

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**a gárdonyi 5301/12 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Tóth István 1074 Budapest, Dohány u. 71. 2. em. 3. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretnék vásárolni a tulajdonukban lévő 5301/12 hrsz-ú, 581 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezés ingatlan, ami a természetben a Vasút és Kígyó utcák között található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. A szennyvíz és a gáz a telken, a víz és villany közművek a 5301/7 hrsz-ú utcában található. A villanyárammal történő ellátást az E-ON május hónapban fogja biztosítani. A zúzalékos útalap kiépítését Önkormányzatunk 2021. június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelően bruttó 14.400.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 5301/12 hrsz-ú, 581 m<sup>2</sup> terület, „beépítetlen terület” megnevezés ingatlan Tóth István 1074 Budapest, Dohány u. 71. 2. em. 3. szám alatti lakos számára bruttó 14.400.000 Ft vételáron. Az elektromos áram és zúzalékos útalap kiépítését Önkormányzatunk 2021 június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. május 6.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő