

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. október 6.-án tartandó ülésére
Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
Gárdony nyolc területet érint partnerségi egyeztetés lezárása ügyében

Gárdony Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, melyr l a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti Partnereket hirdetményi úton értesítette. A hirdetmény Gárdony Város Önkormányzata honlapján (www.gardony.hu), közterületi hirdet táblán és a helyi újság 2021. júliusi számában közzétételre került.

A módosítással, partnerségi egyeztetéssel érintett tervezési területek:

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe
2. Gárdony, Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület
8. Biológiai aktivitásérték pótlása végett a 07/2 hrsz.-ú terület

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításának ismertetése és véleményezése elektronikus úton történt a veszélyhelyzettel összefügg átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX Törvény 157. § (1) bekezdés a), b), c) pontjai alapján. A törvény 157. § (2) bekezdés a) pontja szerint elektronikus útnak min sül az (1) bekezdés a) - c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhettek.

Észrevételeket, javaslatokat tenni és véleményt nyilvánítani kizárólag a véleményezésre feltöltött dokumentációval kapcsolatban írásban 2021. július 23. naptól 2021. augusztus 8. nappal bezárólag az onkormanyzat@gardony.hu e-mail címre küldve és a Gárdonyi Polgármesteri Hivatalhoz papír alapon benyújtva lehetett.

Gárdony Város Önkormányzat a Korm. rendelet 29. §. és 29/A §-ában foglaltak szerint a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta.

A településrendezési eszközökkel kapcsolatos módosításhoz több észrevétel érkezett.

Az észrevételek összefoglalója az elterjesztés mellékletét képezi. Az összefoglaló javaslatot tartalmaz a vélemények elfogadására és el nem fogadására is, utóbbi esetben indokolással.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a nyolc tervezési terület tekintetében a Korm R. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsön. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes Állami Főépítésznél.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök nyolc területét érintő módosításának partnerségi véleményezése során érkezett észrevételeket az elterjesztés melléklete szerinti összefoglalóban a javaslat részek alapján veszi figyelembe, a módosításhoz készült dokumentációt a leírt szempontok szerint kell módosítani.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést az alább felsorolt nyolc tervezési területre lezárja.

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe
2. Gárdony, Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, Róházi utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület
8. Biológiai aktivitásérték pótlása végett a 07/2 hrsz.-ú terület

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyolc tervezési területet érintő településrendezési eszközök módosításához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2021. szeptember 30.

Tóth István
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző