

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**„Gárdony város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 24/2004. (V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képező Gárdony 2442/2 hrsz.-ú forgalomképes, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan megosztásából eredő változásokat szükséges a vagyonrendeletben átvezetni. A Földhivatal 63592/2019.12.11 számú bejegyző határozata értelmében a 2442/2 hrsz.-ú ingatlan megosztásra került, így alakult ki a 2442/3 és 2442/4 hrsz.-ú ingatlan. A vagyonrendeletből ennek megfelelően kikerül a 9945 m<sup>2</sup> területű 2442/2 hrsz., viszont bekerül a forgalomképes üzleti vagyonba a 2442/4 hrsz. 8372 m<sup>2</sup> terület nagysággal. A 2442/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a tulajdoni lap tanúsága szerint a Profitrade Ingatlan Kft.

Továbbá Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete 73/2017. (II.22.) számú határozatában döntött arról, hogy a Gárdony 5429/19 hrsz.-ú kivett közterület megnevezésű ingatlant vagyonrendelete szerinti forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorolja át kivett beépítetlen területként. Az ezzel kapcsolatos vagyonrendelet-módosítás 2017. április 3-án megtörtént, az ingatlan átvezetésre került, azonban adminisztrációs hiba miatt közterületként szerepel jelenleg a vagyonrendeletben, beépítetlen terület helyett, ezt is szükséges jelen módosítással korrigálni, valamint az időközbeni telekalakítások miatt az ingatlan területét 25933 m<sup>2</sup> -ről 26395 m<sup>2</sup>-re helyesbíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Gárdony, 2021. március 18.

Jankovics Zoltánné  
jegyző

**TERVEZET**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2021. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Gárdony város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**  
**szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Gárdony város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok módosításáról szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. számú melléklete e rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

**2. §** Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Tóth István  
polgármester

Jankovics Zoltánné  
jegyző

Jelen önkormányzati rendelet 2021. ....napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné  
Jegyző

1. sz. melléklet a .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez  
„2. sz. rendelet a 24/2004. (V. 26.)” önkormányzati rendelethez”

### Gárdony város forgalomképes üzleti vagyona

| HRSZ                      |    | MŰVELÉSI ÁG         | TERÜLET | FORGALOMKÉPESSÉG | MEGJEGYZÉS             |
|---------------------------|----|---------------------|---------|------------------|------------------------|
| <b>GÁRDONY BELTERÜLET</b> |    |                     |         |                  |                        |
| 2442                      | 2  | beépítetlen terület | 9945    | forgalomképes    | kikerül a mellékletből |
| 2442                      | 4  | beépítetlen terület | 8372    | forgalomképes    | bekerül a mellékletbe  |
| 5429                      | 19 | beépítetlen terület | 26395   | forgalomképes    |                        |