

## ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. november 30.-án tartandó ülésére

**a Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv hat területet érintő módosításához környezeti értékelés és véleményezési szakasz lezárása ügyében**

Gárdony Város Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdte meg az alábbi hat területen:

1. Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területe
2. Gárdony, 5907 hrsz.-ú Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, a 6036/59/A hrsz.-ú épület területe, a 6036/50 hrsz.-ú büfék területe, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca területe
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területe
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területe (SaSa.Com Kft.)
5. Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területe (Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet)
6. Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Trovét Hungary Kft.)

A tervezett módosítások a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A Korm R. 62. § (1) bekezdés értelmében a tervet az elfogadás előtt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületén kell egyeztetni, véleményeztetni.

A véleményezési folyamat első lépéseként a Korm R. 60. § (3) bekezdés alapján környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásához a módosításra vonatkozó tájékoztatás mellett kikértük a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése. A környezeti értékelés előzetes egyeztetése 2022. október 19.-én megkezdődött, az egyeztetésre 15 nap állt rendelkezésre az E-TÉR felületen. A megkeresett hatóságok közül a véleményt adók környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A nem nyilatkozó hatóságok véleményét az Önkormányzat előzetes véleményével egyezően úgy kell tekinteni, hogy a módosítások ügyében a környezeti értékelést nem tartják szükségesnek.

A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva a Képviselő-testületnek döntenie kell a környezeti értékelés tekintetében, miszerint az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Kérem az erre vonatkozó határozati javaslat elfogadását.

A környezeti értékelés előzetes egyeztetését követően a módosításhoz készült dokumentáció, a módosítandó terlapok és jelmagyarázat alapján sor került a terv egyeztetésére, véleményezésére. A Korm R. 68. § (2) bekezdés a) pontja szerint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában csak a partner ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül. A tervdokumentáció véleményezése 2022. november 8. -án megkezdődött, a partnerségi véleményezésre 10 nap állt rendelkezésre az E-TÉR felületen. A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel nem érkezett.

A módosítási eljárás folytatásához javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a Korm R. 66. § (7) bekezdés alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a határozati javaslat alapján döntson és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a módosításokhoz készült terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél az E-TÉR felületen.

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy az alábbi hat területet érintő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik.

1. Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területe
2. Gárdony, 5907 hrsz.-ú Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, a 6036/59/A hrsz.-ú épület területe, a 6036/50 hrsz.-ú büfék területe, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca területe
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területe
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területe (SaSa.Com Kft.)
5. Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területe (Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet)
6. Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Trovét Hungary Kft.)

A településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A környezeti értékelés előzetes egyeztetése az E-TÉR elektronikus felületén megtörtént. Az egyeztetés során a Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján megkeresett környezet védelméért felelős szervek nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását a módosítással érintett területek vonatkozásában.

## II. HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök egyszerűsített eljárással történő alábbi hat területét érintő módosításával kapcsolatos egyeztetési eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

1. Gárdony, Szabadság út 2444/49 hrsz-ú ingatlan területe
2. Gárdony, 5907 hrsz.-ú Pisztráng utca, a mellette lévő 6036/59 hrsz-ú strandterület, a 6036/59/A hrsz.-ú épület területe, a 6036/50 hrsz.-ú büfék területe, az 5906/2, 5906/4 hrsz-ú területek, valamint az 5896 hrsz-ú Harcsa utca területe
3. Gárdony, Holdfény sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz-ú ingatlanok területe
4. Agárd, Balatoni út 3473, 3474, 3477 hrsz-ú ingatlanok területe (SaSa.Com Kft.)
5. Agárd, Gallér u. 6406/9 és 6406/10 hrsz-ú ingatlanok területe (Napsugár Üdülő- és Lakásszövetkezet)
6. Agárd, Chernel utca 5373/1 és 5373/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Trovét Hungary Kft.)

A módosításokhoz készült dokumentáció alapján a 419/2021. (VII. 15.) Korm. Rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja szerinti egyeztetés, véleményezés az E-TÉR elektronikus felületén megtörtént. A tervre vonatkozóan vélemény, észrevétel nem érkezett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél az E-TÉR elektronikus felületén.

Felelős: Tóth István polgármester  
Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2022. november 23.



Tóth István  
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

