

TERÜLETBÉRLETI ÉS VÍZILÉTESÍTMÉNY ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS tervezet

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészről

a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., adószám: 15720625-2-51; bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533; képviseli: Dr. Varga Péter dandártábornok rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány, mint **Bérlő** és Üzemeltető (továbbiakban: Bérlő) között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy Gárdony Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság 2021.06.14. bérleti szerződést kötöttek egymással a gárdonyi 5420/5 hrsz-ú parti sávból 40 méter hosszúságú partfal a hozzá kapcsolódó 1,5 méter széles terület bérletéről vízirendészeti szolgálati feladat folyamatos ellátásának biztosítása céljából.

- 1.) Felek a Bérbeadó és a Bérlő között 2021.06.14. napon létrejött, 07000/152/220/2021.szerz. számú bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2.) Jelen bérleti szerződés tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező 5420/5 hrsz-ú *parti sáv* megjelölésű ingatlan 40 méter hosszúságú partvédőmű a hozzá kapcsolódó 1,5 méter széles területtel együtt.
- 3.) Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kérelme alapján a kikötőre 2019. és 2020. évre vonatkozóan kiadott ideiglenes üzemeltetési engedélyek lejártak, ugyanakkor a „Velencei-tavi partfal komplex, fenntartható rehabilitációja” projekt kikötőt érintő munkálatai befejeződtek, így a végleges üzemeltetési engedély kiadására lehetőség nyílt.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a 2. pontban megjelölt, jelenleg is Bérlő által használt területet bérbe adja; a partvédőművet, mint vízilétesítményt üzemeltetésbe adja Bérlő részére.
- 5.) Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2. pontban szereplő ingatlan használata és üzemeltetése jogcímén ellenértékre egyik fél sem tart igényt.
- 6.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő az általa üzemeltetett létesítmény üzemben tartásának engedélyezése iránt kérelmet nyújtson be Budapest Főváros Kormányhivatal Országos Közút és Hajózási Hatósági Főosztályához, valamint a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi hatóságához, mely eljárásokkal kapcsolatban keletkező valamennyi költséget Bérlő viseli. Bérlő a jogerős engedélyek kiadásáról annak kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti Bérbeadót.

- 7.) Bérbeadó a jelen szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül átadás-átvételi eljárás keretében – a műszaki állapot jegyzőkönyvben történő egyidejű rögzítésével – a Bérlő részére a 2. pontban szereplő partvédőművet átadja. A jegyzőkönyvben nem rögzített rendellenességek esetében a Bérbeadó csak akkor felel, ha a Bérlő bizonyítja, hogy az átadás-átvételi eljárás során az a kellő gondosság tanúsítása mellett sem lett volna felfedezhető.
- 8.) Bérlő a 2. pontban szereplő partvédőművel kapcsolatos valamennyi üzemeltetési költséget maga állja. A partvédőműre vonatkozó mederhasználati díjfizetési kötelezettség az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII. 7.) NFM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a Bérlőt terheli.
- 9.) A Bérlő jogai és kötelezettségei:
- a) A Bérlő jogosult és köteles a jelen szerződés alapján a partvédőmű üzemeltetését ellátni, amely tevékenység alatt a Felek elsősorban a partvédőműre vonatkozó – a jelen szerződés aláírását követően kiadásra kerülő – vízügyi üzemeltetési engedélyben foglaltakat értik.
 - b) A Bérlő köteles a partvédőművet úgy üzemeltetni, hogy az legalább a partvédőmű átadásakor fennálló műszaki állapotban maradjon. A partvédőmű műszaki állapotában történő valamennyi hátrányos változás helyreállítása a Bérlő kötelessége.
 - c) A Bérlő köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint teljes körűen felel az ezek megszegéséből származó károkért.
 - d) A Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a partvédőművet ne használják, azon ne tartózkodjanak.
 - e) Bérbeadó a partvédőmű Bérlő részére történő átadásával a partvédőműben esett bármely olyan kártért, amelyért a Bérbeadó nem felelős, a Bérlő felel. Bérbeadó kijelenti, és a Bérlő elfogadja, hogy a Velencei-tó természetes jelenségeiből (ide értve, de nem kizárólag a tó hullámmozgását, jegesedését, vízerózióját) fakadó károkért a Bérbeadó nem felelős.
 - f) A partvédőmű üzemeltetése során 3. személyeknek okozott károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 10.) Bérlő vállalja, hogy az általa bérelt terület karbantartásáról, tisztántartásáról, a hulladék összegyűjtéséről, valamint a rendeltetésszerű használatának biztosításáról folyamatosan gondoskodik.
- 11.) A Bérbeadó jogosult a Bérlőt az üzemeltetési tevékenysége során, illetve a partvédőmű műszaki állapota tekintetében ellenőrizni, illetve az ellenőrzés keretében feltárt hiányosságokat és szabálytalanságokat a Bérbeadó részére írásban jelezni, azokra határidő tűzésével intézkedést eszközölni. A Bérbeadó az ellenőrzéssel a Bérlőt szükségtelenül nem zavarhatja.

- 12.) Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek minősülnek, és a szerződés hatálya alatt e minőségüket fenntartják. E rendelkezés megkerülésével kötött szerződés semmis.
- 13.) Felek akként nyilatkoznak, hogy velük szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
- 14.) Felek jelen szerződést az aláírásának napjától határozatlan időre, de legalább a fentiekben megjelölt vízügyi üzemeltetési engedély hatályáig kötik.
- 15.) Amennyiben jelen szerződés valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerződés megkötésekor feltehetően rendelkeztek volna.
- 16.) Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében, vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 17.) Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdéstől számított 15 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra a pertárgy értékétől függően kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illetőleg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 18.) Jelen szerződés Bérbeadó részéről azonnal felmondható amennyiben:
- a) Bérlő a jelen szerződés 9. és 10. pontjába foglalt kötelezettségét nem teljesíti, és azt Bérbeadó írásbeli felszólítására sem pótolja 30 napon belül.
- 19.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 oldalon 19 pontból áll, magyar nyelven 6 eredeti példányban készült, melyből feleket 3-3 példány illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a szerződést áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Gárdony, 2022.

Székesfehérvár, 2022.

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Bérbeadó

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36079652