

Adásvételi szerződés

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. önkormányzati törzsszám: 727398, adószám: 15727392-2-07 képviseli: Tóth István polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**),

..... (székhely:, Cégjegyzékszám:
adószám:, képviseli:), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**)
(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal és feltételek szerint:

I.

A szerződés tárgya és időtartama

A szerződés tárgya a Dinnyés, Vajky kúria 1. sz. mellékletben meghatározott **bútorzatának** szállítása, szerelése szolgáltatás végzése.

A szerződés az aláírás napján lép hatályba és visszavonásig érvényes.

A szállítási határidő (beszerelve):

Gyártott termékek esetén: 2022. hó nap
Mobil bútorok esetén: 2022. hó nap

II.

Teljesítés, teljesítésigazolás

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített Eladó kötelezettségek akkor minősülnek határidőben teljesítettnek, ha a szállítások határidőben elvégzésre, a termékek pedig a Vevő részére sértetlenül és hiánytalanul átadásra kerültek. Ez esetekben, az Eladó által átadott számla mellékleteként, átadott *teljesítésigazolási jegyzőkönyvet* a Vevő köteles maradéktalanul kiállítani.

A szállított termék átvételére és a teljesítésigazolási jegyzőkönyv aláírására a Vevő által erre meghatározott személy jogosult (a továbbiakban: **Átvevő**). Vevő a csomagolt termékeket az Eladó által megnevezett szállításért felelős személy jelenlétében veszi át.

A teljesítés helye általában a Vevő székhelye. A megrendelőben a teljesítés pontos ideje és helye is meghatározásra kerül.

Eladó köteles a szállított terméket csomagolva, sérülésmentesen a teljesítés helyére szállítani, és a Vevő által meghatározott helyiségbe elhelyezni. A termékeket bontatlanul, egységcsomagokban megfelelően kell leszállítani, a megadott helyre és megjelölt határidőre. A megrendeléshez viszonyítva részteljesítés vagy előteljesítés csak a Vevővel való előzetes egyeztetés és hozzájárulás után lehetséges.

III. Kifogásolás rendje

A minőségi vizsgálat helye és az átvétel helye megegyezik. A Vevő által megbízott Átvevő, az észlelt minőségi vagy mennyiségi hibát az Eladóval haladéktalanul közli. az Eladó köteles a terméket azonnal kicserélni, de az átvevővel más határidőben is megegyezhetnek.

A teljesítés akkor eredményes, és a teljesítésigazolási jegyzőkönyv csak akkor írható alá, ha a terméket az Eladó a meghatározott időpontban és minőségben átadta a Vevő által kijelölt Átvevőnek.

Az Eladó a termék jellegétől függően, szavatolja a minőséget és a rendeltetésnek megfelelő használatot. A jótállási idő alatt a minőségi kifogás alá eső terméket az Eladó köteles újból leszállítani. Amennyiben ez nem történik meg az adott határidőre, a Vevő az Eladó költségére ezt pótolja.

IV. Vállalási díj, fizetési feltételek A vállalás díja az ajánlat alapján- + 27% Áfa azaz Ft + 27% Áfa Bruttó:- Ft

A szerződésben rögzített termékek szállítását és összeszerelését (teljesítést) követően az Eladó díjazásra jogosult. Számlát benyújtani csak igazolt teljesítésre lehet. A teljesítésigazolási jegyzőkönyv hiányában a Vevő nem fizet mindaddig, amíg az Eladó azt utólag nem mellékel.

A szállítási díj kifizetése a kifizetés kincstári fizetési rend szerint, számla kézhezvételét követő 8 napon belül történik, átutalással.

A szállítási díj átutalása a Szállító-nál vezetettszámú számlájára történik.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező termékek irányadó árának csökkenése esetén a Vevő kezdeményezésére, nyilatkozatának Szálló általi elfogadásával a Felek közösen árfelülvizsgálatot tartanak a vonatkozó termékek körében. Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező termékek vonatkozásában az Eladónál árcsökkenés következik be, akkor ezt a Vevő felé automatikusan, és ugyanolyan mértékben érvényesítenie kell.

A szerződés tárgyát képező termékek árának növekedése esetén az Eladó 21 nappal az áremelés hatálybalépését megelőzően értesítést küld a Vevőnek a változás tényéről ill. mértékéről és a Felek közösen árfelülvizsgálatot tartanak a vonatkozó termékek körében, a Vevő a változtatás jogát fenntartja.

A Vevő az Eladó által a teljesítésbe bevont alvállalkozók részére járó díjazás külön kifizetését nem teljesíti. Ezt az Eladó köteles viselni.

V.
A Felek kapcsolattartása

A szerződés teljesítése során a Felek a kapcsolatot az általuk megnevezett személy közreműködésével tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személyek:

- a szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név: Tóth István polgármester (Gárdonyi Polgármesteri Hivatal)

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Telefon: (22) 570-027

E-mail: titkarsag@gardony.hu; muray.rita.m@gmail.com

- a megrendelésért és az átvételért felelős személy (Átvevő):

Név: Tóth István polgármester (Gárdonyi Polgármesteri Hivatal)

Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Telefon: (22) 570-027

E-mail: titkarsag@gardony.hu

- a szerződéssel kapcsolatos ügyekben:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

Az Eladó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

VI.
Felelősség a teljesítésért

Az Eladó felel azért, hogy a szerződés alapján, az ajánlatában meghatározott határidőben, minőségben és a kért mennyiségben a megrendelt terméket az adott címre leszállítja és elhelyezi.

Az Eladó felel minden olyan kárért, ami szállítás és rakodás közben keletkezik, ha a szállított áru határidőre nem érkezik meg a Vevőhöz, vagy nem az ajánlat és a szerződés mellékleteinek megfelelően, illetve nem a Vevő utasításai szerint teljesít. Eladó nem felel a Vevő általi nem megfelelő elhelyezéséből eredő kárért.

Az Eladó mentesül a felelősség alól, amennyiben a Vevő nem teljesítette maradéktalanul és/vagy határidőben a szerződésben meghatározott, illetve a teljesítés során jelentkező kötelezettségeit. Amennyiben a Vevő nem biztosítja a megrendelt termék tárolására a megfelelő átvételt és elhelyezést, az Eladó szállítási költségeit köteles megtéríteni.

Az Eladó köteles biztosítani a megrendelt termék leszállításával kapcsolatos technikai, szállítási és szakmai feltételeket a szerződés teljes időtartama alatt, továbbá biztosítani kell a feladat teljesítéséhez esetleg szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, a feladat folytonosságának biztosítása érdekében.

Az Eladónak a szerződés időtartama alatt rendelkeznie kell megfelelő beszállítói háttérrel, amennyiben nem ő a megrendelt termék gyártója és közvetlen forgalmazója.

A szerződés időtartama alatt bekövetkezett, a feladat teljesítését is érintő, az Eladó ügyvitelét befolyásoló változásokról a Vevőt maradéktalanul értesíteni köteles. Amennyiben a változások a szerződés szerinti feladat teljesítését bármilyen tartalommal és mértékben érintik, vagy további költségeket eredményeznek, a Felek egyeztetéssel kezdeményezni fogják a szerződés módosítását.

VII. Hibás teljesítés

Az Eladó hibásan teljesít, amennyiben egy-egy szállítást, a szállítások összességét, vagy az egész szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt megrendelések esetében a feltételeket vagy határidőket.

Amennyiben a Vevőnek fizetési kötelezettsége áll fenn az Eladóval szemben, de az Eladóval szemben egyébként igazolt kötbér érvényesítésére jogosult, úgy a részére járó kötbér összegét egyoldalúan beszámíthatja az Eladó részére fizetendő díjba, és csak a kötbér összegével csökkentett részteljesítést köteles kifizetni.

Tekintettel a Vevő tevékenységének jellegzetességeire, az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a megrendelt terméket minden esetben megfelelő minőségben biztosítja. Amennyiben az Eladó nem tudja biztosítani a megfelelő minőséget, arról a Vevőt haladéktalanul értesíti, és tájékoztatja arról, hogy a megfelelő árut milyen póthatáridőn belül tudja leszállítani.

Amennyiben a teljesítési határidő bármilyen okból történő meghosszabbításához a Vevő nem járul hozzá, úgy az Eladó az eredeti határidőt figyelembe véve köteles teljesíteni.

A Vevő részéről elfogadott, a szerződéssel nem összhangban vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Vevő lemond a szerződésszegésből eredő jogairól.

Hibás teljesítés esetén a Vevő póthatáridőt tűzhet ki a termék cseréjére, amiről az Eladót írásban értesíti. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén, illetve, amennyiben a póthatáridő elteltével az Eladó a cserét nem teljesítette, úgy a Vevő késedelmi kötbérre és/vagy a szerződés felmondására jogosult.

VIII. Covid – 19 vis maior

A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a COVID-19 járványt vis maior eseménynek tekintik. Amennyiben a COVID-19 világjárvánnyal összefüggő hivatalos intézkedések – törvény Kormányzat által hozott veszélyhelyzeti, védelmi intézkedés, határozat, rendelet vagy hivatalos hatóság által hozott határozat – következtében az Eladó nem tudja határidőre teljesíteni, arról a Vevőt haladéktalanul értesíti, és tájékoztatja arról, hogy a megfelelő árut milyen póthatáridőn belül tudja leszállítani.

IX. A szerződés megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés akkor szűnik meg, amikor mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette a szerződés szerinti kötelezettségeit, kivéve az alábbi pontokban meghatározott eseteket:

- 1.) Vevő a szerződéstől bármikor elállhat, azonban köteles megtéríteni az Eladó ténylegesen felmerült és igazolt kárát.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a felek együttes aláírásával érvényes. Ebben az esetben a Vevő köteles a már teljesített szolgáltatásokat az Eladónak kifizetni.

X. Titoktartás

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan kezelik. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 1989. évi XXXVIII. törvény alapján az Állami Számvevőszék, míg a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 312/2006. (XII.23.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzést végezhet.

XI.

Nyilatkozatok

Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

XII.

Jogviták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

XIII.

Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A szerződést és annak mellékleteit a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és megértés után, 6 példányban írják alá, melyből 2 pld. Eladót, 4 pld. Vevőt illeti meg.

Gárdony, 2022. hó nap

.....
Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István
polgármester
Vevő

.....
.....
.....
.....
.....
Eladó