

E L T E R J E S Z T É S
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
a „2020. évi adóztatásról szóló beszámoló” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltség szervek feladat- és hatásköreir l szóló 1991. évi XX. Törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat képvisel -testülete a jegyz beszámoltatása útján ellen rzi az adóztatást.

A jogszabályi el írásoknak eleget téve tájékoztatom a Tisztelt Képvisel -testületet a 2020. évi helyi adóztatási tevékenységr l.

A települési önkormányzatok alapvet feladata – a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett – a helyi közszolgáltatások biztosítása. E feladatnak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszközét a helyi adók rendszere jelenti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban. Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képvisel -testülete az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három f rendszerelemre épül: vagyoni típusú adók; kommunális adók; helyi ipar zési adó. Az önkormányzat képvisel -testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A Képvisel -testület a jogszabályi változások figyelembevételével alkotta meg a helyi adókról szóló jelenleg hatályos 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét.

Helyi adók rendszere

Vagyoni típusú adók

Építményadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lév lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, valamint az önkormányzat közigazgatási területén lev ingatlanon elhelyezett, a településkép védelmér l szóló törvény szerinti reklámhordozó.

Külterületi és garázs építmény esetében az adó alacsonyabb összegben került megállapításra, míg lakás építmény esetében az adó összege sávosan, az építmény nagyságához igazodóan emelkedik.

Üdül építmény esetén az adó 900,- Ft/m², míg a fentiek körébe nem tartozó építmények esetében 900,- Ft/m²-t l sávosan emelkedik.

Magánszemély tulajdonában lev lakás építmény esetén 50 %-os mentességben részesülnek a 70 év feletti nyugdíjasok, továbbá a lakás után megállapított adó mértékét fizetik azok a magánszemélyek, akik az üdül ként feltüntetett épületet életvitelszer en lakják.

Ezen kedvezmények nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete után.

Az építményadóból befolyó összeg az adótípusok közül a legmagasabb bevételt jelenti az önkormányzatnak.

Az elmúlt 4 évben tapasztalható ingatlanvásárlási roham 2020. évben ismét feler södött. 2021. szeptemberéig 1.400,- db építményadó ügy került intézésre. Tapasztalataink alapján rengeteg az építkezés, a felújítás, az összevonás, a megosztás. Többségében új 2-4 lakásos társasházak épülnek.

A munka során még mindig nehézséget okoz, hogy a tulajdonváltásról sem a földhivatalt, sem a közjegyz t, sem az ügyvédet továbbra sem terheli tájékoztatási kötelezettség az önkormányzat felé, így az adatváltásokról továbbra is nehezen értesülünk.

2020. évben a 70 év felettiak kedvezménye 774,- db Adózót érintett, akik összesen 9 767 991,- Ft kedvezményben részesültek.

A kedvezményes, üdül ben életvitelszer en tartózkodók kedvezményét 489,- db Adózó vette igénybe, összesen 27 297 m² adóköteles alapterülettel, ez kb. 16 millió Ft kedvezményt jelent évente. E kedvezménnyel kapcsolatban felmerült az újra szabályozás/törlés lehet sége is.

Összesen 8 616,- db Adózó, 10 421,- db adótárgy után fizetett építményadót.

A lakásokra (4 206,- db Adózó; 5 084,- db adótárgy) összesen 416 004 m² adóköteles adóalapot vallottak be, ami átlagosan 82 m² jelent.

A hétvégi házak (4 100,- db Adózó; 4 324,- db adótárgy) után összesen 186 538 m² adóköteles adóalapot vallottak be, ami átlagosan 43 m² jelent.

Telekadó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek, viszont mentes az adó alól az épülettel beépített ingatlan. Az adó mértéke az adott terület Helyi Építési Szabályzatban történt besorolásától függően 9-90,- Ft/m²-ig terjedő összeghatárok között került megállapításra.

Az adó kivetése a kötelezett által benyújtott adóbevallás alapján történik.

2021. évben kiemelt figyelmet fordítottunk a telekadóra, ennek keretében kb. 3 hónapon keresztül egy ügyintéző csak az adózatlan telkek felderítésével és az adó visszamenleges kivetésével foglalkozott. Ennek hatására a telekadóból származó bevételünk 2019-ről 2020-ra megduplázódott.

Kommunális jellegű adók

Magánszemély kommunális adója

Adókötelezettség 2020-ban azt a magánszemélyt terhelte, aki a város területén az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezett. Az adó évi mértéke lakásbérleti jogonként 17.000,- Ft.

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség azt a magánszemélyt terheli, aki nem állandó lakosként a város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az állami költségvetésből minden beszedett adóforint után 1,- Ft támogatást biztosítanak, feltéve, hogy az adóbevételek infrastrukturális, idegenforgalmi feladatok megvalósítására szolgálnak.

Az idegenforgalmi adó napi összege személyenként 430,- Ft, mely a Velencei-tó partján egységes összeg.

2020. évben 90 958,- db vendégéjszakából **62 249,- db adóköteles vendégéjszakát vallottak be, viszont az IFA összegét a COVID járványra tekintettel nem kellett megfizetni.**

2019. évtől kezdve az idegenforgalom digitalizációja is megkezdődött. Létrejött a Vendég Információs Zárt Adatbázis (VIZA) és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (NTAK), ezért a papír alapú vendégkönyv vezetési kötelezettséget indokolt törölni a helyi adórendeletünkben.

Helyi ipar- és kereskedelmi adó

A város illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység keletkeztet adókötelezettséget. Állandó jelleggel végzett ipar- és kereskedelmi tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a. Az ideiglenes ipar- és kereskedelmi tevékenység utáni adófizetési kötelezettséget eltörölték.

A COVID járvány miatt általános visszaesés tapasztalható a vállalkozási teljesítményben, illetve a központi Kormányzat által hozott intézkedések az egyébként is alacsonyabb HIPA bevételeket esetünkben megfizették.

Az a szabály, miszerint 2021-től a bevételeket kötelezően az állami adóhivatalhoz kell teljesíteni, elvetíti, hogy pár éven belül az önkormányzatoktól ezt a bevételi forrást is elvehetik.

2020. évre 825,- db Adózó vallott pozitív adóalapot, összesen 256 726 695,- Ft fizetendő HIPA-t vallottak be.

2020. évben 509,- db KATA Adózó szerepelt a nyilvántartásunkban, az adófizetési kötelezettségük 20 924 030 Ft-ot tett ki.

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. tv. rendelkezései alapján az önkormányzati adóhatóság szedi be az adót. A költségvetési törvény alapján az önkormányzatot a 2020. évben is a beszedett adó 40 %-a illette meg, átengedett bevételként.

A világjárvány miatt 2020. évben a Kormány döntése értelmében, a 40 %-os rész sem illette meg az önkormányzatot.

2021-től a gépjárműadó teljes egészében visszakerült az államhoz, az ezzel kapcsolatos hatáskörök átkerültek a NAV-hoz, így ebből többé nem származik bevétele az önkormányzatnak.

Végrehajtási eljárások

Megnövekedett feladataink mellett, problémát okoz, hogy az önkormányzat által nyilvántartott adóhátralék elaprózódott, csaknem tízezer Adós között oszlik meg.

Egyebekben a legnagyobb hátralékosok ellen viszont, immár bíróságon próbáljuk a követeléseink érvényesíteni. Az egyes eljárások akár több évig elhúzódhatnak.

Elektronikus ügyintézés és az új helyi adó szakrendszer (ASP)

A programban továbbra is rengeteg a hiba. A helpdesk nehezen elérhető. Az önkormányzatokat nem tájékoztatják semmi a rendszerrel kapcsolatos fejlesztésekről, javításokról.

Adónemek	Adózók száma (éves bontásban)				
	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
-					
Építményadó	9296	9285	9352	8 513	8 616
Telekadó	446	401	455	462	556
Magánszemélyek kommunális adója	14	14	14	13	12
Idegenforgalmi adó	112	110	117	95	93
HIPA	1420	1032	1438	1 620	1 334
Gépjárműadó	4358	4175	4721	5 109	-

Adóbevételek alakulása (adónemek szerint)	Bevételek (ezer Ft)									
	2016.		2017.		2018.		2019.		2020.	
	El irányzat	Teljesítés	El irányzat	Teljesítés	El irányzat	Teljesítés	El irányzat	Teljesítés	El irányzat	Teljesítés
-										
Építményadó	310 000	322 085	325 000	341 535	314 000	333 000	314 000	305 000	300 000	335 000
Telekadó	19 000	22 503	24 000	28 923	30 000	30 000	25 000	20 000	20 000	42 800
Magánszemélyek kommunális adója	200	949	100	76	100	400	400	310	300	175
Idegenforgalmi adó	28 000	33 113	35 000	41 839	39 000	35 000	35 000	43 000	35 000	4 340
HIPA	230 000	263 751	275 000	254 143	213 000	305 000	305 000	335 000	310 000	334 000
Gépjárm adó	29 000	30 732	31 000	33 206	32 000	35 000	35 000	38 000	38 000	-

Várható bevétel 2021. évben
(ezer Ft)

Adónem	Tervadat 2021. évre (ezer Ft)	Tervadat 2020. évre (ezer Ft)	Tényadat 2020. évre (ezer Ft)
Építményadó	300 000	300 000	335 000
Telekadó	20 000	20 000	42 800
Magánszemélyek kommunális adója	190	300	175
Idegenforgalmi adó	0	35 000	4 340
HIPA	120 000	310 000	334 000
Gépjárm adó	0	38 000	-

Ügyirat statisztika 2020. évben

Adónem	darabszám
Építményadó	2 178
Telekadó	246
Magánszemélyek kommunális adója	0
Idegenforgalmi adó	608
HIPA	8 898
Gépjárm adó	3 018
Összesen:	14 948

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, a fent leírtak alapján fogadja el az alábbi határozatot:

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 2020. évi adóztatási tevékenységr l szóló beszámolót az el terjesztésben foglaltaknak megfelelő en elfogadja.

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Határid : azonnal

Gárdony, 2021. szeptember 30.

Jankovics Zoltánné
jegyz

Készítette: dr. Valler Csaba
adóügyi csoportvezet