

## ELŐTERJESZTÉS

### Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A város területén található egyes nagy forgalmú utak csatlakozásánál az időjárás viszonytagságai és a nagy terhelés miatt a biztonságos közlekedés feltételeinek megteremtése érdekében szükségessé vált a burkolatszélek megerősítése.

A munkák elvégzésére ajánlatot kértünk be három útépítéssel foglalkozó cégtől. A megkeresett vállalkozók az alábbi ajánlatokat nyújtották be.

	PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.	Útéppark Kft.	Útépszerv Kft.
nettó vállalási ár:	3.965.428 Ft	3.788.800 Ft	3.439.950 Ft
bruttó vállalási ár:	5.036.094 Ft	4.811.776 Ft	4.368.737 Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést az útcsatlakozások burkolatának megerősítését végző cég kiválasztásáról.

#### Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város területén az útcsatlakozások burkolatának megerősítésére irányuló munkák elvégzésével a ..... bízza meg nettó .....+ÁFA, bruttó ..... vállalási árért. Ezzel egyidejűleg a mellékelt szerződés tervezetet elfogadja.

Felkéri a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. március 18.



Tóth István

polgármester



Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.; adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az (székhely:....., cégjegyzékszám:....., adószám:.....; képviseli:....., mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Gárdony Város közigazgatási területén levő útsatlakozások burkolat széleinek megerősítési munkálatai elvégzését az árajánlat szerinti műszaki tartalommal.

### 2. Vállalkozói díj

2.1. A szerződő felek a vállalkozói díj összegét nettó ..... Ft + ÁFA bruttó ..... Ft-ban határozzák meg.

2.2. A 2.1. pontban említett összeg magában foglalja a megvalósulás minden előkészítő, felvonulási munkáját, a munkaterület átvételét, a teljes építést (anyag díjával együtt).

3.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban meghatározottakon túlmenően egyéb díjra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

### 3. Fizetési feltételek

3.1. A vállalkozói díj kiegyenlítésére szabályos számla ellenében, átutalással kerül sor, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A Vállalkozó a számla kiállítására az átadás-átvételt követően jogosult – amelynek során a megrendelő képviselője igazolja a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését.

A vállalkozó számla benyújtására jogosult, miután az megrendelő képviselője a vonatkozó munkálatok elvégzését követően az átadás-átvételi jegyzőkönyv, aláírásával igazolja a szerződésszerű, hibátlan teljesítést

3.2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj után az áfa megfizetése a Vállalkozó köteles, tekintettel arra, hogy a munkálatok nem építés hatósági engedély kötelesek.

### 4. A Vállalkozó kötelezettségei

4.1. Vállalkozó a munka elvégzését vállalja I. min. osztályú minőségben.

4.2. A Vállalkozó köteles a felhasználásra kerülő anyagok minőségi bizonylatait, tanúsításait, és a megvalósulási dokumentációt az átadás-átvételi dokumentációhoz csatolni.

4.3. A Vállalkozó köteles a munkálatok során keletkező hulladékok elszállításáról gondoskodni és ezt megrendelőnek igazolni.

4.4. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.

Intézkedésre jogosult:

Megrendelő részéről: Tóth István polgármester  
Tel/Fax: 22/570-094, fax: 22/570-182

Vállalkozó részéről:  
Tel/fax: mobil:

A Megrendelő képviselője a munka végzését bármikor megtekintheti, és észrevételt tehet.

4.6. A Vállalkozó a munkaterületen állandó műszaki képviselőt kell, hogy biztosítson.

4.7. A Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is. Ezek esetleges eltűnéséért, megrongálódásáért a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli.

4.8. A Vállalkozó dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről köteles gondoskodni.

4.9. Az eltakarásra kerülő munkarészeket elfedés előtt a Megrendelő megbízottja köteles mennyiségileg és minőségileg ellenőrizni. E kötelezettség teljesítése érdekében a Vállalkozónak három nappal megelőzően kell az eltakarásra kerülő munkarész elfedéséről Megrendelő megbízottját telefaxon értesíteni. Elfedés előtt a Megrendelő megbízottja és a Vállalkozó együttesen kötelesek rögzíteni a munkarész mennyiségi és műszaki adatait, és kötelesek a minőséggel kapcsolatban nyilatkozni.

4.10. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetési tételekben foglaltaktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.

## **5. A Megrendelő kötelezettségei**

A Megrendelő munkaterületet biztosít a Vállalkozó részére legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A munkaterület átadásakor közösen felvett munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

## **6. A szerződés teljesítésének helye**

Gárdony Város közigazgatási területe

## **7. Munkavédelem**

Vállalkozó felelős a saját tevékenységével összefüggő munka-, tűz-, környezetvédelmi- és balesetvédelmi, valamint más vonatkozó jogszabályok és előírások betartásáért.

## **8. Káresetek**

8.1. Káreset bekövetkezésekor minden esetben haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak, a károsultnak és a Vállalkozónak is. Amennyiben nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő három napon belül a

Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

8.2. Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

## **9. Teljesítési határidő**

9.1. A munkák teljes befejezésének (fizikai megvalósításának) a határideje: 2021. április 15. Megrendelő előteljesítést elfogad.

9.2. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a kátyúzási feladatok átvételét a Megrendelő megbízottja a Vállalkozó megbízottjától a munka műszaki átadás-átvétele során – fenntartások nélkül átveszi, és azt jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

9.3. A Megrendelő vállalja, hogy kijelöli megbízottját, aki teljes jogkörrel rendelkezik a teljesítések nevében történő átvételére, erről igazolás átadására, valamint arra, hogy a Vállalkozó számára a szerződés teljesítésével kapcsolatban bármely kérdésben jognyilatkozatot tegyen.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelőt legalább 8 nappal korábban írásban kell értesíteni.

9.5. A Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel napjától számított egy év elteltével utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendelő írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

## **10. Többletmunka, pótmunka**

10.1. A Vállalkozó köteles elvégezni a dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható (pótmunka).

10.2. Többletmunkáért a Vállalkozó a 2.1. pont szerinti külön díjra nem tarthat igényt.

10.3. Vállalkozó pótmunkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján végezhet, illetve köteles elvégezni egyeztetett határidőre. Ilyen megrendelés esetén a Vállalkozó írásos kiegészítő ajánlatot nyújt be az ajánlatában szereplő költségvetési tételek figyelembevételével. Amennyiben Megrendelő a pótajánlat tartalmával egyetért, Vállalkozó Megrendelőtől egy kiegészítő megbízást kap a munkák elvégzésére. A pótmunka elszámolása az elvégzést követően kiállított számla alapján esedékes.

## **11. Kötelező alkalmassági idő (szavatosság)**

Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Amennyiben a teljesítést követően a kötelező alkalmassági idő tartama alatt az elkészült munkában hiba merül fel, annak kijavítását a vállalkozó köteles a megrendelő értesítését követő 5 napon belül megkezdeni, és azt észszerű határidőn belül befejezni. Amennyiben ezen kötelezettségének a vállalkozó nem tesz eleget késedelmes naponként köteles a megrendelő részére a teljes nettó összegre vetített 0,3 % mértékű késedelmi

kötbért megfizetni. 15 napot meghaladó késedelem esetén a megrendelő jogosult a kijavítási munkát harmadik személlyel a vállalkozó költségére elvégeztetni.

## **12. Kötbér**

A hibás teljesítési kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 10 %-a. A kötbér a szerződészégés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlak összegéből levonni.

A meghiúsulási kötbér összege munka teljes nettó ellenértékének a 20 %-a. Meghiúsulási kötbért a Vállalkozó abban az esetben köteles fizetni a Megrendelőnek, amennyiben a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott munkálatokat a Vállalkozó a szerződésben vagy igénybejelentésben meghatározott időpontot követő 8 napon belül sem kezdi meg, vagy nem végzi a munkát.

## **13. Egyéb kikötések**

13.1. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

13.2. A szerződéses teljesítése során a feleket kölcsönös együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.

13.3. Jelen szerződés aláírásának napján lép hatályba.

13.4. Jelen szerződést csak kétoldalúan aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, megszüntetni.

## **14. Alkalmazandó további szabályok**

A szerződésben nem vagy nem teljeskörűen szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

15. E szerződés feltételeivel kapcsolatos, valamint a szerződés megkötését követően keletkezett viták tekintetében a felek a pertárgy értékétől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Gárdony, 2021. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó