



Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony nyolc tervezési területet érintően a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi tervezési területekre terjed ki.

1. A Gárdony, Üdülők útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 hrsz-ú területet érintően településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás
3. A Gárdony, Napfény sétány 8. számú, 6875/4 hrsz-ú ingatlanhoz a 6876 közterületből telekkiegészítés biztosítása miatt a szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Akácfa utcai 3468/2 hrsz-ú, 3468/3 hrsz-ú és a 3482, 3475/2, 3477 hrsz-ú területeken a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
5. A Gárdony Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területre a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
6. A Gárdony, Órház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területet érintően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
7. Gárdony, Gallér utca és környékére vonatkozóan a HÉSZ 46. § (36) bekezdés módosítása
8. biológiai aktivitásérték pótlása miatti módosítás

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Korm.R.) 42. § -a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az terv egyeztetését koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Tervezési díj az tervezési területekre vonatkozóan:

1. terület: 200.000.- Ft +áfa
2. terület: 200.000.- Ft +áfa
3. terület: 150.000.- Ft +áfa
4. terület: 400.000.- Ft +áfa
5. terület: 200.000.- Ft +áfa
6. terület: 600.000.- Ft +áfa
7. terület: díjmentes
8. területdíjmentes

Összesen **1.750.000.- Ft + Áfa**, azaz egymillió-hétszázötvenezer Forint + Áfa

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Székesfehérvár, 2021. június 21.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető