

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

2021. június 29.-én tartandó ülésére

**a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
az Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területre vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi az Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület, melyet a Helyi Építési Szabályzat Z2 jel zöldövezetbe sorol. Az övezet területén az 5444 hrsz.-ú úttal szemben 46m x 12m (552 m²) kiterjedés építési helyet határoz meg a Szabályozási Terv sport és vendéglátás céljára 6 m építménymagasság megadásával. Az építési hely területére a Surf Core Kft. építési engedéllyel rendelkezik 10m x 40m befoglaló méret sportkomplexum épület építésére. A Szabályozási Terv szerinti építési hely területét a Z2 jel zöldterületb I át kell sorolni, ezért szükséges a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása. A módosítás során javasolom az építési hely által kijelölt terület Vt jel , Településközponti vegyes övezetbe besorolását, a jelenleg is meghatározott építési hely, építménymagasság megtartását, a kialakuló 552 m² nagyságú Vt területre 80% beépíthet ség megállapítását, mely alapján az engedélyezett 400 m² befoglaló méret épület változatlanul megvalósítható lesz.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz.-ú tóparti terület vonatkozásában. Hozzájárul, hogy az 5429/19 hrsz.-ú Z2 jel besorolású területb I az 5444 hrsz.-ú úttal szemben lév 46m x 12 m kiterjedés , építési helyként kijelölt terület Vt jel Településközponti vegyes övezeti besorolásba kerüljön a hatályos szabályzatban lév építési hely és 6 m építménymagasság megtartásával. A beépíthet ség 80% mértékben kerüljön megállapításra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

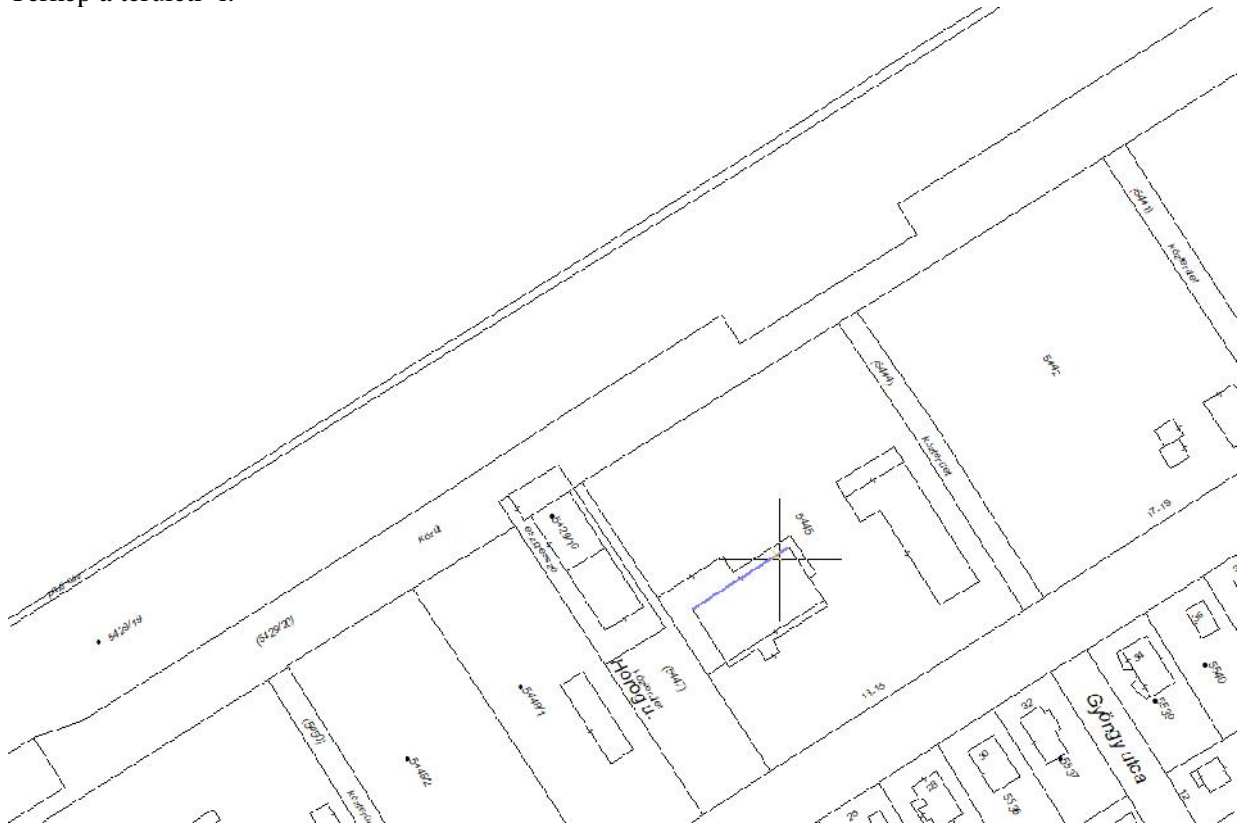
Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 10.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

Térkép a területr l:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

