

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

a gárdonyi 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú ingatlanok értékesítése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

si József és Szarka Balázs az AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) képviselőjében megkeresték Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonukban lévő 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú, 423, 304, 303, 422 m² terület „beépítetlen terület” megnevezés ingatlanokat, ami a természetben Agárdon a Gárdonyi Géza és Mikszéth Kálmán utcák között helyezkedik el.

A kérelemmel érintett ingatlanokon sorházas lakóházak építhetők. A szennyvíz és a gáz a telken, a víz és villany közmezők az utcában találhatóak.

Kérelmezők a négy ingatlant úgy szeretnék megvásárolni, hogy a vételár 50 %-át az adásvételi szerződés aláírásakor fizetik meg, míg a fennmaradó 50 %-ot az első értékesítésre kerül beépített ingatlan használatba vételi engedélyének kiadását követő 30 napon belül, de legkésőbb az adásvételi szerződés aláírását követő két éven belül. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítés az alábbi feltételek elfogadásával lehetséges:

1. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokon sorházat épít a TRISKELL Épülettervező Kft. (1043 Budapest, Kecské u. 25.) által egyeztetett és elfogadott, külső megjelenésében egységes sorház tervei alapján. A Vevő a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy sorház-beruházás megvalósítása során az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározott, a sorház-épület homlokzati külső megjelenésére, anyaghasználatára, az épület tömegre vonatkozó tervektől nem tér el, továbbá azok esetlegesen, szükséges változtatását az Eladóval egyezteti. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban a sorház-épület homlokzati külső megjelenésére, anyaghasználatára, az épülettömegre meghatározott tervektől eltér, vagy azok változtatását az Eladóval való egyeztetés nélkül végzi el, és ebből eredően a sorház-épület megjelenése, külcsínje Gárdony Város, mint település, illetve a sorház környezetének érdekeit sérti, a Vevő köteles az építési engedélyezési és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint az eltérést helyreállítani.
2. Vevő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződés aláírásától számított 2 éven belül az épületre használatbavételi engedélyt szerez.
3. Amennyiben Vevő az 1-es vagy a 2-es pontban vállalt kötelezettségét nem teljesíti határidőre, kötbért köteles fizetni az Eladónak a kötelezettség teljesítésének időpontjáig.
A kötbér összege: minden megkezdett hónap után: bruttó 400.000 Ft.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelő összegben megállapítani:

3655/14 hrsz. bruttó 14.400.000 Ft
3655/15 hrsz. bruttó 10.400.000 Ft
3655/16 hrsz. bruttó 10.400.000 Ft
3655/17 hrsz. bruttó 14.400.000 Ft

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

1. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékeseíti a 3655/14 hrsz-ú, 423 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 14.400.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz és aláírásakor, 50 %-ot a 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül, de legkés bb két éven belül megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz és el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

2. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékeseíti a 3655/15 hrsz-ú, 304 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.400.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz és aláírásakor, 50 %-ot a 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül, de legkés bb két éven belül megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz és el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

3. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékeseíti a 3655/16 hrsz-ú, 303 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 10.400.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz és aláírásakor, 50 %-ot a 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül, de legkés bb két éven belül megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz és el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

4. határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékeseíti a 3655/17 hrsz-ú, 422 m² terület , „beépítetlen terület” megnevezés ingatlant AKRASZ-OSI Kft. (2400 Dunaújváros, Dózsa György út 19. 1/2.) számára bruttó 14.400.000 Ft vételáron, amelyb l 50 %-ot a szerz és aláírásakor, 50 %-ot a 3655/14, 3655/15, 3655/16, 3655/17 hrsz-ú ingatlanok bármelyikén épített lakóház használatba vételi engedélyének kiadását követ 30 napon belül,

de legkés bb két éven belül megfizet. A teljes vételár megfizetéséig Gárdony Város Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. Megbízza a Jegyz t az adásvételi szerz és el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2021. május 5.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezel