

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
„az ún. „méhsejt” pavilonok adásvétele” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Évtizedek óta húzódó probléma településünkön az ún. pavilon alatti területek kérdésköre.

A régmúltban az akkori önkormányzat úgy adott engedélyt üzletek megépítésére, hogy az építmény és a föld tulajdonjoga elvált egymástól. A föld tulajdonjoga ezekben az esetekben megmaradt az önkormányzatnál. Azok az építmények, melyeket földterületeinkre építettek, már új korokban sem voltak túlzottan esztétikusak, de a mai kor igényeinek már egyáltalán nem felelnek meg sem látványban, sem m szaki állapotukban. A tulajdonrészarányokból ered jogi problémákról még nem is beszélve.

Önkormányzatunk hitet tett a partvidék mai kor turisztikai kihívásainak megfelelő átalakítása mellett. Strandjainkat, sétányainkat, egyéb területeinket folyamatosan újítjuk, szépítjük, csinosítjuk. A közelmúltban már vásároltunk ilyen konstrukciójú építményeket, ilyen irányú céljaink miatt. Most lehet ség nyílt a Napsugár Strand területén egy újabb ilyen szégyenfolt megszüntetésére. Jelesül az ún. „méhsejt” pavilonokról van szó.

Az építményeket felértékelítettük és tárgyalásokat folytattunk tulajdonosaikkal.

Az értékbecslés eredményeképpen egy 8,3 m²-es ingatlan forgalmi értéke 3.372.000,- Ft, egy 14 m²-es építmény forgalmi értéke 5.902.000,- Ft.

A tömbben 6 db nagyobb és 3 db kisebb ingatlant tudunk megvásárolni, így lehet ség nyílna a terület teljes rehabilitációjára. Ennek együttes forgalmi értéke 45.528.000,- Ft.

A tárgyalások eredményeképpen 29.800.000,- Ft-ért tudjuk megvásárolni a teljes pavilonsort.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete az agárdi Napsugár Strandon található 6 db 14 m² nagyságú és 3 db 8,3 m² nagyságú méhsejt pavilont az építmények tulajdonosától meg kíván vásárolni.

Az egyes pavilonok megvásárlására vonatkozó mellékelt minta adásvételi szerz dést elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosokkal megkötendő adásvételi szerz dések aláírására.

Az adásvételek lebonyolítására 29.800.000,- Ft-ot biztosít 2021. évi költségvetésének terhére.

Határid : folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. május 3.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyz