

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

### GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT, HÉSZ, SZT) MÓDOSÍTÁSA

#### AJÁNLATKÉRŐ:

**GÁRDONY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22  
Képviseli: Tóth István polgármester

#### AJÁNLATADÓ:

**HA TERVSTÚDIÓ TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉPÍTÉSZETI TANÁCSADÓ KFT.**  
Székhelye: 1116 Budapest Zsurló köz 5.  
Adószám: 25456240-2-43  
Email: ha@haterv.hu  
Tel.: +36-30/236-3295  
Képviseli: Horváth Adrienne ügyvezető

#### **1. A MUNKA CÉLJA, TERVEZÉSI FELADAT, JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK:**

1. A Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási termódosítás
2. A Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 hrsz-ú területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási termódosítás
3. A Gárdony, Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz-ú ingatlanhoz a 6876 hrsz közterületből telekkiegészítés biztosítása miatt a szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Akácfa utcai 3468/2 hrsz-ú, 3468/3 hrsz-ú és a 3482, 3475/2, 3477 hrsz-ú területeken a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. A Gárdony Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területre a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. A Gárdony, Órház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területet érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
7. Gárdony, Gallér utca és környékére vonatkozóan a HÉSZ 46. § (36) bekezdés módosítás
8. biológiai aktivitásérték pótlása miatti módosítás

A 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet 42. §-a szerint az önkormányzat által kiemelt fejlesztési területekké nyilvánított részeken a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárással készülhet.

Ajánlatunk a hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT), Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv (SZT) módosítására vonatkozik, az OTÉK 2012. aug. 6-án hatályos állapota és a 314/2012.(XI.8.) számú kormányrendelet alapján.

Fentiekén kívül az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ún. Építési törvény) 6/A§ (3) bekezdése előírja, hogy a termódosítás államigazgatási és partnerségi egyeztetésében az önkormányzat által megbízott települési főépítésznek kell közreműködnie. E főépítési munkára az Önkormányzatnak szükséges alkalmaznia építészt a termódosítás idejére.

## 2. TERVEZÉSI DÍJ:

Tervezési díj:	1.950.000,- Ft
27% Áfa	526.500 -Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2.476.500,-Ft</b>

azaz: kettőmillió-négyszázhetvenhatezer-ötszáz forint.

(A tervezési munka díjának kiegyenlítése során több rész-számla benyújtására van lehetőség, az Önkormányzat igénye szerint rögzíthető a szerződésben.)

## 3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY AZ ÖNKORMÁNYZATTÓL

- Digitális földhivatali alaptérkép, szintvonallal kiegészítve
- A munkát érintő hatályos rendezési tervek
  
- Fejlesztési és módosítási elképzelésekre vonatkozó Képviselő-testületi döntések
- Egyéb a módosítás és tervezés szempontjából szükséges tervirat

## 4. TERVEZÉSI IDŐIGÉNY:

A tervezési időigény 5 hónap. Tervezett hatálybalépés 2021. júliusi szerződés aláírás esetén: 2021. november

## 5. MUNKA TARTALMA

### MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

- 314/2012. Korm. rend. 1. melléklet által előírt tartalom szerint

### ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

- 314/2012. Korm. rend. 3. melléklet által előírt tartalom szerint

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 4. melléklet által előírt tartalom szerint

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

- 314/2012. Korm. rend. 5. melléklet által előírt tartalom szerint

Jelen tervezési ajánlatunkat 2021. augusztus 1-ig tartjuk fenn!

Budapest, 2021. június 23.



Horváth Adrienne

ügyvezető

vezető településtervező

városépítési és városgazdálkodási szakmérnök