

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 9-én tartandó ülésére
a gárdonyi 491/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Polgármesterének 216/2021.(VI.11.) számú határozata alapján a 491/12 hrsz-ú ingatlanunkat értékesítettük Dr. Huszár Hajnalka és Ördög Gábor 9721 Gencsapáti, Hunyadi út 36/a/2. szám alatti lakosok számára. A vevők megváltozott helyzetükre hivatkozva visszaléptek a vásárlástól, ezért az ingatlant újra eladásra kínáltuk.

Varga Zoltán 2484 Gárdony, Bethlen Gábor u. 39. és Varga-Szabó Kata 8097 Nadap, Bem u. 1. lakosok megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonunkban lévő 491/12 hrsz-ú, 1.608 m² területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Határ utcában található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. A szennyvíz a telken, a víz, villany, gáz közművek az utcában található. Az ingatlant bányászolgalmi jog terheli.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelően bruttó 19.600.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

1., Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete visszavonja a 216/2021.(VI.11.) számú határozatát.

2., Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 491/12 hrsz-ú, 1.608 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Varga Zoltán 2484 Gárdony, Bethlen Gábor u. 39. és Varga-Szabó Kata 8097 Nadap, Bem u. 1. szám alatti lakosok számára bruttó 19.600.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2022. február 3.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő