítására vonatkozó megállapodás, Tervező jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.5. Felek a 4.3 - 4.4. pontokban foglaltakat alkalmazzák arra az esetre is,
- a) ha jelen szerződés megkötése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, amelynek rendelkezése folytán,
 - b) a megrendelői adatszolgáltatásra tekintettel
- a már elkészített dokumentációt, vagy annak részeit át kell dolgozni.

5.	Tervezői szolgáltatás teljesítésének feltételei
-----------	--

Társtervező, szakági tervező bevonása

- 5.1. Tervező a Tervezési programban tájékoztatja Megrendelőt a szükséges szakági tervezési feladatokról. Tervező a Tervezési programban a tervezők adatainak, elérhetőségeinek feltüntetésével köteles tájékoztatni Megrendelőt arról, hogy a Tervdokumentáció elkészítése érdekében milyen társtervezőt, illetve szakági tervezőt kíván igénybe venni.
- 5.2. Ha a **Tervező által bevonásra kerülő társtervező, szakági tervező (altervező)** személy kijelölésére a Tervezési program összeállítását követően kerül sor, Tervező köteles a szerződések megkötése előtt – a tervezők szükséges adatainak, elérhetőségeinek feltüntetésével – e-mail útján értesíteni erről Megrendelőt. Megrendelő jogosult a kijelölt társtervező, szakági tervező személyével kapcsolatos kifogást írásban jelezni. Tervező csak abban az esetben köteles a Megrendelő kifogása alapján új társtervező (szakági tervező) kijelöléséről gondoskodni, ha Megrendelő és a kijelölt személy között folyamatban lévő hatósági, bírósági vagy etikai eljáráson alapuló, vagy a kijelölt személyt elmarasztaló döntéssel lezárt eljárásra hivatkozó kifogást terjeszt elő.

- 5.3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben **Megrendelő közvetlenül köt tervezési szerződést a szakági tervezővel**, akkor a Tervező – az Étv. 33. § (1) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján – kizárólag a szakági tervező megfelelő jogosultságának az ellenőrzéséért, és az 5.4. pontban foglaltak teljesítéséért felelős. Tervező kiköti, hogy Megrendelő által biztosított szakági tervező a feladathoz megfelelő tervezési/szakértői jogosultsággal rendelkezzen, Tervező. mint generáltervező által adott szakmai utasításait kövesse, illetve Tervező számára a szükséges tervezési adatokat, számításokat, javaslatokat, munkaközi és végleges terveket közvetlenül a szerződés 1.1.7. pontjában meghatározott határidőig biztosítani köteles. Megrendelő által biztosított szaktervezők tekintetében a 3.1-3. pontban foglaltak megfelelően alkalmazandók.
- 5.4. Amennyiben Megrendelő közvetlenül köt szerződést a szakági tervezővel – az Étv. 33. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján – Tervező írásban köteles jelezni Megrendelőnek, ha kellő körültekintés mellett azt észleli, hogy a szakági tervező tevékenysége nincs összhangban a szakmai követelményekkel vagy a Tervezési programmal, vagy a szakági tervező hibásan vagy késedelmesen teljesít. A szakági tervező tervének kézhezvétele tekintetében Tervező jogosult a 3.2. pontban foglaltakat alkalmazni.

Megrendelői jóváhagyás

- 5.5. Tervszolgáltatás formája: kiviteli tervek esetén E-napló rendszer szerinti pdf. digitális dokumentáció + 2 teljes nyomtatott papírpéldány
- 5.6. A Tervdokumentáció tekintetében a teljesítés helye személyes, írásban rögzített átadás esetében a Megrendelő székhelye, vagy postai úton történő átadással a Megrendelő székhelye.
- 5.7. Megrendelő köteles a megküldött dokumentációt az átvételt követő 8 (nyolc) napon belül, minden lapját aláírva – legalább másolati példányban – visszaküldeni Tervező részére.
- 5.8. Amennyiben Megrendelő a dokumentációról az átadását, átvétel visszaigazolását vagy a postai küldemény „Nem keresete” jelzéssel történő visszaküldését követő 8 (nyolc) napon belül nem tesz nyilatkozatot, a Tervező jogosult külön teljesítésigazolás nélkül is az adott rész(vég)számla kiállítására, valamint alkalmazhatja a 3.2. a) pontban foglaltakat.

Beruházási költségkeret (gazdaságos létesítés követelménye)

- 5.9. Megrendelő tudomásul veszi, hogy számára az a leg gazdaságosabb, ha az általa kijelölésre kerülő Vállalkozó kivitelezővel, vagy legalább egy általa felkért építési műszaki ellenőrrel, egyéb szakemberrel megvizsgálattja a Tervező által készített dokumentumokat, de legalább a munkaközi kivitelezési terveket, szakági terveket. A Megrendelő által kért javítások, pontosítások tekintetében megfelelően alkalmazandók a 4.3 - 4.4. pontban foglalt rendelkezések.
- 5.10. Tervező felhívja a Megrendelő figyelmét arra, hogy a Kivitelezési dokumentáció átadását követően díjmentesen kizárólag az esetleges tervhibák javítását vállalja, ezért is lényeges, hogy Megrendelő a lehető legkorábbi időponttól már szakembert vonjon be a Tervező munkájának felülvizsgálata, ellenőrzése érdekében.

6.	Tervezői művezetés
-----------	---------------------------

Tervezői művezetés terjedelme

- 6.1. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezői művezetői tevékenység az Étv. 33. § (4) bekezdés szerinti tevékenységekre terjed ki. Az Ingatlanon egyéb építési tevékenységek nem képezik jelen szerződés tárgyát.
- 6.2. Tervező – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Kivitelezési kódex) 27. § (1) bekezdés a) pontjára – köteles a nyilatkozatait az e-építési főnaplóban is rögzíteni.
- 6.3. Tervező semmilyen módon és jogcímen nem vállal felelősséget a Megrendelő által végzett vagy végeztetett, a Tervdokumentációtól eltérő vagy az Étv. 48. § (1) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységért. Amennyiben a Tervező a Tervdokumentációtól eltérő, vagy az Étv. 48. § (1) bekezdése szerinti szabálytalan tevékenységet tapasztal, köteles Megrendelőt legkésőbb a következő munkanapon írásban és az építési naplóban történő bejegyzéssel tájékoztatni.
- 6.4. Amennyiben Megrendelő a tájékoztatást követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, Tervező – választása szerint, illetve a jogszabályi rendelkezésekre tekintettel – jogosult a tervezői művezetői tevékenységet felfüggeszteni, vagy azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést. Tervezői művezető az építésfelügyeletet is köteles értesíteni, ha az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az állékonyságot, az életet és az egészséget vagy a közbiztonságot közvetlenül veszélyezteti.
- 6.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Tervező jogosult a tervezői művezetés ellátását – megfelelő jogosultsággal rendelkező – közreműködő útján végezni. A Tervező közreműködőjének személyéről és elérhetőségeiről köteles Megrendelőt a helyszíni tevékenység megkezdését megelőző 5. (munkanapig) írásban értesíteni. A közreműködő félre a jelen szerződésben foglalt tervezői kötelezettségek irányadók azzal, hogy a Tervező a közreműködő tevékenységéért teljeskörű felelősséggel tartozik.

Tervezői művezetés végzésének feltételei

- 6.6. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezői művezetői tevékenység megkezdésének feltételei:
- a) 1.1.5. pont szerinti Tervezési díj teljesítése;
 - b) Tervező írásbeli tájékoztatása az Építési munkaterület átadásáról;
 - c) Az e-építési főnaplóba történő bejegyzés biztosítása.
- 6.7. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervezői művezetői helyszíni tevékenység végzésének feltételei:
- a) a 6.6. pontban foglaltak teljesítése;
 - b) Megrendelőnek nincs a Tervezővel szemben lejárt esedékességű tartozása más, Felek között létrejött jogviszonyból kifolyólag sem;
 - c) Megrendelő 5 (öt) munkanappal korábban, írásban tájékoztatja Tervezőt az építési tevékenység pontos időpontjáról a szükséges dokumentumok, iratok egyidejű megküldésével;
 - d) Megrendelő és Fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződést olyan tartalommal köteles Megrendelő megkötni, amely biztosítja, hogy a Fővállalkozó kivitelező teljeskörű és folyamatos tájékoztatást adjon a kapcsolódó építési tevékenységről, és a tájékoztatás meg is történik;
 - e) az Építési munkaterületre való bejutás a Tervező által meghatározott időpontban – kijelölt tervezői művezetői alkalmakon túlmenően is, munkaidőben, a munkavédelmi előírások betartása mellett – biztosított.

- 6.8. Tervező köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt a helyszíni tevékenység végzésének 6.7. pont szerinti akadályáról, és az akadály fennállásáig nem köteles megjelenni az Építési munkaterületen.
- 6.9. Tervező akkor is jogosult az adott napra járó Tervezői művezetési díjra, ha a helyszíni tevékenység végzését dokumentumok, iratok hiánya akadályozza, de ezek hiányáról csak az Építési munkaterületen való megjelenést követően szerzett tudomást.
- 6.10. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az elektronikus építési naplót a jogszabályi rendelkezések szerinti kötelező művezetési alkalom és nyilatkozat megtételét követően zárja le. Az elektronikus építési napló lezárásáról Megrendelő a Tervezőt 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni.

Tervezői művezetési díj teljesítése

- 6.11. A Tervezői művezetési díj utólagos, havonta történő – az elvégzett tevékenységet tételesen tartalmazó – elszámolás és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Tervező által kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül esedékes. A Tervezői művezetési díj teljesítésének módja: Tervező jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára átutalással történő megfizetés az 1.1.10. pontban szereplő díjak alapján.
- 6.12. Felek csak arra a hónapra vonatkozó elszámolást kötelesek készíteni, amely hónapban Tervező tevékenységet végzett.

7.	Megrendelői utasítások
-----------	-------------------------------

- 7.1. Megrendelő a részére a Tervező által feltett írásbeli kérdésekre köteles haladéktalanul, de legalább 3 (három) munkanapon belül írásbeli választ adni. Amennyiben Tervező a kérdés megküldésével egyidejűleg jelzi, hogy a válasz megadásáig a tervezői munka nem folytatható, és
- a) a Tervező jogosult a válasz megérkezéséig a munkavégzést felfüggeszteni, a válasz megérkezéséig a Teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik, valamint,
- b) a teljeskörű válasz 8 (nyolc) munkanapon túli elmulasztása esetében Tervező jogosult jelen szerződést felmondani. Jelen pont szerinti felmondás esetében – a 10. pont rendelkezéseinek alkalmazása helyett, amennyiben más felmondási ok nincs – Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, és a Felek egymással szemben egyéb igényt nem érvényesíthetnek.
- 7.2. Tervező Megrendelő utasításainak megfelelően köteles eljárni. Tervező olyan utasítást nem hajthat végre, amely jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, vagy etikai szabályt sértene.
- Ilyen tartalmú Megrendelői utasítás esetében a Tervező köteles:
- a) írásban, illetve – az építési tevékenység megkezdését követően, amennyiben a bejegyzési jogosultság biztosított – az e-építési naplóba tett bejegyzéssel Megrendelő figyelmét felhívni az utasítás lehetséges jogkövetkezményeire és az ez által okozott lehetséges kárra;
- b) felmondani jelen szerződést, amennyiben a Megrendelő a figyelemfelhívást követően is fenntartja az utasítást.
- 7.3. Amennyiben Megrendelő – a 7.2. pontban fel nem sorolt, de – célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan

utasítást ad, Tervező köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni a lehetséges következményekre, károkra. A pontos, minden körülményre, kárra kiterjedő figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Tervező felelősséggel tartozik.

Önmagában a hibás utasítás tényének jelzése nem elegendő a figyelmeztetési kötelezettség szerződésszerű teljesítéséhez.

8.	Szerződési biztosítékok
-----------	--------------------------------

- 8.1. Felek kikötik, hogy - jelen szerződés eltérő rendelkezések hiányában - a jelen szerződésben rögzített határidőket a Ptk. 6:154. § (2) bekezdés b) pontja szerinti határidőknek minősítik.
- 8.2. Hibás teljesítés esetén Megrendelő köteles a Tervezőt haladéktalanul, írásban értesíteni a hibáról, és köteles lehetőséget biztosítani a 4. számú melléklet szerinti dokumentáció kijavítására. Indokolt esetben – megfelelő határidő tűzésével – Tervező hibák javítására ismételten is felszólítható, és Tervező nem hivatkozhat arra, hogy a korábbi felszólításban nem jelzett hibát nem javítja ki.
- 8.3. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy az írásbeli felszólítás átvételét követő 15 (tizenöt) munkanapon belül nem végzi el, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést.

Késedelmes fizetés jogkövetkezményei

- 8.4. Amennyiben Megrendelő esedékes fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a Tervező írásban, határidő rögzítésével felhívja a Megrendelőt a teljesítésre, majd annak eredménytelen lejárta követően jogosult a szolgáltatások nyújtását felfüggeszteni, és a felfüggesztés időtartamával a Teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.

Kötbér

- 8.5. **Késedelmi kötbér** fizetésére köteles a Tervező, ha olyan okból, amelyért felelős
- a Tervdokumentációt vagy annak a részét a határidőre tekintettel késedelmesen teljesíti,
 - jelen szerződésben megkövetelt cselekményt, nyilatkozatot a szerződés szerinti határidőt követően késedelmesen teszi meg.
- 8.6. **Hibás teljesítési kötbér** fizetésére köteles a Tervező, ha olyan okból, amelyért felelős, jelen szerződést nem szerződésszerűen teljesíti.
- 8.7. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér külön-külön nem haladhatja meg a nettó Tervezési díj **5 %**-ának megfelelő összeget. A kötbér napi mértéke a késedelemmel vagy hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 0,5% ami a Megrendelő általi bizonylat alapján, a következő részszámla (végszámla) összegéből beszámítással is érvényesíthető. Kötbér teljesítése a Tervezőt egyéb igények érvényesítése alól nem mentesíti.
- 8.8. A késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér jelen szerződésben foglalt valamennyi kötelezettség vonatkozásában megállapítható, ideértve különösen a részteljesítési határidők elmulasztását is. A részhatáridők elmulasztásával és a kötbér megfizetésével a Teljesítési határidő nem módosul. Tervező jogosult a részhatáridők tekintetében kifizetett kötbér összegének megtérítésére, amennyiben a Teljesítési határidő tekintetében nem esik késedelembe.

- 8.9. Megrendelő meghíúsulási kötbért érvényesíthet akkor, ha
- a) a teljes vagy részleges nemteljesítés oka, illetve a teljesítés lehetetlenülése a Tervezőnek felróható (a Felek közös megállapodása alapján elmaradt munka nem minősül részleges nemteljesítésnek);
 - b) a megrendelői felmondási jog gyakorlására a Tervező felróható magatartása vagy felróható mulasztása miatt került sor;
 - c) Tervezőt törlik a névjegyzékből, vagy a tervezői tevékenység végzéséhez szükséges valamelyik feltétel nem teljesül, vagy jogosultságát felfüggesztik.
 - d) a teljesítési határidőt követő késedelmi a Tervezőnek felróhatóan a 15 napot meghaladja, illetve a nem szerződészerű teljesítés esetén a hiba a Tervezőnek felróhatóan 15 napon belül nem történik meg. A meghíúsulási kötbér összege a teljes nettó Tervezési díj 10%-a.
- 8.10. Tervező a kötbér megfizetése alól csak akkor mentesülhet, ha annak megállapítását nem saját maga, alvállalkozói, illetve munkavállalói, megbízottjai felróható magatartása idézte elő, feltéve, hogy erről legkésőbb a felmerülést vagy annak felismerését követő 3. munkanapon írásban vagy az építési naplóban értesítette a Megrendelőt. Az értesítés határidőben történő elmulasztása a kötbérfizetés alóli mentesülés lehetőségét kizárja.

Felelősségbiztosítás

- 8.11. Tervező köteles felelősségbiztosítással rendelkezni a felelősségbiztosításnak jelen szerződés megkötésének időpontjára is érvényesnek, és díjjal rendezettnek kell lennie. A tervezői felelősségbiztosítási szerződésnek ki kell terjednie a tervező alvállalkozóira is, valamint jelen szerződés megszűnését követő két éven belül bekövetkezett és bejelentett károokra is.
- 8.12. Tervező köteles a jelen szerződés tárgyát képező tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartani.

9.	Súlyos szerződésszegés esetei
-----------	--------------------------------------

- 9.1. **Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:**

- a) jog-, és szerződésszerűen adott megrendelői utasítás – írásbeli felszólítás utáni - végre nem hajtása;
- b) a Megrendelő által jóváhagyott dokumentáción Megrendelő hozzájárulása nélkül történő módosítás, és a megrendelői jelzést követő haladéktalan javítás elmulasztása;
- c) a Teljesítési határidő tekintetében 15 (tizenöt) munkanapot meghaladó késedelem;
- d) nem vagy nem megfelelően méri fel az örökségvédelmi, természetvédelmi és egyéb szakhatósági követelmények teljesíthetőségét (abban az esetben is, ha Megrendelő részére tájékoztatást adott ezen kérdéskörök jelentőségéről, és megrendelői tájékoztatás alapján végezte a tevékenységét);
- e) a 8.13. pont szerinti követelmények megsértése,

f) a helyszíni tervezői művezetői tevékenységet a 6.6. b) pont és 6.7. c) pont szerinti tájékoztatás ellenére 3 (három) munkanapot meghaladóan elmulasztja.

g) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul.

9.2. **Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:**

a) Megrendelővel szemben felszámolási eljárás, vagy csődeljárás indul.

b) Megrendelő az Ingatlant értékesíti, vagy az Ingatlanra végrehajtási jog bejegyzését kezdeményezték, vagy az Ingatlan tulajdonjoga tekintetében peres eljárás indul;

c) a fizetési kötelezettségének teljesítésével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik;

d) Megrendelő – a Tervező által előzetesen jelzett munkanapon – nem teszi lehetővé az építési tevékenység Tervező általi helyszíni ellenőrzését.

9.3. A 9.2. a) és b) pont szerinti körülmények csak abban az esetben minősülnek súlyos szerződésszegésnek, ha Megrendelő ennek tényéről a Tervezőt 3 (három) munkanapon belül nem értesíti, és az értesítéssel egyidejűleg a következő részteljesítés elvégzéséhez szükséges összeg ügyvédi vagy közjegyzői letétbe történő teljesítését nem igazolja.

10.	Felmondás joga
------------	-----------------------

Kizárt az elállás

10.1. Felek megállapodnak, hogy ha a Tervező a 3. számú melléklet szerinti tevékenységet már ellátta, jelen szerződéstől való elállásra nincs lehetőség.

Megrendelő felmondási joga

10.2. Megrendelő jogosult jelen szerződést bármikor, 30 napos felmondási idővel felmondani (**rendes felmondás**). A felmondást tértivevényes levélküldeményként postára adott írásbeli nyilatkozat útján kell a másik féllel közölni. A felmondás a vonatkozó nyilatkozat kézhezvételének napjától kezdődik.

Amennyiben a szerződés Megrendelő döntése alapján vagy megrendelői érdekkörbe tartozó ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

10.3. Megrendelő jogosult Tervező súlyos szerződésszegése esetén, azonnali hatállyal felmondani jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**). Megrendelő jogszerű rendkívüli felmondása kézhezvételét követő 8 napon belül Tervező köteles a részére már kifizetett Tervezési díjat visszafizetni, azzal, hogy a meghíúsulási kötbér alkalmazása esetében a meghíúsulási kötbér a visszafizetéssel nem érintett díjrészletbe történő beszámítással is érvényesíthető.

Tervező felmondási joga

10.4. Tervező **rendes felmondási** jogát kizárólag a tervezői művezető tevékenység tekintetében, Tervdokumentáció átadását követően a Tervező jelen szerződést rendes felmondással csak olyan felmondási idő mellett szüntetheti meg, amely alkalmas arra, hogy a Megrendelő – akár a Tervező által javasolt személy megbízásával –

gondoskodjon tervezői művezető megbízásáról. A felmondási idő utolsó napja az új tervezői művezető megbízási szerződése hatálybalépésének napja. Új tervezői művezető megbízásának hiányában a felmondási idő 90 nap.

- 10.5. Tervező a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést (**rendkívüli felmondás**), azzal, hogy Megrendelő köteles a Tervezőnek a felmondás kézhezvételéig elvégzett, valamint a 3. számú melléklet szerint már megkezdett tevékenység teljes díját megtéríteni a felmondást követő 8 napon belül, de kizárólag olyan tevékenységek tekintetében, amelyek elvégzését a felmondás kézhezvételét követő 2. munkanapon belül a Megrendelő részére igazoltan megküldött. Tervező jogosult továbbá a 10.3. pont szerinti mértékű átalány díjra, illetve érvényesítheti az ezt meghaladó további kártérítési és egyéb igényeit is.

11.	Szavatosság
-----	-------------

Elévülés

- 11.1. Felek – eltérően a Ptk. 6:251. § (3) bekezdésében foglaltaktól – kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Tervdokumentáció hibája miatt érvényesíthető jogok elévülésének kezdete csak abban az esetben egyezik meg a Tervdokumentáció alapján kivitelezett épület műszaki átvételének időpontjával, ha a kivitelezés a Tervdokumentáció átadásának időpontjától számított három éven belül megkezdődik, és a megkezdéstől számított három éven belül befejeződik.

Szavatossági felelősséget korlátozó körülmények

- 11.2. Tervező a Tervdokumentáció átadását követő jogszabályváltozások teljesíthetőségéért felelősséget nem vállal, abban az esetben sem, ha a jogszabály kihirdetésére jelen szerződés aláírást követő időpontban már sor került.

Tervező felelőssége a tervezői művezetése során megtett naplóbejegyzések műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért áll fenn. A Tervezőt nem terheli felelősség a kivitelezési hibákért, és a Tervdokumentációtól eltérő kivitelezésért.

- 11.3. Tervező kifejezetten felhívja arra Megrendelő figyelmét, hogy a Tervdokumentáció jelen szerződés alapján történő átadás napján felel meg a jogszabályi és szakmai követelményeknek. Tervező nem tud felelősséget vállalni arra, hogy az építési tevékenység megkezdésének napján – az időközben esetlegesen alkalmazandó jogszabályi vagy szakmai előírások változásai miatt – a Tervdokumentáció meg fog felelni a jogszabályi és szakmai követelményeknek.

A Tervdokumentáció átadását követően módosuló jogszabályi és szakmai követelmények teljesítéséért Tervező csak abban az esetben vállal kellékszavatosságot, ha az építési tevékenység megkezdését megelőzően a Megrendelő vagy jogutódja által történő felkérés, és külön díjazás mellett Tervező köteles felülvizsgálni a Tervdokumentációt (**Korszerűségi felülvizsgálat**). A Korszerűségi felülvizsgálat keretében a Tervező a Tervdokumentációt ellenőrzi, és nyilatkozik a Tervdokumentáció kivitelezésre való alkalmasságáról vagy megváltoztatásának szükségességéről, illetve a Tervdokumentációt áttervezi, a Megrendelő pedig díjat fizet. A Korszerűségi felülvizsgálat költsége legfeljebb a nettó Tervezési díj jelen szerződés időpontjában az MNB középárfolyama által euroban meghatározott összegének 30 %-a lehet. A Megrendelőnek a díjat forintban kell teljesíteni, a Tervező által átadott számla alapján. A Tervező a díj teljesítését követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a Korszerűségi felülvizsgálat elvégzésére, illetve tervmódosítási szükség esetében a tervmódosítást

legfeljebb 30 (harminc) munkanapon belül köteles elkészíteni.

- 11.4. Tervező kifejezetten felhívja arra Megrendelő figyelmét, hogy - a jelenlegi hatályos jogszabályi rendelkezések alapján - 2021. január 1. napjától kizárólag az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. számú mellékletében rögzített, közel nulla energiaigényű épület követelményeit teljesítő épület vehető használatba, függetlenül az építési tevékenység megkezdésének a dátumától. Amennyiben nem megrendelői elvárás a közel nulla energiaigényű épület létesítése, az energetikai követelmények jelen pont szerinti teljesítésének hiányából fakadó szavatossági igényeket a Tervező kizárja. A szavatossági felelősség kizárása nem vonatkozik a 2020. december 31. napjáig érvényesítendő, egyéb energetikai követelmények teljesítésére.

Kártérítés

- 11.5. Kártérítésre vonatkozó szabályok tekintetében a PTK.szabályai - 6:143-144.§ – irányadók.

12.	Szerzői jogok
-----	---------------

Felhasználási jog

- 12.1. Tervező által készített valamennyi dokumentáció a Tervező szellemi alkotása. A Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. A Megrendelő a 3. számú mellékletben foglalt dokumentumokat csak az Ingatlan tekintetében és a Tervezési programban meghatározott célra használhatja fel, nyilvánosságra – a Tervező írásbeli hozzájárulása nélkül – nem hozhatja. **A Tervdokumentáció és az egyéb dokumentációk felhasználásnak feltétele, hogy Megrendelő teljesítse, azaz megfizesse a jelen szerződésben az adott dokumentáció tervezési díját.**

Felek kikötik, hogy az Ingatlan tulajdonjogát, vagy az Ingatlanon való építés jogát a Megrendelőn kívüli személy szerzi meg, ezen személy – külön felhasználási díj fizetése nélkül – felhasználhatja a 3. számú mellékletben foglalt dokumentumokat, de kizárólag az Ingatlan tekintetében és a Tervezési programban meghatározott célra.

- 12.2. Tervező kizárólagos joga, hogy szükség esetén jelen szerződés alapján készített terveket átdolgozza, illetve, hogy erre másnak engedélyt, megrendelést adjon. Megrendelő Étterem és mosdó **épület építési tevékenységének befejezéséig** – a jelen szerződés aláírásának napján hatályos Szerzői jogi törvény és a Magyar Építész Kamara Etikai-Fegyelmi Szabályzatának előírásai alapján – a tervek átdolgozására más tervezőt is megbízhat, amihez azonban az új tervező és Tervező közötti írásbeli megállapodásra van szükség. Tervező – az Etikai-fegyelmi Szabályzat 16. § (6) bekezdésére figyelemmel – kifejezetten rögzíti, hogy szerzői felügyelet biztosítását nem kéri. Jelen pont szerinti, nem a Tervező által végzett átdolgozás esetében a Tervezőt – Felek eltérő megállapodása hiányában – a Tervdokumentáció nettó tervezési díjának 10 %-ának megfelelő mértékű felhasználási díj illeti meg.
- 12.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a **tervezői szerződésszegés** miatti, jelen szerződés jogszerű felmondását követően jelöl ki új tervezőt, Tervező szerzői felügyeletet nem igényelhet, díjazásra, illetve felhasználási díjra nem tarthat igényt.

Ismételt felhasználás

- 12.4. Megrendelő kizárólagos döntése alapján kerülhet sor – **az Étv. 33/A. § (6) bekezdése szerinti hatósági bizonyítvány megszerzését követően**, a 12.9. pontban foglalt építési tevékenységek kivételével Étterem és mosdó épület átépítésére, átalakítására, bővítésére, korszerűsítésére, teljeskörű bontására, Felek kifejezett rendelkezése alapján ezen építési tevékenységekhez Tervező írásbeli hozzájárulására nincs szükség, Tervező szerzői felügyeletet nem gyakorolhat, felhasználási díjat és egyéb igényt nem érvényesíthet.

13.	Díjak, költségtérítések
------------	--------------------------------

- 13.1. A tervek felhasználási díját a Tervezési díj tartalmazza.
- 13.2. Az egyes részszámlák a szerződés szerinti részteljesítéseket követően az 1.1.6. pontban foglaltak szerint esedékesek, a költségek – felmerülésüket követően – haladéktalanul esedékesek. A jelen szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig – jelen szerződés ellentétes rendelkezése hiányában – a már elvégzett tevékenységek után a Tervezési díj részszámláinak ellenértéke abban az esetben is megilletik Tervezőt, amennyiben bármilyen okból a 3. számú melléklet szerinti szolgáltatások teljesítésére maradéktalanul nem kerül sor (részteljesítésben történő megállapodás).
- 13.3. Megrendelő köteles a Tervező felhívására haladéktalanul, de legkésőbb a hatóság felhívása szerinti határidőben és módon teljesíteni a költségeket (hatósági eljárási díjak). Tervező – Tervezési díjon túlmenően – a MÉK Díjszámítási Szabályzat IV. 5. pontjában meghatározott költségek megtérítésére jogosult a költséggel érintett részszámlában történő érvényesítéssel.
- 13.4. Tervező által kiállított számlában szereplő összeget teljesítésigazolás alapján – a teljesítési igazolás elfogadását követően, a részteljesítéstől számított 8 napon belül -kiállított számla ellenében Megrendelő a számla kiállítását követő 10 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni. Megrendelő a Tervezési díj adott részletének teljesítését követően használhatja fel a dokumentációkat. Bankszámlára utalást a Felek saját kezben való teljesítésként fogadják és ismerik el.
- 13.5. Felek a teljesítés napjaként a Tervezési díjnak a Tervező bankszámláján történő jóváírást fogadják el.

14.	Kapcsolattartás, nyilatkozatok
------------	---------------------------------------

- 14.1. Jelen szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos nyilatkozatok megtételére kizárólag írásban kerülhet sor, amelynek személyes átadás útján, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként kell megtörténnie. A módosítás csak közös dokumentumban történhet meg, így egyebek mellett az építési naplóban tett megjegyzés önmagában nem elegendő a joghatás kiváltására.
- 14.2. E-mailben történő nyilatkozattétel esetében a másik fél köteles e-mailben legalább visszajelzést küldeni az e-mail átvételéről, és a válasz várható határidejéről. A másik fél visszajelzése nélküli e-mail tartalma joghatás kiváltására nem alkalmas.
- 14.3. Tervező köteles a szóbeli egyeztetésről, konzultációról emlékeztetőt készíteni, amelyet 2 (kettő) munkanapon belül megküld Megrendelőnek. Megrendelő köteles az emlékeztető tartalmát 3 (három) munkanapon belül

ellenőrizni, és

a) amennyiben annak tartalma megfelelő, az emlékeztetőt aláírással ellátni, és – legalább másolatban – visszaküldeni Tervező részére;

b) amennyiben annak tartalma nem megfelelő, a szöveg pontosítását megküldeni Tervező részére.

14.4. Amennyiben az emlékeztető mindkét Fél által elfogadott és aláírt szövege az eseményt követő 8 (nyolc) munkanapon belül nem áll rendelkezésre, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 15 napos, írásbeli rendes felmondás útján felmondani. Jelen pont szerinti felmondás esetében – a 10. pont rendelkezéseinek alkalmazása helyett, amennyiben más felmondási ok nincs – Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére, és a Felek egymással szemben egyéb igényt nem érvényesíthetnek.

14.5. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre jogosultak:

Megrendelő részéről: Tóth István, polgármester
telefon / fax: 06/22-570-094, fax. 06/22-355-375
e-mail: titkarsag@gardony.hu

Tervező részéről:
telefon / fax:
e-mail:

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben szereplő adataikban bekövetkező változásokról, a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatják.

A Felek kijelentik, hogy kapcsolattartói adatokban bekövetkezett esetleges változásokról írásban, előre tájékoztatják a másik Felet. Ezen kötelezettség elmaradásáról eredő károkért felelősséggel tartoznak.

14.6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (továbbiakban: Személyes adatok) csak a jelen szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. Cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

15.	Jogvita rendezése
------------	--------------------------

15.1. Jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalásos úton, akár mediátor bevonásával kísérik meg. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kizárólag az egyeztetések eredménytelensége esetén kezdeményezik Székesfehérvári Járásbíróságnál az eljárást.

16.	Záró rendelkezések
------------	---------------------------

- 16.1. Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át. Tervező a tevékenysége során tudomására jutott tényekről és adatokról csak a jogszabályban meghatározott szervet, illetve személyt tájékoztathatja. Megrendelő kifejezetten hozzájárul - jogszabály ellentétes rendelkezése hiányában - a tervezői tevékenység során feltárt tényeknek és adatoknak tudományos és oktatási célra - a személyiségi jogok sérelme nélkül - történő felhasználásához.
- 16.2. A Felek tudomásul veszik és kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy tartózkodjanak minden olyan valótlan tény állításáról vagy híresztelésétől, valamint valós tény hamis színben való feltüntetésétől, egyéb magatartástól mellyel a másik fél jó hírnevét vagy hitelességét sértenék, illetőleg veszélyeztetnék. A Felek rögzítik, hogy ezen vállalásuk a jelen szerződés megszűnését követően is hatályban marad.
- 16.3. Ha a Megrendelő a Tervező teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt Tervező hozzájárulása nélkül mással nem közölheti. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés szerinti feladatvégzésre a Tervező szakmai publikációkban hivatkozhatson, valamint azt referenciamunkaként - ideértve különösen harmadik személyek részére adott ajánlatban, akár bármilyen módon történő közzététel során - megjelölhesse. A hivatkozás, közzététel keretei: megrendelő neve, építési tevékenységgel érintett település, végzett szakmai munka megjelölése. Publikációban, tudományos tevékenység során a végzett szakmai munka részletei kizárólag Megrendelő kifejezett hozzájárulásával közzülhetők a Megrendelőt, vagy az építési tevékenységet azonosítható módon.
- 16.4. Mindkét fél kijelenti és szavatolja, hogy Magyarországon jogszerűen megalapított, bejegyzett és működő gazdasági társaság elidegenítési-, illetve szerzési képessége semmilyen formában sincs korlátozva, nem áll fizetéseképtelenségi eljárás hatálya alatt, valamint vele szemben nincs folyamatban olyan eljárás, amely szerzési- és elidegenítési képessége megszűnését, vagy korlátozását eredményezheti, továbbá rendelkezik a szükséges jogképességgel a jelen szerződés megkötése és a jogügylet teljesítése vonatkozásában. A képviselőnkben eljáró természetes személyek cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 16.5. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hatályukat veszti a szerződés megkötését megelőzően a Felek között a szerződés tárgyára vonatkozóan keletkezett minden ajánlat, véleményeltérés vagy egyéb, a szerződés rendelkezéseitől eltérő nyilatkozat.
- 16.6. E szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek kölcsönös aláírásával érvényes.
- 16.7. Az alábbi mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, kizárólag a jelen szerződéssel együtt értelmezendők:
1. sz. melléklet: Elfogadott árajánlat
 2. sz. melléklet: Megrendelés
 3. sz. melléklet: Tervezési program

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a vonatkozó speciális jogszabályok rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és közösen értelmezték, megállapodtak annak feltételeiben, majd jóváhagyólag aláírták. Jelen 17 oldalból álló szerződés 6 (hat) eredeti példányban készült, amelyből Megrendelő 4 (négy), Tervező 2 (kettő) példány tulajdona.

Kelt: Gárdony, 2022.02....

Gárdony, Önkormányzat
Képviseli: Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Tervező