

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 17-én tartandó ülésére

Javaslat bérleti díj mérséklése iránti kérelem elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2019. (I. 23.) számú határozatával a gárdonyi 2390 hrsz-ú, 2483 Gárdony, Bóné K. u. 9. szám alatti ingatlanon található 80 m² alapterületű épületrész vonatkozásában kiírt pályázat nyertesévé a Látótér Alapítványt nyilvánította.

A Képviselő-testület 56/2019. (II. 20.) számú határozatával elfogadta az önkormányzat és az Alapítvány között megkötendő bérleti szerződést, melynek alapján az ingatlan havi bérleti díja 90.000,- Ft +ÁFA.

2020. november 30-án az Alapítvány képviselőjében Pethes Adrienn és Ferencz Klára kérelmet nyújtottak be a bérleti díj mérséklése iránt.

Gárdony Város Polgármestere a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében eljárva 157/2020. (XII. 16.) határozatával az Alapítvány által fizetendő bérleti díj összegét a 2020. november 1. és 2021. április 30. közötti időszakra vonatkozóan havi 30.000,- Ft-ra mérsékelte.

2021. szeptemberében a Látótér Alapítvány újabb beadványt nyújtott be, mely szerint kérték, hogy a kedvezményt továbbra is biztosítsuk a számukra, és a 30.000,- Ft-ra csökkentett bérleti díjat fizethessék az ingatlan bérletéért ez év végéig. Leírták, hogy a járvány hosszútávon nehezítette meg munkájukat, gyakorlatilag ellehetetlenítette működésüket. Munkájukat szeretnék folytatni, de a pandémia okozta sokból nem sikerült talpra állniuk, és annyi tartalékkal rendelkeznek csak, hogy a csökkentett bérleti díj mellett tudják munkájukat folytatni, vállalva hátralékaik megfizetését is.

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 400/2021. (X. 6.) határozatával kérelmüknek helyt adott, és a Látótér Alapítvány által fizetendő havi bérleti díj összegét 30.000,- Ft+ÁFA összegre mérsékelte, azzal a feltétellel, hogy a közüzemi díj tartozásukat kiegyenlítik, és a csökkentett bérleti díjat egyösszegben megfizetik.

Ez év elején a Látótér Alapítvány kérelmére Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2022. (II. 23.) határozatával a mérsékelt bérleti díj fizetését engedélyezte 2022. június 30. napig.

2022. augusztus 10. napon újabb kérelmet nyújtott be a csökkentett, havi 30.000,- Ft összegű bérleti díj év végéig történő megfizetése iránt.

Leírták, hogy működésük anyagi feltételei továbbra is korlátozottak, és a járvány okozta nehézségek után most a közüzemi szolgáltatások árának emelkedése nehezíti a munkájukat. Csak a csökkentett összegű bérleti díj megfizetése mellett látják biztosítottnak tevékenységük további folytatását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést a Látótér Alapítvány bérleti díj további csökkentésére vonatkozó kérelme ügyében, és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Látótér Alapítvány részéről a gárdonyi 2390 hrsz-ú, 2483 Gárdony, Bóné K. u. 9. szám alatti ingatlanon található 80 m² alapterületű épületrész után fizetendő bérleti díj összegét a 2022. július 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan havi 30.000,- Ft+ÁFA összegre mérsékeli.

Határidő: a bérlő értesítésére: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2022. július 16.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Drdul Emília irodavezető