

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. június 29.-én tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
biológiai aktivitásérték pótlásához a 07/2 hrsz.-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Képvisel -testület!

Ezen el terjesztést megel z en a Képvisel -testület elé terjesztettem hét területet érint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetet.

A soron következ módosítások:

1. Gárdony, Akácfa utca melletti 3468/2 hrsz.-ú és a 3468/3 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a 3482, 3475/2, 3477 hrsz.-ú ingatlanok területe
2. Gárdony, Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a 6282/3 hrsz.-ú terület
3. Gárdony, Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok
4. Gárdony, Napfény sétány 8. számú. 6875/4 hrsz.-ú ingatlan és a Napfény sétány 6876 hrsz.-ú területe
5. Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan
6. Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület
7. Gárdony, Gallér utca alatti terület (sajátos el írások)

A hét területb l néhány területet illet en beépítésre nem szánt területb l (Z jel zöldterületb l, illetve közlekedési területb l) alakulhat ki beépítésre szánt terület. A beépítésre szánt területek kialakításához biológiai aktivitásérték pótlásához új zöldterületet, illetve erd területet kell létrehozni.

Javasolom, hogy a hét területb l az érintett területek biológiai aktivitásérték pótlásához Dinnyésen a Vasút és a 7-es számú f út között fekv 07/2 hrsz.-ú ingatlan területén a vasút mentén kerüljön kijelölésre Ev jel erd terület.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat soron következ módosításával összefüggésben szükséges biológiai aktivitásérték pótlásával a 07/2 hrsz.-ú ingatlan területén. A 07/2 hrsz.-ú területen a vasút melletti sávban alakuljon ki Ev jel erd terület.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 24.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

Térkép a területr l:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

